

Создано: 14.08.2025 в 09:22

Обновлено: 27.01.2026 в 12:43

Тюменская область, Тюмень, улица Хохрякова, 81

**7 650 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Хохрякова, 81

Улица

[улица Хохрякова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

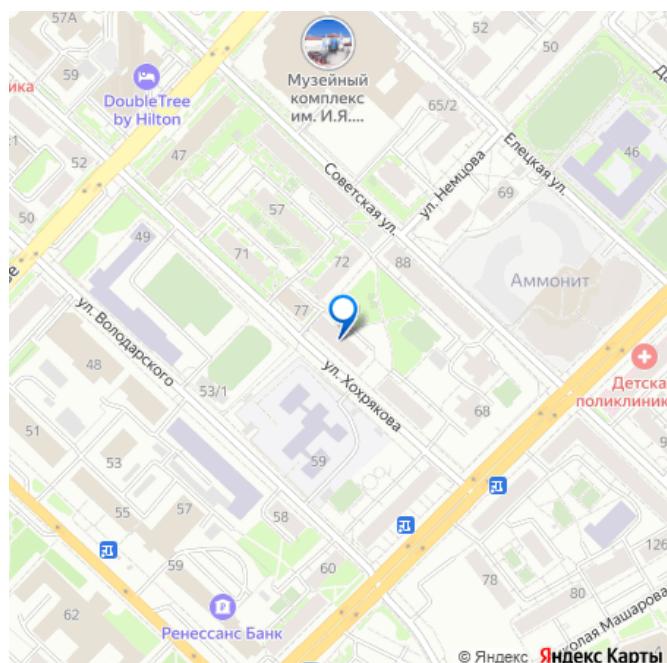
<https://tyumen.move.ru/objects/9287809475>

Игорь Владимирович Иванов, Этажи

Тюмень

**79827823499**

для заметок



без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Не упустите шанс стать владельцем просторной 3-комнатной квартиры в самом сердце города! Эта квартира, построенная по популярному киевскому проекту, идеально подходит для комфортной жизни. Вокруг вас ждут дружелюбные соседи и безопасная атмосфера, что делает это место идеальным для семьи. В квартире самая востребованная планировка «распашонка», при этом здесь два очень вместительных застекленных, благоустроенных балкона! Полы выложены паркетом, окрашенные стены, добротные межкомнатные двери из шпона. Санузел раздельный, ванная комната в кафеле. Кухня просторная, светлая! Высота потолков в 2,75 м создает ощущение простора и свободы. Дом, построенный по проекту «Киевка», выделяется среди других 5-этажных зданий благодаря своим кирпичным стенам, продуманной планировке и высоким потолкам. Это качественное жилье с отличной тепло- и шумоизоляцией, построенное для сотрудников администрации, гарантирует вам уют и спокойствие. Инфраструктура района просто великолепна! В шаговой доступности расположены лучшие учебные заведения: Гимназия 21 с углубленным изучением иностранных языков и школа 40, а также два детских сада. Вокруг вас ждут ТюмГосУниверситет, торговые центры «Гудвин» и «Калинка», ЦУМ, Драматический

театр, Музей им. Словцова, кинотеатры и множество других удобств. Прогулки по пешеходному бульвару и набережной станут вашим ежедневным удовольствием. Уютный двор с современными детскими и спортивными площадками, высокими деревьями и зелеными насаждениями создаст атмосферу спокойствия и уюта. А благодаря огороженному двору с шлагбаумами, у вас не возникнет проблем с парковкой. Квартира не имеет юридических сложностей все документы готовы к сделке! Не упустите возможность стать владельцем этого замечательного жилья. Звоните в любое время, мы организуем показ и поможем с одобрением ипотеки. Ваш новый дом ждет вас! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 88951 Номер в базе: 7065149

