

Создано: 14.08.2025 в 14:46

Обновлено: 17.12.2025 в 13:16

География, География

79683027524

Тюменская область, Тюмень, улица

Андрея Приказнова, 7

10 350 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Андрея Приказнова, 7

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38.4 м²

Площадь кухни

14.9 м²

Общая площадь

78.19 м²

Этаж

2/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

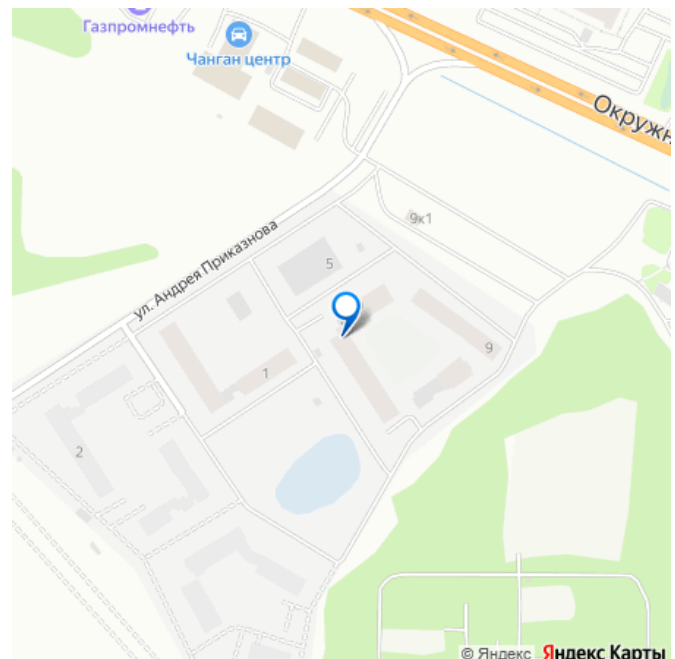
МОТИВЫ

3-комнатная
78,19 м²

- Дом сдан
- Распашонка
- 2 санузла
- Лоджия
- Предчистовая отделка



Корпус ГП-3 Секция 4 Этаж 2 из 12 Высота 2.7 м move.ru



на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

лифт

Описание

Трехкомнатная квартира от застройщика с предчистовой отделкой в ЖК «Мотивы» на 2 этаже. Общая площадь: 78.19 кв.м., жилая: 38.41 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 14.88 кв.м. Квартира - распашонка, очень светлая, без проходных комнат, планировка комфортна для больших семей. В квартире одна лоджия, один совмещенный и один раздельный санузел. Высота потолков 2.7 м. Квартира будет сдаваться с предчистовой отделкой White Box: выровнены и оштукатурены стены, проведено электричество и отопление, установлены радиаторы. Вы также можете приобрести квартиру с ремонтом от застройщика, представленным в трех цветовых решениях Scandi, Wood и Coffee и включающим ламинат, обои под покраску, двери, натяжной потолок и санузел с сантехникой. При желании вы можете заказать отделку под ключ, варианты возможных решений представлены в альбоме фотографий. Дом монолитный, черырехподъездный, переменной этажности, от 12 до 14 этажей. Квартира находится в 4-й секции высотой 12 этажей в корпусе ГП-3. На этаже 5 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. На сегодняшний день строительство

окончено, дом сдан в 4 квартале 2024 года. Оформление сделки по договору купли-продажи. Защищенная от автомобилей территория, безопасный двор и камеры видеонаблюдения - гаранты вашего спокойствия. Квартал будет располагать богатой инфраструктурой: на первых этажах разместятся магазины, пекарни, кофейни, пункты выдачи, аптеки, детские центры, цветочные салоны и многое другое, что сделает жизнь поистине комфортной. Рядом находится парк общей площадью почти 5000 м², в котором располагаются локации для игр и отдыха жителей, здесь можно совершить утреннюю пробежку или прогуляться после рабочего дня. В парке есть зона воркаута с тренажерами для взрослых, игровые комплексы с горками и канатный комплекс для детей разных возрастов, качели и лавочки для отдыха, площадки для командных видов спорта и для пана-футбола. В ЖК «Мотивы» всё продумано до мелочей: светлые холлы входных групп, оформленные в едином стиле, просторные колясочные, лапомойки для питомцев. На территории комплекса находятся 2 8-ми этажных паркинга и более 1000 м/м на открытой парковке. Жилой комплекс находится в одном из экологически благоприятных районов Тюмени, недалеко от Плехановского бора. При этом до центра города можно добраться за 15 минут, а до международного аэропорта Рощино за 13 минут. Окончание строительства: ГП 1, 2, 3, 4 сдача до конца 2024 года, ГП 6, 7, 8 сдача 2 квартал 2026 года. #zWEo46

МОТИВЫ

3-комнатная
78,19 м²

- Дом сдан
- Распашонка
- 2 санузла
- Лоджия
- Предчистовая отделка



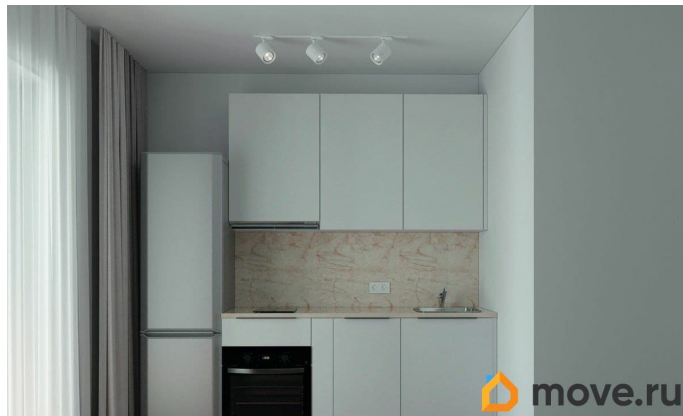
Корпус
ГП-3

Секция
4

Этаж
2 из 12

Высота
2,7 м

move.ru



move.ru



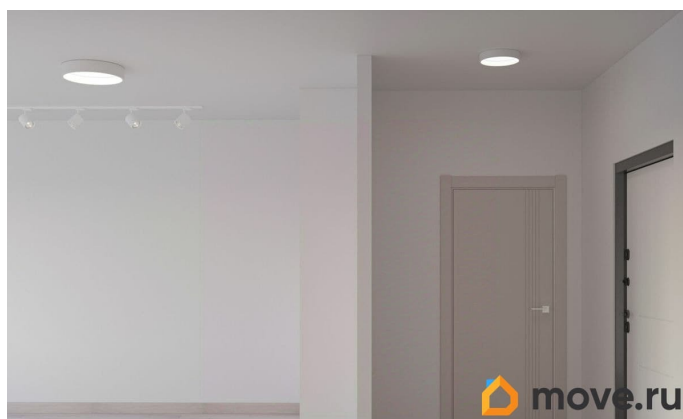
move.ru



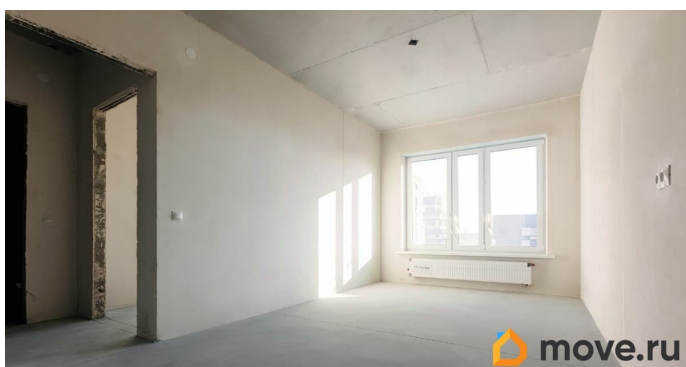
move.ru



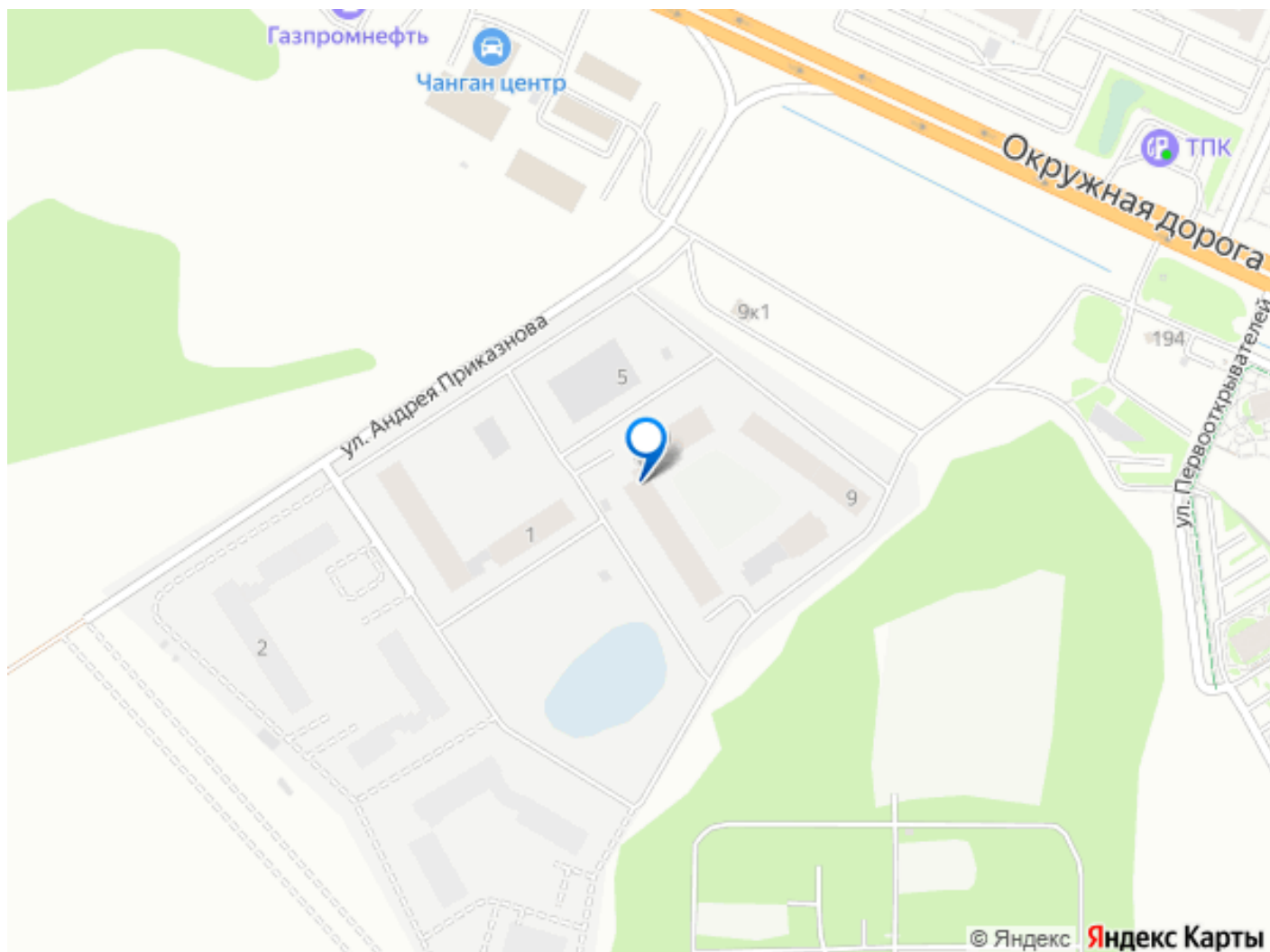
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России