

Создано: 11.12.2025 в 12:26

Обновлено: 16.12.2025 в 11:30

<https://tyumen.move.ru/objects/9287351325>

Анатолий Зарубин, МОТИВ

79199213381

**Тюменская область, Тюмень, улица
Салтыкова-Щедрина, 34**

9 800 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Салтыкова-Щедрина, 34

Улица

[улица Салтыкова-Щедрина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

78.1 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

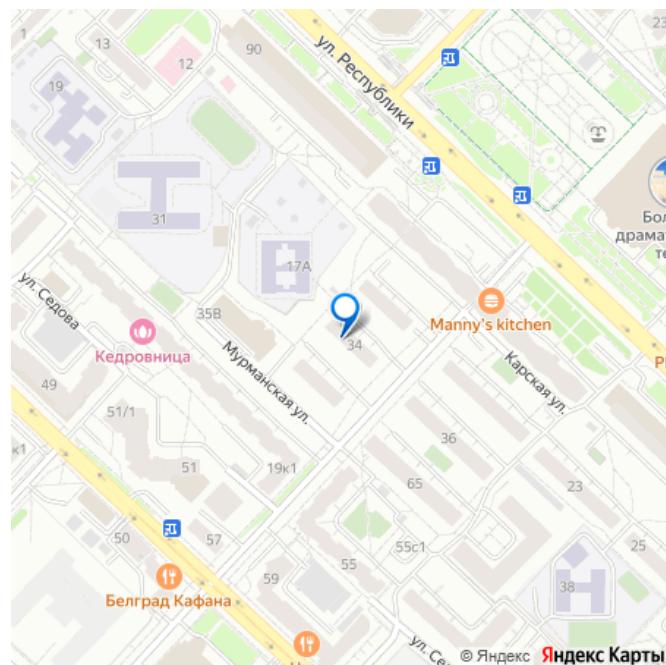
Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

СОВМЕЩЕННЫЙ

Вид из окна

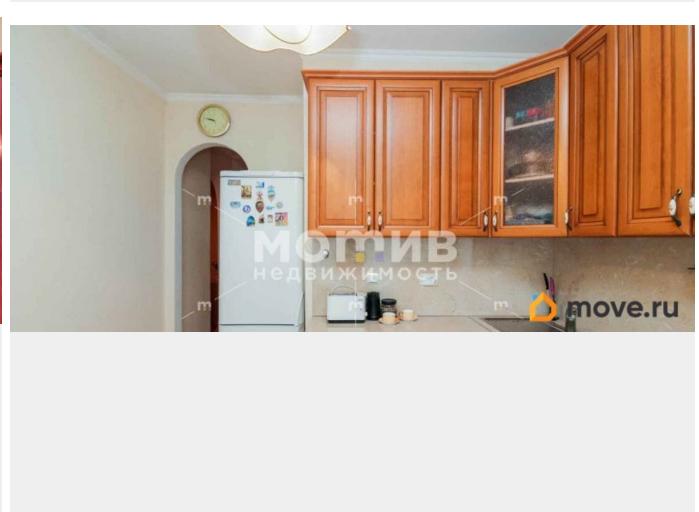
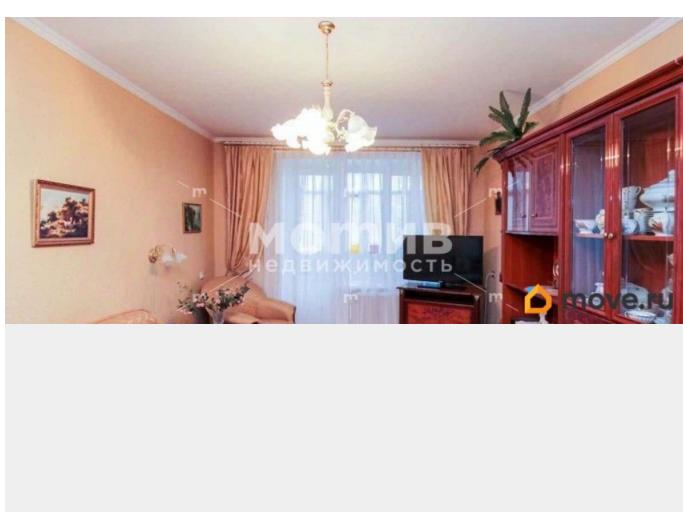
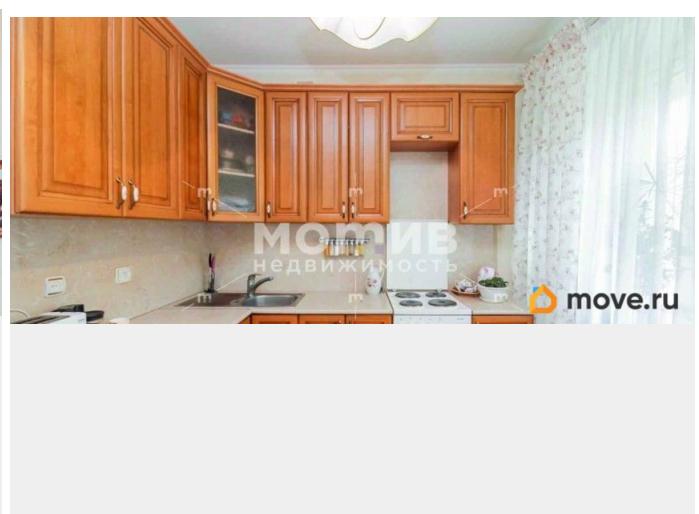
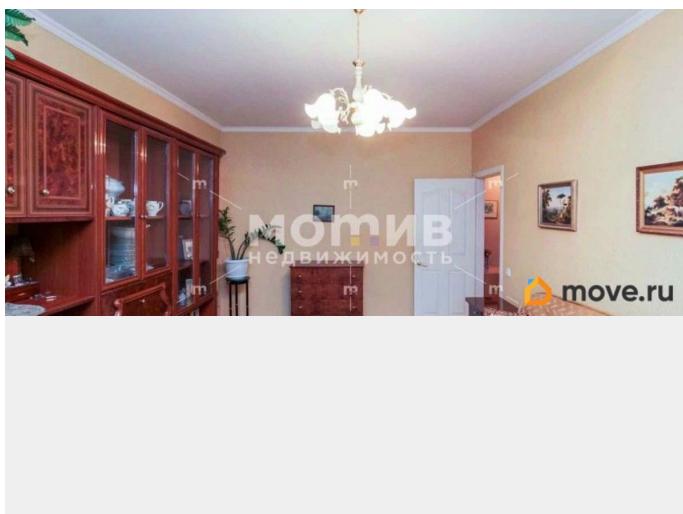
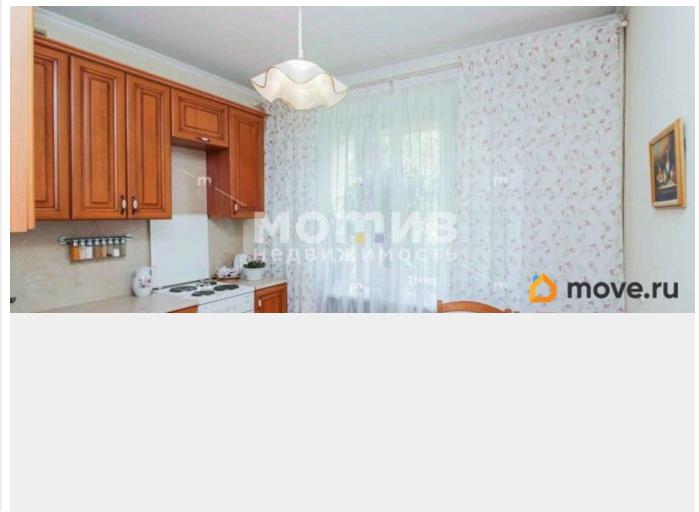


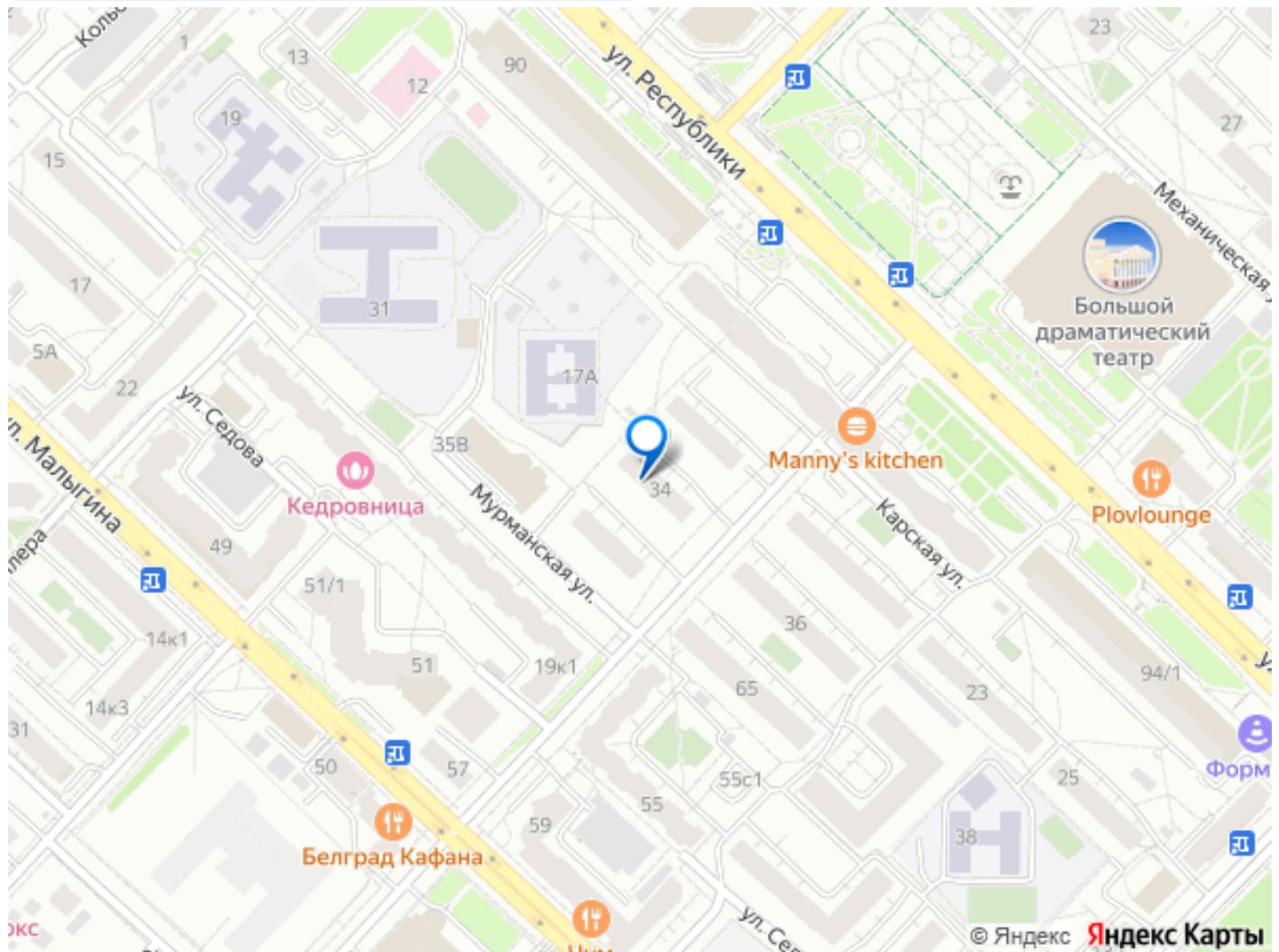
Описание

Просторная квартира в кирпичном доме после капремонта! Идеальное расположение в самом центре города! Ищете квартиру с характером, в тихом и уютном месте, но с удобным доступом ко всем преимуществам центра? Этот вариант для вас! Квартира в кирпичном доме, построенном для обкомовских работников, с отличным расположением и историей. Преимущества, которые вы оцените:

- Кирпичный дом после капремонта: Заменены все трубы, стояки и система отопления в 2019 году!
- Не торцевая, в середине дома: Тепло и уют круглый год!
- Комфортный 4 этаж: Удобно подниматься и спускаться!
- Дом для избранных: Изначально строился для обкомовских работников, по две квартиры на этаже!
- Тихие и приличные соседи: Проживающие и знающие друг друга десятки лет!
- Просторная планировка: Три полноценных комнаты правильной формы и больших размеров!
- Хорошее состояние: Паркет, санузел в плитке.
- Узаконенная перепланировка: Удобный совмещенный санузел.
- Высокие потолки: Натуральный гипс, никаких натяжных потолков!
- Мраморные подоконники: Широкие подоконники из натурального мрамора!
- Лоджия и балкон: Застеклены и обшиты качественным деревом, встроенный шкаф-купе на лоджии (остается при продаже)!
- Тихий двор: Дом стоит вдали от шума дорог, въезд под шлагбаум!
- Много парковочных мест: Всегда есть место для вашего автомобиля!
- Сигнализация: Ваша безопасность наш приоритет!
- Супер-

локация: Рядом Драмтеатр, Гудвин, Вояж, поликлиника Нефтяник во дворе, районная поликлиника через дорогу, детские сады и школа без проезжих дорог! Эта квартира уникальный шанс жить в тихом и уютном месте в самом сердце города!





Move.ru - вся недвижимость России