

Создано: 13.02.2026 в 22:42

Обновлено: 15.02.2026 в 22:42

<https://tyumen.move.ru/objects/9289814634>

Вячеслав Каргапольцев, Риелтор

**89251234567**

Тюменская область, Тюмень, ул. Андрея Приказнова, 1

**9 350 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Андрея Приказнова, 1

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

78.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/14



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

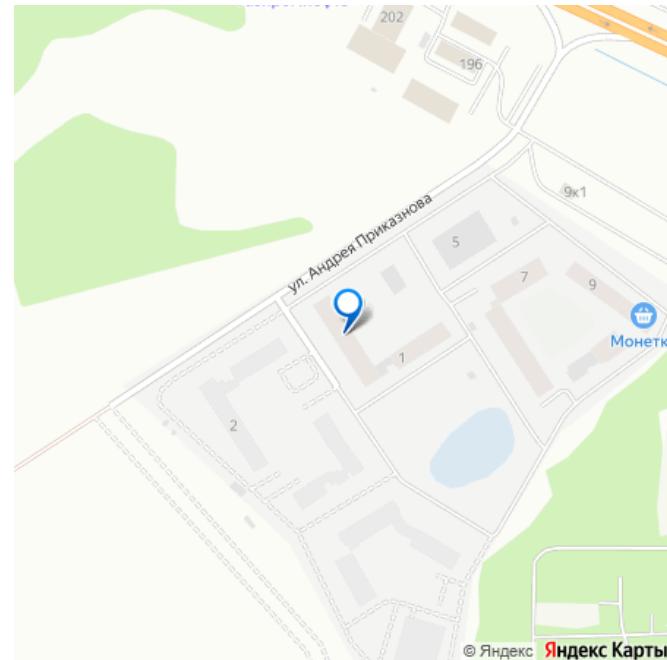
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



## Описание

Продаётся уютная трёхкомнатная квартира площадью 78,19 квадратных метров на третьем этаже нового монолитного дома, расположенного по адресу: город Тюмень, улица Андрея Приказнова, дом 1. Здание построено в 2026 году и имеет 14 этажей. С

просторной Кухней-гостинной 14,88 метров квадратных и лоджией 5,68 метров квадратных!!! Из окон открывается приятный вид на двор, улицу, Плехановский парк и лес, что создаёт приятную атмосферу для проживания. Наличие балкона добавляет дополнительное пространство для отдыха и возможность наслаждаться свежим воздухом без необходимости выходить из дома.

Территория дома закрыта и оборудована кодовой дверью, а также имеется охраняемая парковка, что обеспечивает дополнительный уровень безопасности. Для активного образа жизни во дворе установлены детская и спортивная площадки. Расположение дома предлагает удобство повседневной жизни благодаря близости аптек (Экона, аптека), супермаркетов с продуктами (Чижик, Монетка) и салонам красоты (Чио Чио, Ilaya).

Рядом находятся школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-центр, что делает эту локацию идеальной для комфортной жизни. Квартира требует ремонта, что является прекрасной возможностью обустроить её согласно своим предпочтениям и вкусам. Санузел совмещённый, что позволяет эффективно использовать доступное пространство. Вы можете приобрести квартиру с ремонтом от Застройщика или заказать ремонт уже после покупки! Купить квартиру с ремонтом от застройщика — значит избавить себя от хлопот и быстро заселиться! Мы сами закупаем материалы, координируем работы, контролируем качество и соблюдение сроков. Вы же просто проверите готовый результат. А еще это очень выгодно, ведь вы можете включить стоимость ремонта в ипотеку, если выберете эту опцию еще на стадии заключения договора. Мы предлагаем вам

три актуальных варианта отделки: светлый, темный и нейтральный. Вам остается только выбрать! — обои под покраску — ламинат и плинтуса — белые матовые натяжные потолки — осветительные приборы — межкомнатные двери — керамогранит на стенах и на полу — акриловая ванна с экраном — раковина с подвесной тумбой — подвесной унитаз — зеркало — душевая лейка и кран. Стоимость ремонта от Застройщика 20т.р за 1м2! Ипотека: - Семейная по ставке 5,7% (без удорожания), ежемесячный платеж 46 700 руб. Рассрочка: - Первоначальный взнос 30%, Ставка от 0%, Срок кредита до 18 месяцев Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично! Она ждёт своих новых владельцев, готовых вдохнуть в неё жизнь и создать свой уникальный уголок комфорта.



