

Создано: 30.01.2026 в 22:20

Обновлено: 30.01.2026 в 22:20

<https://tyumen.move.ru/objects/9288536054>

Захар, Риелтор

89251234567**Тюменская область, Тюмень, ул. Андрея Приказнова, 7****9 342 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Андрея Приказнова, 7

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

78.2 м²

Этаж

10/14

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

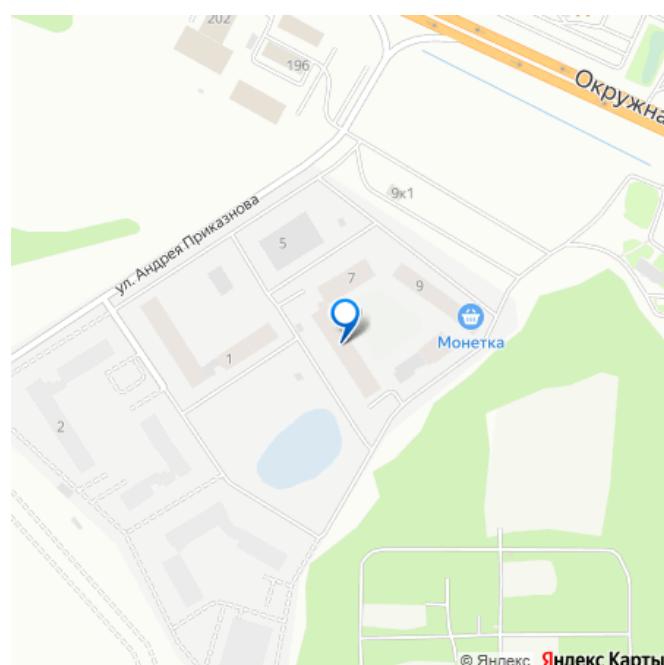
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

**Описание**

Акции при покупке квартиры: — Платим ипотеку за вас: Застройщик покрывает до 37 500 руб./мес. в первые 12 месяцев или скидка 450 000 руб. при ипотеке от 6%. — Беспрецентная рассрочка: Первый взнос от 15-30%. — Семейная ипотека: Ставка 3,5% на

весь срок, ПВ от 20%. — Реферальная программа для друзей (скидка 1%), траншевая ипотека для юрлиц, фиксированная цена без комиссий.

Продается 3-комнатная квартира в ЖК «География» (Тюмень)! Кухня-гостиная: функциональная зона готовки с нишами для шкафов, столешницы и острова плавно переходит в просторную гостиную для семейных ужинов, просмотра ТВ или приёма гостей — естественный свет от окон создаёт уют. Три изолированные комнаты: две спальни для родителей и детей, третья с выходом на просторную остеклённую лоджию (для кабинета, игровой или зоны релакса с видом). Совмещённый санузел (просторная ванна или душ, раковина, бойлер) + отдельный простой туалет (игиеническая зона без компромиссов) — никаких очередей по утрам. Небольшая прачечная: место под стиральную машину, сушилку, корзины и гладильную доску — всё под рукой, без захламления ванной.

Прихожая с нишей для комода или полок.

Дома от «Географии» возводятся по монолитно-кирпичной технологии: железобетонный каркас несёт нагрузку, кирпичные стены обеспечивают шумо- и теплоизоляцию. Собственное производство бетона у застройщика минимизирует риски задержек — сдача по графику. Входная группа премиум-класса с бесшумными дверями, два лифта в подъезде (пассажирский Schindler для быстрого подъёма и грузопассажирский для переездов). Отделка White Box включает бетонную стяжку пола (под ламинат или плитку), оштукатуренные стены (под обои/краску) и медную электропроводку с розетками по нормам. Высота потолков 2,7 м создаёт ощущение простора даже в

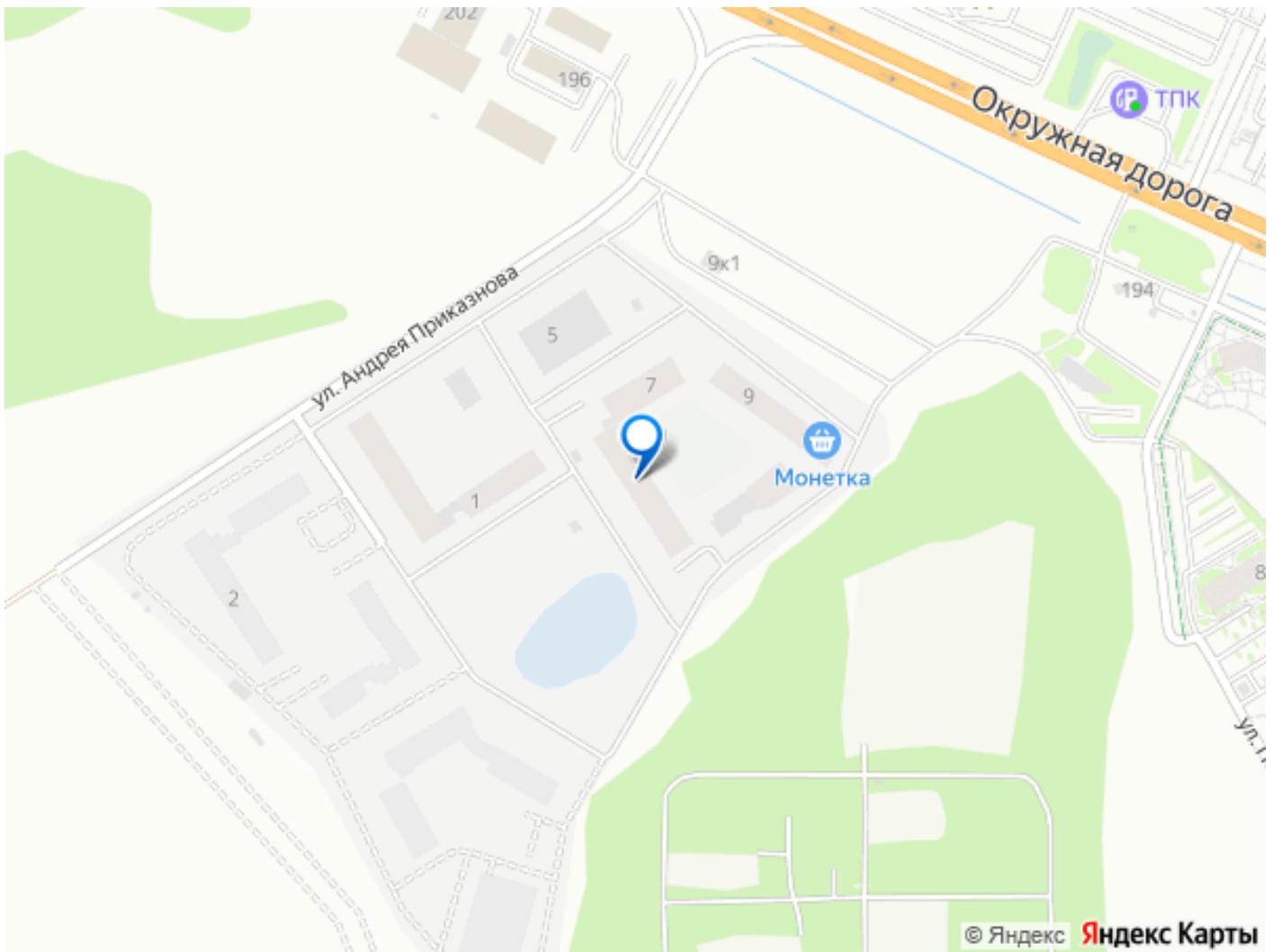
небольшой студии. Окна ПВХ с двойным остеклением, радиаторы с терморегуляторами — всё готово к ремонту.

Территория закрытая, без автомобилей — двор-парк с ландшафтным дизайном, видеонаблюдением и консьержем. Детские площадки от немецкого производителя: горки, качели, песочницы для малышей; спортивные зоны с турниками, брусьями, уличными тренажёрами и беговыми дорожками для взрослых. Зелёные насаждения, лавочки, освещение LED — безопасно круглосуточно. До детских садов и школ — 5-10 мин пешком, поликлиника и ТЦ в 500 м. Автобусы до центра Тюмени за 20 мин. Парковка — многоуровневая: подземный отапливаемый паркинг, наземные открытые стоянки на 1000+ мест с шлагбаумом и охраной. Гостевые зоны для посетителей.

Двор свободен от машин, что повышает безопасность детей. Рядом трасса и остановки — удобно для автовладельцев.







Move.ru - вся недвижимость России