

Захар, Риелтор

89251234567

🕒 Создано: 27.02.2026 в 23:17

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 23:19

**Тюменская область, Тюмень, ул. Полевая,
93**

10 183 000 ₹

Тюменская область, Тюмень, ул. Полевая, 93

Улица

[улица Полевая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

78.3 м²

Этаж

8/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

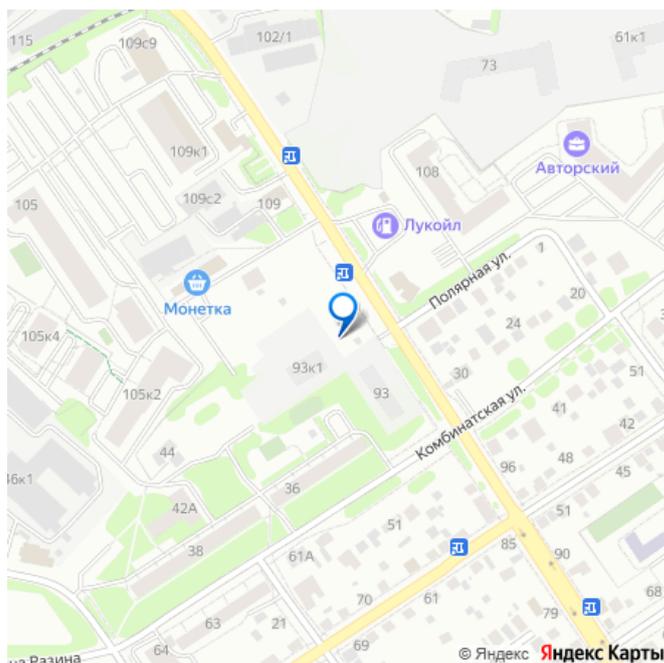
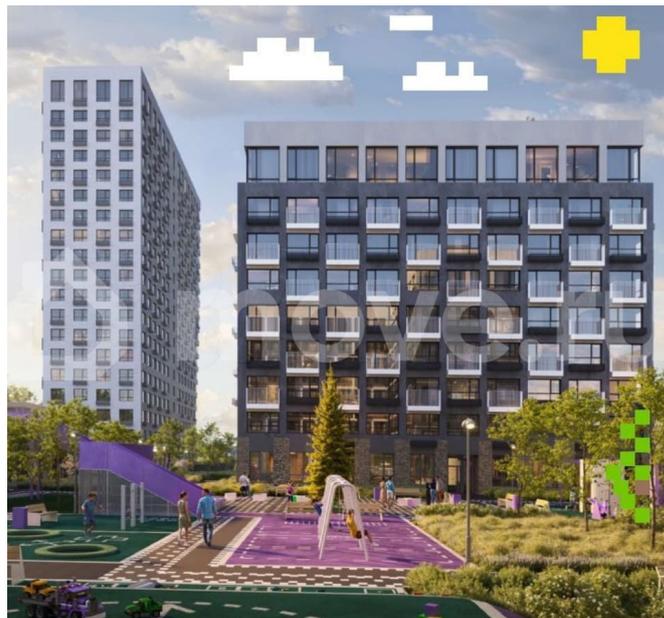
Квартира в новостройке

да

Описание

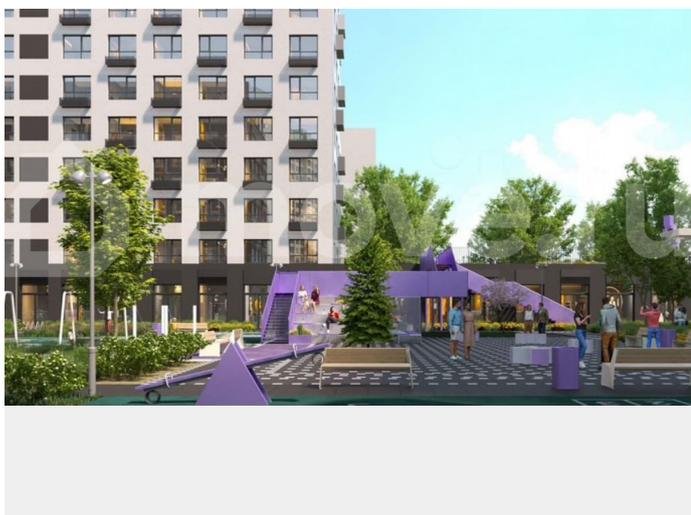
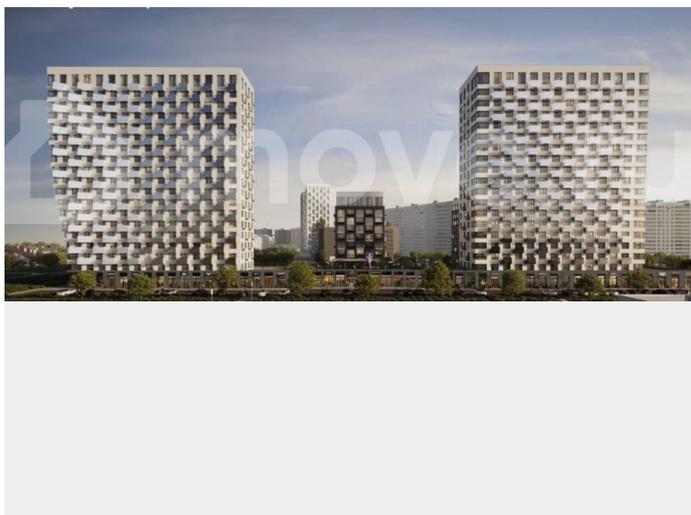
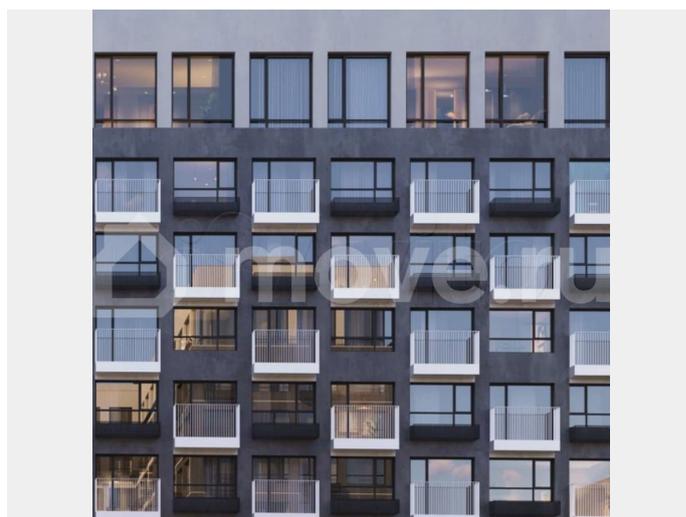
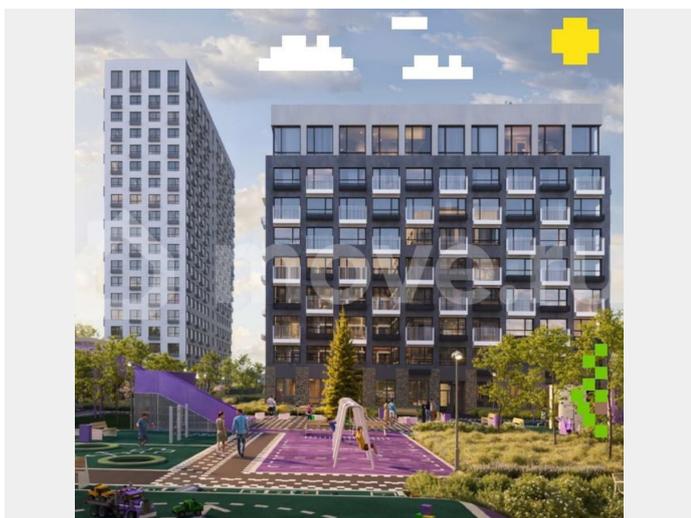
Акции при покупке квартиры: — Ипотека от 2,2% (семейная с субсидией). — Траншевая ипотека (платежи от 9 215 руб./мес.). — Рассрочка 0% (минимальный первоначальный

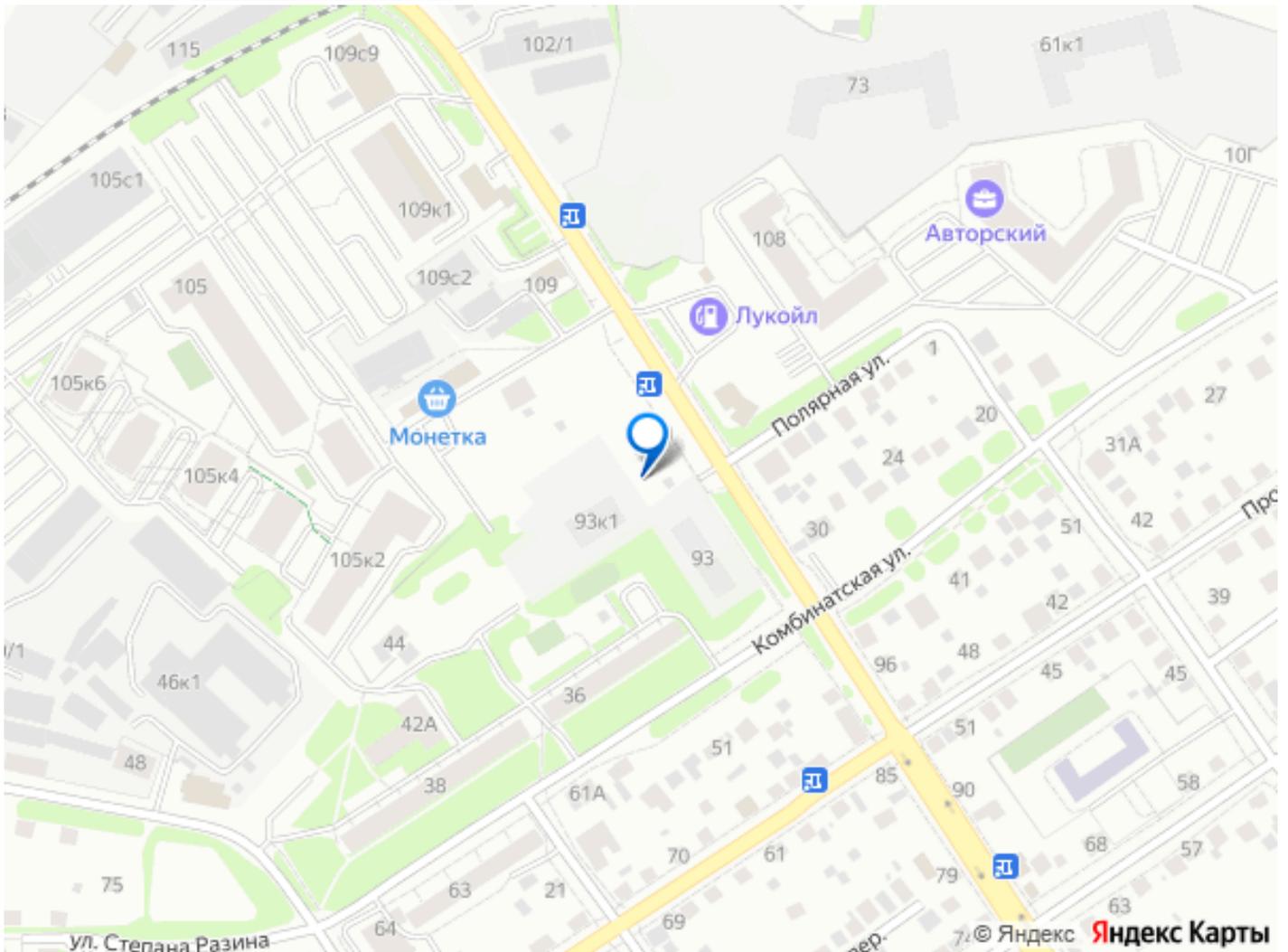
для заметок



взнос). — Трейд-ин на квартиры (обмен с немедленной выдачей ключей). — Приведи друга (бонус 150 000 руб.). Продается 3-комнатная квартира в новом ЖК «Плэй» в Тюмени! Расположена в престижном районе Дом Обороны на ул. Полевая, 93 — в сердце развивающейся инфраструктуры с удобным выездом к центру города, школам, детским садам и магазинам. Это не просто жилье, а пространство для яркой жизни в окружении единомышленников, где каждый день наполнен игрой, спортом и творчеством. Сердце квартиры — большая кухня-гостиная, где удобно собираться за семейными ужинами или принимать гостей. Три полноценные спальни: одна мастер-спальня с личным санузлом для приватности родителей, две детские или гостевые — просторные и светлые. Совмещенный санузел с современной разводкой, просторная прихожая с нишей под встроенный шкаф — никаких лишних коридоров, все продумано эргономично. Пространство ощущается воздушным благодаря высоте потолков 2,7 м, ровным стенам под маяки и горизонтальной разводке отопления без уродливых коробов — инженерка вынесена в коридор. Улучшенная черновая отделка позволяет воплотить любой дизайн: от сканди до лофта, с чистовой стяжкой пола и готовой разводкой электрики. ЖК «Плэй» — это бизнес- и комфорт-класс с уникальной игровой концепцией от бюро Pergaev Bureau. Два монолитно-кирпичных дома (19 и 9 этажей, по 2 лифта в подъезде) с выразительными фасадами в парусном стиле: комбинация кирпича, стекла, металла и балконов создает wow-эффект. Закрытый двор без машин — настоящий парк приключений: геопластика, амфитеатр, арт-объекты, зоны йоги, петанк, городские качели и «змейка»-тропа для

прогулок. Детские площадки
игрофицированы — от песочниц-лабиринтов
до спортивных арен для подростков.
Комьюнити-центр, торговая галерея и сити-
хаус на стилобате добавляют удобства: кофе
по утрам, фитнес и встречи с соседями.
Гостевая открытая парковка решает вопрос
для визитеров, а виды с высоты дарят
ощущение свободы.





Move.ru - вся недвижимость России