

Создано: 04.12.2025 в 13:49

Обновлено: 10.12.2025 в 18:50

<https://tyumen.move.ru/objects/9287161705>

Ольга Анатольевна Бабкина, Этажи
Тюмень

79129222703

Тюменская область, Тюмень, улица
Республики, 86к1

18 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Республики, 86к1

Улица

[улица Республики](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

78 м²

Этаж

2/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

для заметок



Описание

Трёхкомнатная квартира площадью 78 м² расположена в кирпичном доме 2003 года постройки, возведённом для персонала администрации, что обеспечило повышенное качество строительства и продуманные инженерные решения. Дом отличается высокой шумоизоляцией и долговечностью материалов. На этаже всего две квартиры, что гарантирует минимум соседей и максимум приватности. Высота потолков 2,9 м создаёт ощущение простора, а натуральные отделочные материалы — дубовый паркет, деревянные подоконники, гипсокартонные потолки и качественные обои — формируют тёплую и стильную атмосферу. Санузел оборудован итальянским санфаянсом, а кухня оснащена немецкой встроенной техникой Bosch, которая остаётся в квартире. Кухонный гарнитур из массива дерева дополнен пятиступенчатым фильтром для воды. Вся мебель — импортного производства, из натуральных материалов, передаётся новому владельцу, что позволяет заселиться сразу после покупки.

Расположение объекта сочетает тишину жилой зоны с развитой инфраструктурой. Во дворе находится сквер Хирургов, а в нескольких минутах ходьбы — сквер Николая Машарова, что делает район привлекательным для семей с детьми и любителей прогулок. В шаговой доступности расположены школа 5, детский сад 183, поликлиника «Нефтяник» и женская консультация. В радиусе 500 м работают магазины, аптеки, кафе, включая предприятие быстрого питания «Точка и вкусно», а также пункты выдачи Wildberries и Ozon. В 10 минутах пешком находится драматический театр. Транспортная

доступность на высоком уровне: остановки общественного транспорта в 35 минутах ходьбы, что обеспечивает быстрый выезд в любую часть города. Квартира подойдёт тем, кто ищет качественное жильё без необходимости ремонта, с продуманной планировкой и удобной локацией. Сочетание надёжного кирпичного дома, премиальной отделки и развитой инфраструктуры делает этот вариант выгодным как для собственного проживания, так и для долгосрочной аренды. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 174534 Номер в базе: 9078344





