

🕒 Создано: 14.08.2025 в 14:09

Обновлено: 11.12.2025 в 14:28

**10 680 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79.15 м<sup>2</sup>

Этаж

8/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт


для заметок

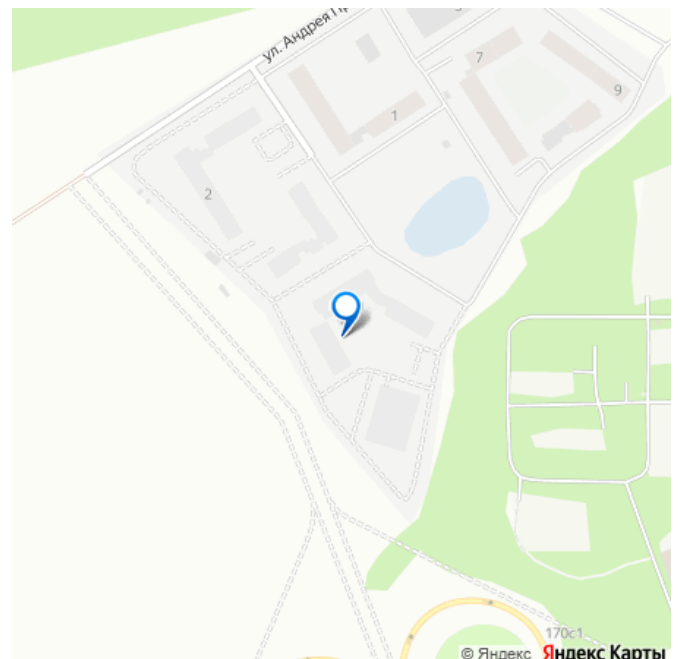
## МОТИВЫ

3-комнатная  
**79,15 м<sup>2</sup>**

- Сдача 2 квартал 2026
- Распашонка
- 2 санузла
- Лоджия
- Предчистовая отделка



Корпус ГП-8 Секция 4 Этаж 8 из 14 Высота 2.7 м 



с отделкой

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

---

лифт

## Описание

Трехкомнатная квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Мотивы» на 8 этаже. Общая площадь: 79.15 кв.м., жилая: 38.05 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 15.55 кв.м. Квартира - распашонка, выходит окнами на обе стороны дома одновременно, комнаты в течение дня равномерно освещены. В квартире одна лоджия, один совмещенный и один отдельный санузел. Высота потолков 2.7 м. Квартира будет сдаваться с предчистовой отделкой White Box: выровнены и оштукатурены стены, проведено электричество и отопление, установлены радиаторы. Вы также можете приобрести квартиру с ремонтом от застройщика, представленным в трех цветовых решениях Scandi, Wood и Coffee и включающим ламинат, обои под покраску, двери, натяжной потолок и санузел с сантехникой. При желании вы можете заказать отделку под ключ, варианты возможных решений представлены в альбоме фотографий. Дом монолитный, черырехподъездный, переменной этажности, от 12 до 14 этажей. Квартира находится в 4-й секции высотой 14 этажей в корпусе ГП-8. На этаже 5 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 2 квартал 2026 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Закрытая от автомобилей

территория, безопасный двор и камеры видеонаблюдения - гаранты вашего спокойствия. Квартал будет располагать богатой инфраструктурой: на первых этажах разместятся магазины, пекарни, кофейни, пункты выдачи, аптеки, детские центры, цветочные салоны и многое другое, что сделает жизнь поистине комфортной. Рядом находится парк общей площадью почти 5000 м², в котором располагаются локации для игр и отдыха жителей, здесь можно совершить утреннюю пробежку или прогуляться после рабочего дня. В парке есть зона воркаута с тренажерами для взрослых, игровые комплексы с горками и канатный комплекс для детей разных возрастов, качели и лавочки для отдыха, площадки для командных видов спорта и для пана-футбола. В ЖК «Мотивы» всё продумано до мелочей: светлые холлы входных групп, оформленные в едином стиле, просторные колясочные, лапомойки для питомцев. На территории комплекса находятся 2 8-ми этажных паркинга и более 1000 м² на открытой парковке. Жилой комплекс находится в одном из экологически благоприятных районов Тюмени, недалеко от Плехановского бора. При этом до центра города можно добраться за 15 минут, а до международного аэропорта Рощино за 13 минут. Окончание строительства: ГП 1, 2, 3, 4 сдача до конца 2024 года, ГП 6, 7, 8 сдача 2 квартал 2026 года. #2WAbzz

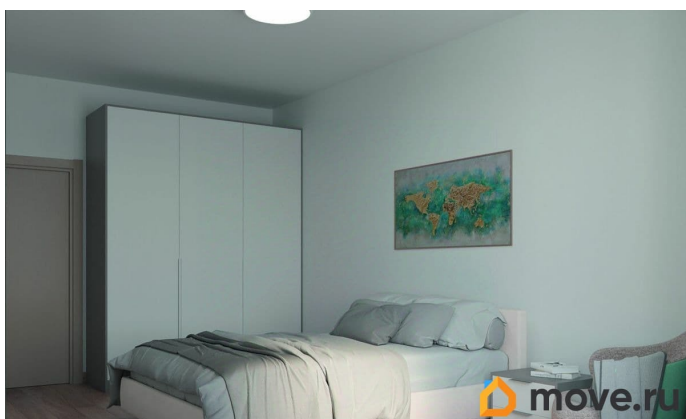
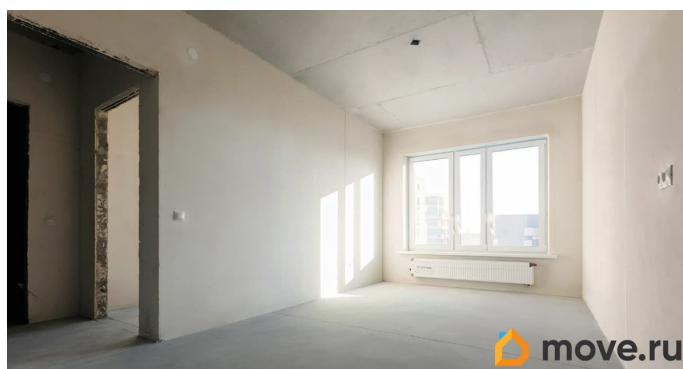
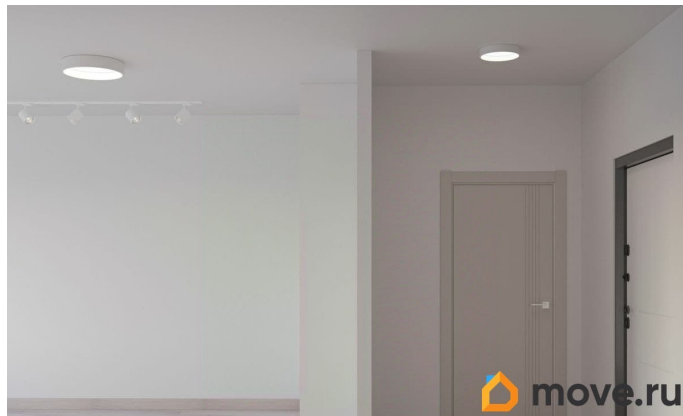
# МОТИВЫ

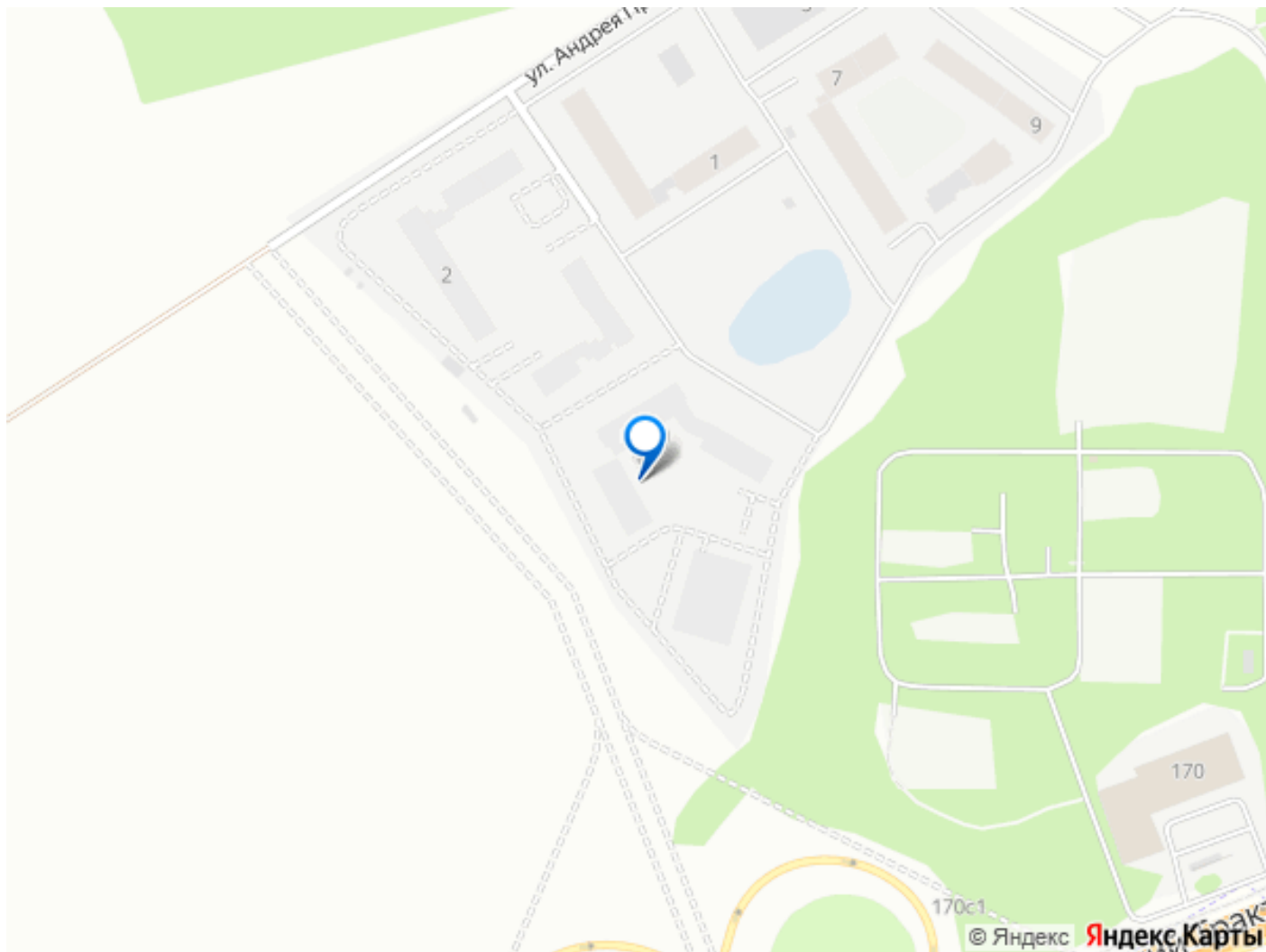
3-комнатная  
79,15 м<sup>2</sup>

- Сдача 2 квартал 2026
- Распашонка
- 2 санузла
- Лоджия
- Предчистовая отделка



Корпус ГП-8 Секция 4 Этаж 8 из 14 Высота 2.7м





Move.ru - вся недвижимость России