

Создано: 25.10.2024 в 13:11

Обновлено: 03.01.2026 в 18:56

<https://tyumen.move.ru/objects/9265203346>

**Светлана Макарова, Адвекс**

**Недвижимость**

**79166958922**

**Тюменская область, Тюмень, Харьковская  
улица, 74**

**13 650 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Харьковская улица, 74

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

33.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79.1 м<sup>2</sup>

Этаж

17/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

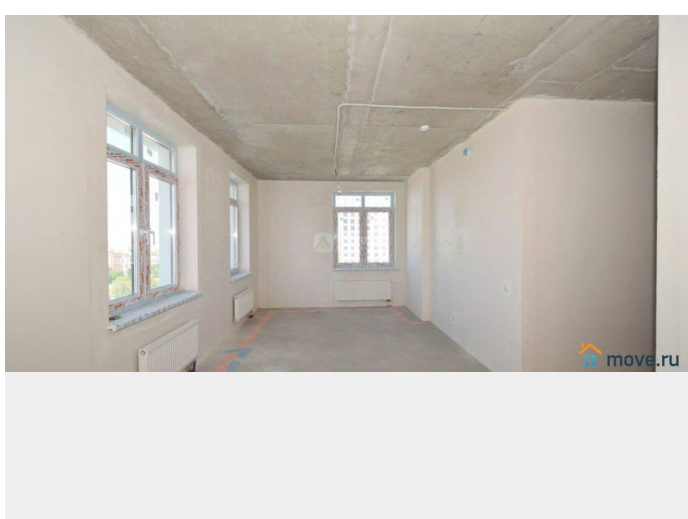
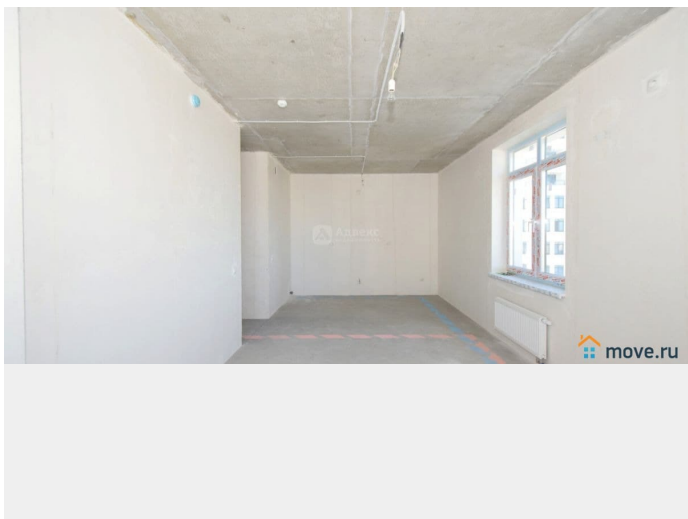
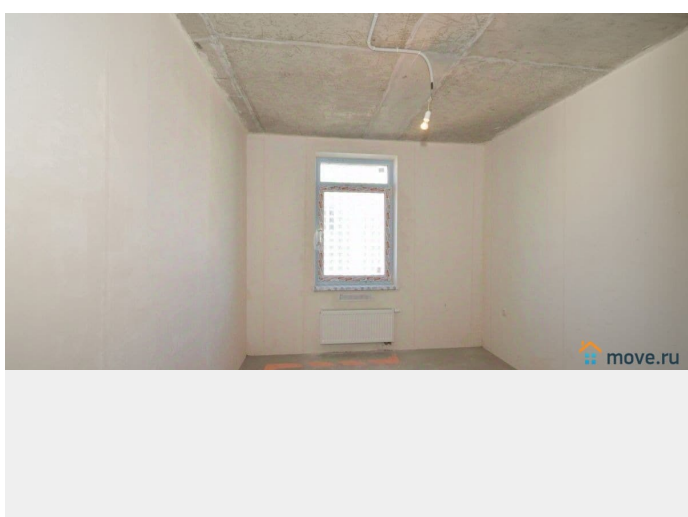
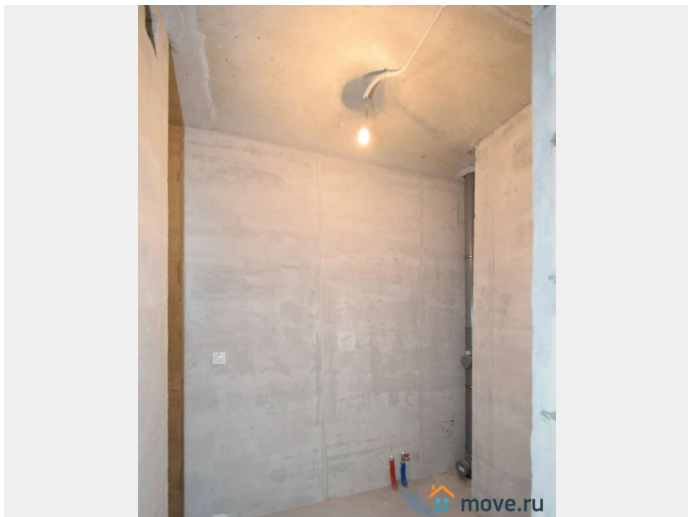
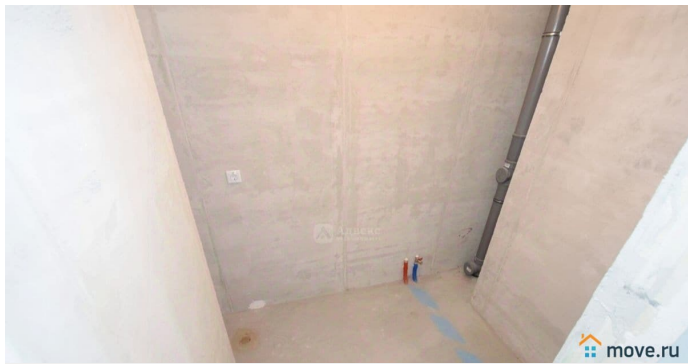
## Описание

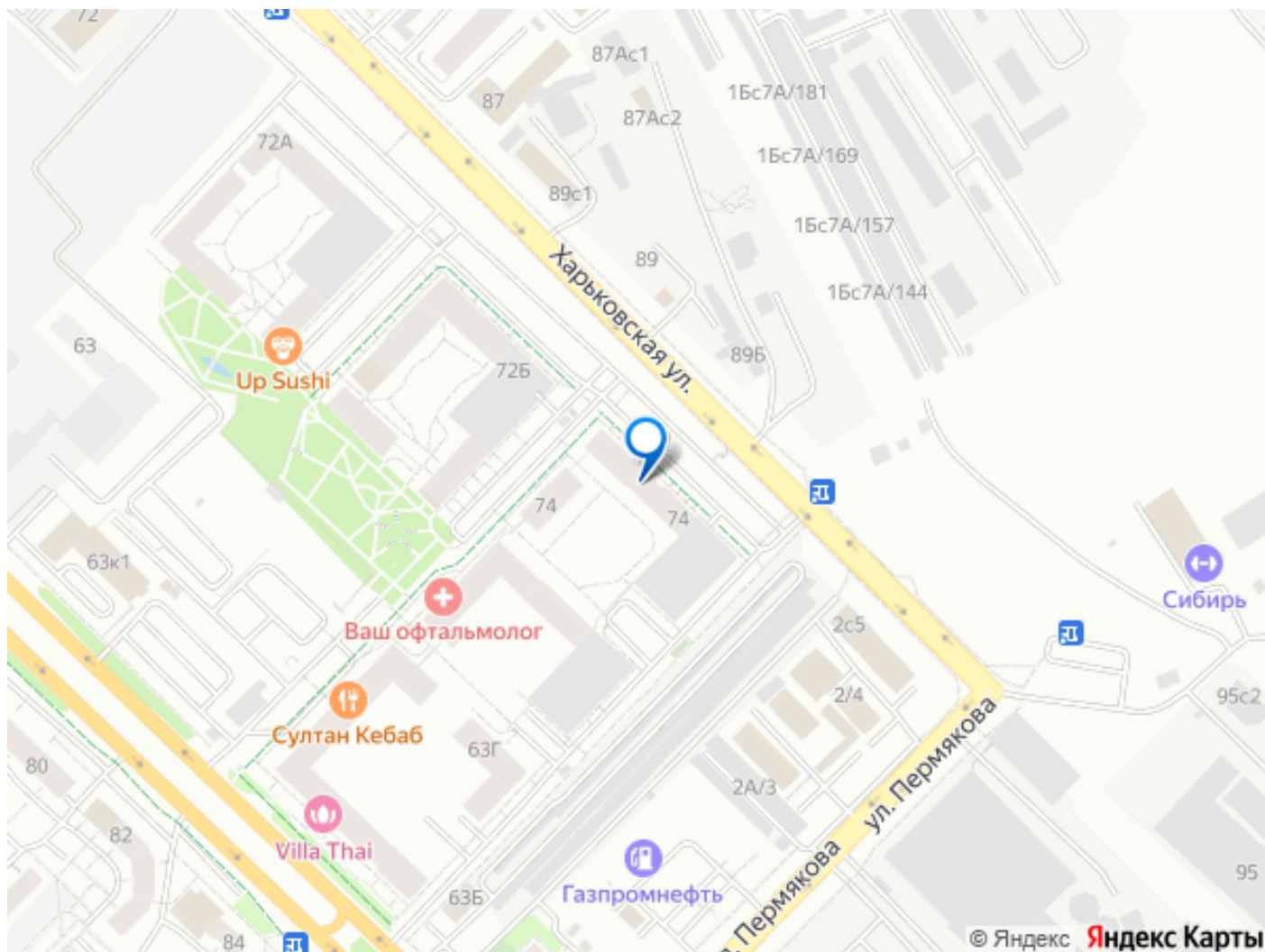
ID: 619140 Внутренний номер объекта в базе компании 509246. Продается видовая 3-комнатная квартира в центре города Тюмени в ЖК комфорт-класса Сердце Сибири.

Квартира с отличной планировкой: 3 изолированные комнаты, кухня-гостиная, 2 санузла, 2 гардеробные. Окна выходят на солнечную сторону. Из кухни-гостиной открывается шикарный вид на пешеходный бульвар комплекса и город. Отделка улучшенная черновая, стены выровнены под маяк, стяжка пола, хорошая входная дверь, система Умный дом. В стоимость квартиры входит парковочное место в крытом паркинге на 1 этаже (13.3 кв.м.). В подъезде 3 лифта, вход безбарьерный, видеонаблюдение.

Закрытый двор, оборудован современной детской площадкой. Есть площадка для выгула собак. На территории жилого квартала скоро будет построен детский сад. Дом относится к Гимназии 16, одной из лучших в городе. Инфраструктура района очень развита, всё необходимое рядом, в шаговой доступности. Транспортная развязка очень удобная. Показ в любое время, звоните! Номер объекта: #1/537365/22044







Move.ru - вся недвижимость России