

Создано: 05.12.2025 в 07:02

Обновлено: 15.12.2025 в 19:40

<https://tyumen.move.ru/objects/9287161957>

Юлия Сергеевна Валишина, Этажи

Тюмень

79827718205

**Тюменская область, Тюмень, улица Карла
Маркса, 8**

8 900 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Карла Маркса, 8

Улица

[улица Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

33.6 м²

Площадь кухни

13.8 м²

Общая площадь

79.4 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

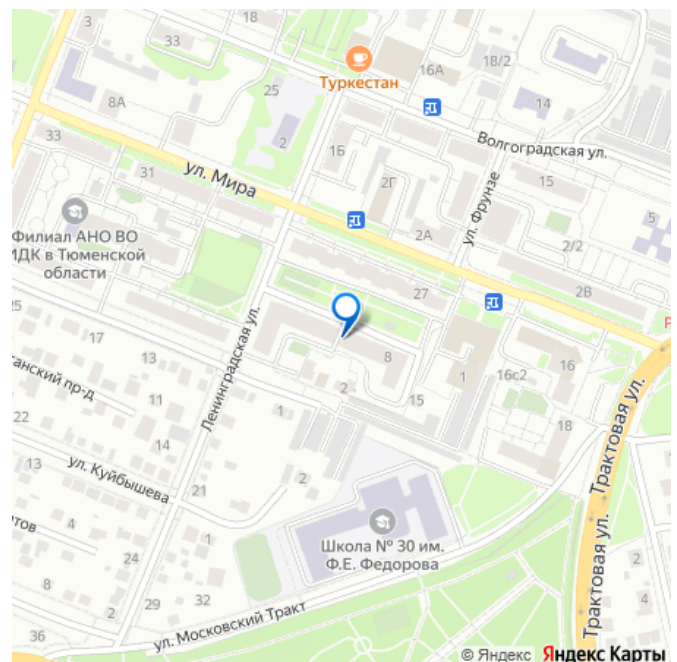
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

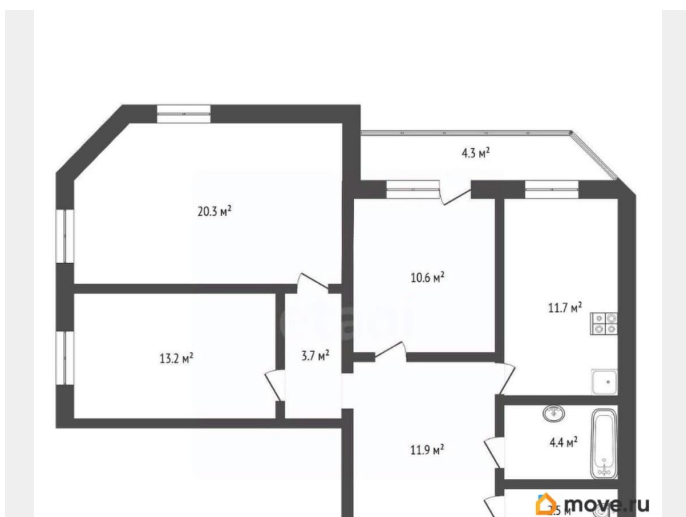
возможна ипотека, лифт, парковка

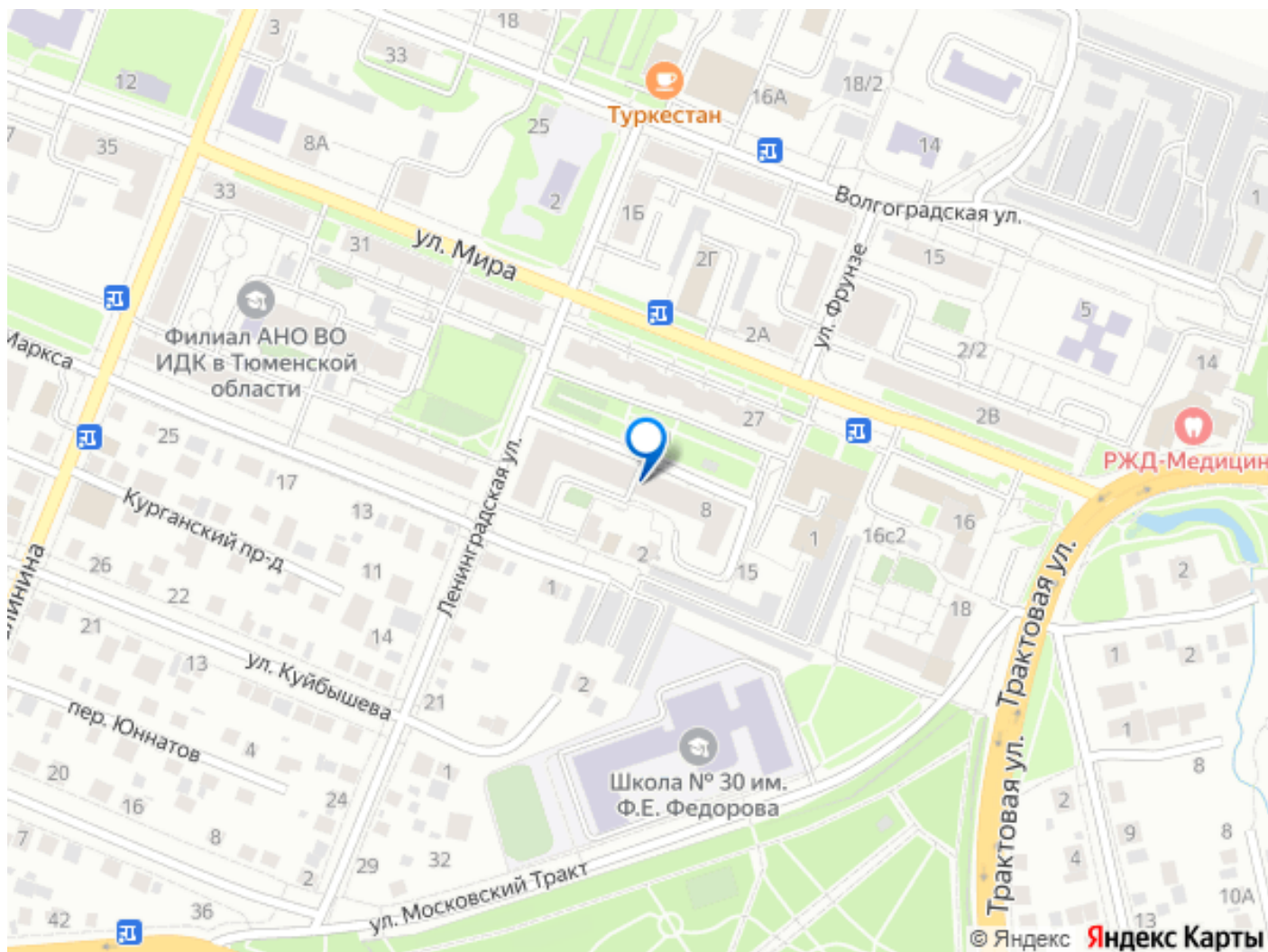
Описание

Предлагается к продаже прекрасная и просторная 3-х комнатная квартира, практически в центре города, формата «Заезжай и Живи»!!! Кирпичный дом 2011 года, очень достойного качества строительного исполнения (с хорошими тепло- и звукоизоляцией) с просторной и удобной планировкой!!! Площадь квартиры 79,4 м2 + остекленная и просторная лоджия 4м2 (отделка полностью дерево). Прихожая встречает с переливающимися светлыми тонами и большим холлом. У входа находится большой встроенный шкаф для хранения верхней одежды и обуви. Во всей квартире установлены натяжные потолки. Туалет с ванной до потолка обшит керамической плиткой, она также на полу на кухне и в коридоре, в остальных помещениях - ламинат. Имеется кондиционер, мебель в хорошем состоянии, варочная панель (Ariston), духовой шкаф (Bosch), стиральная машина все подключено. Обеденная зона позволит собраться за большим столом всей семье, еще предусмотрено место под два холодильника. Стулья новые (не использованные) из прочного металлического каркаса. Гостиная с большим раскладным диваном имеется телевизор. Во всех

помещениях имеются шкафы. Квартира подготовлена к продаже: частично поклеены новые обои, на дверях установлены новые замки. Очень тёплый дом, все батареи имеют регуляторы температуры. Есть просторная кладовая со стеллажами и окном, за которую не взимается квартплата. В квартире нет перепланировок. Установлены счетчики на воду и электроэнергию. Имеется подключение: телефона, интернета, кабельного телевидения, домофона. Квартира очень уютная, окна выходят на 3 стороны. Установлена абсолютно новая (не пользованная) кухня! При продаже остаётся ВСЁ, что имеется на фотографиях! Благодаря хорошей управляющей компании в чистоте и порядке содержится не только подъезд, но и сам дом (состояние нового). Во дворе детская и спортивная площадка, имеется шлагбаум. Самый центр Тюмени, отличная транспортная развязка, поблизости два садика 99 и 112, школа 30 им. Ф.Е. Федорова, сквер «Комсомольский», торговые центры, магазины, рядом есть несколько остановок, большое количество автобусов и маршруток. Удачное расположение дома во дворовой зоне (дороги огорожены соседними домами). Всегда есть места для парковки. Имеется большой грузовой лифт. На этаже только по 4 квартиры. Отличное предложение по отличной цене! Приглашаем на просмотр!!!

МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 65021 Номер в базе: 10546489





Move.ru - вся недвижимость России