

🕒 Создано: 31.07.2024 в 16:32

Обновлено: 08.12.2025 в 08:29

**Тюменская область, Тюмень, улица
Краснооктябрьская, 4к4**

10 930 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Краснооктябрьская, 4к4

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31.4 м²

Площадь кухни

18.8 м²

Общая площадь

79.69 м²

Этаж

3/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

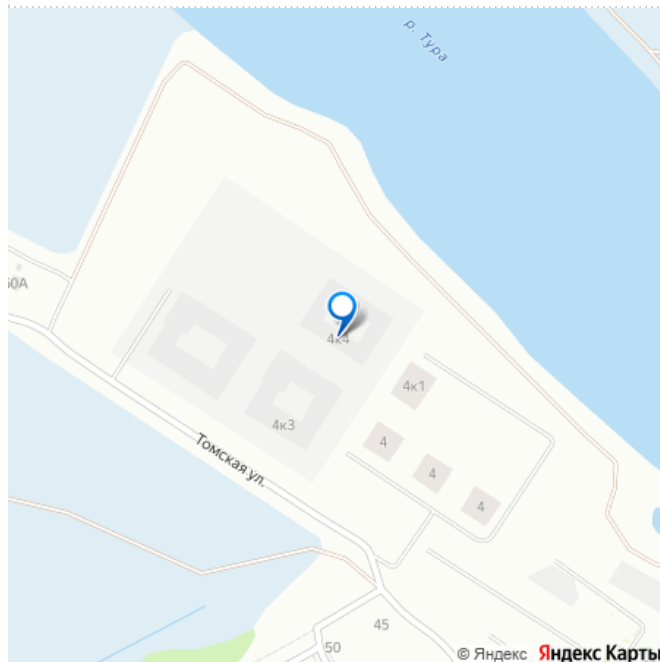
2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

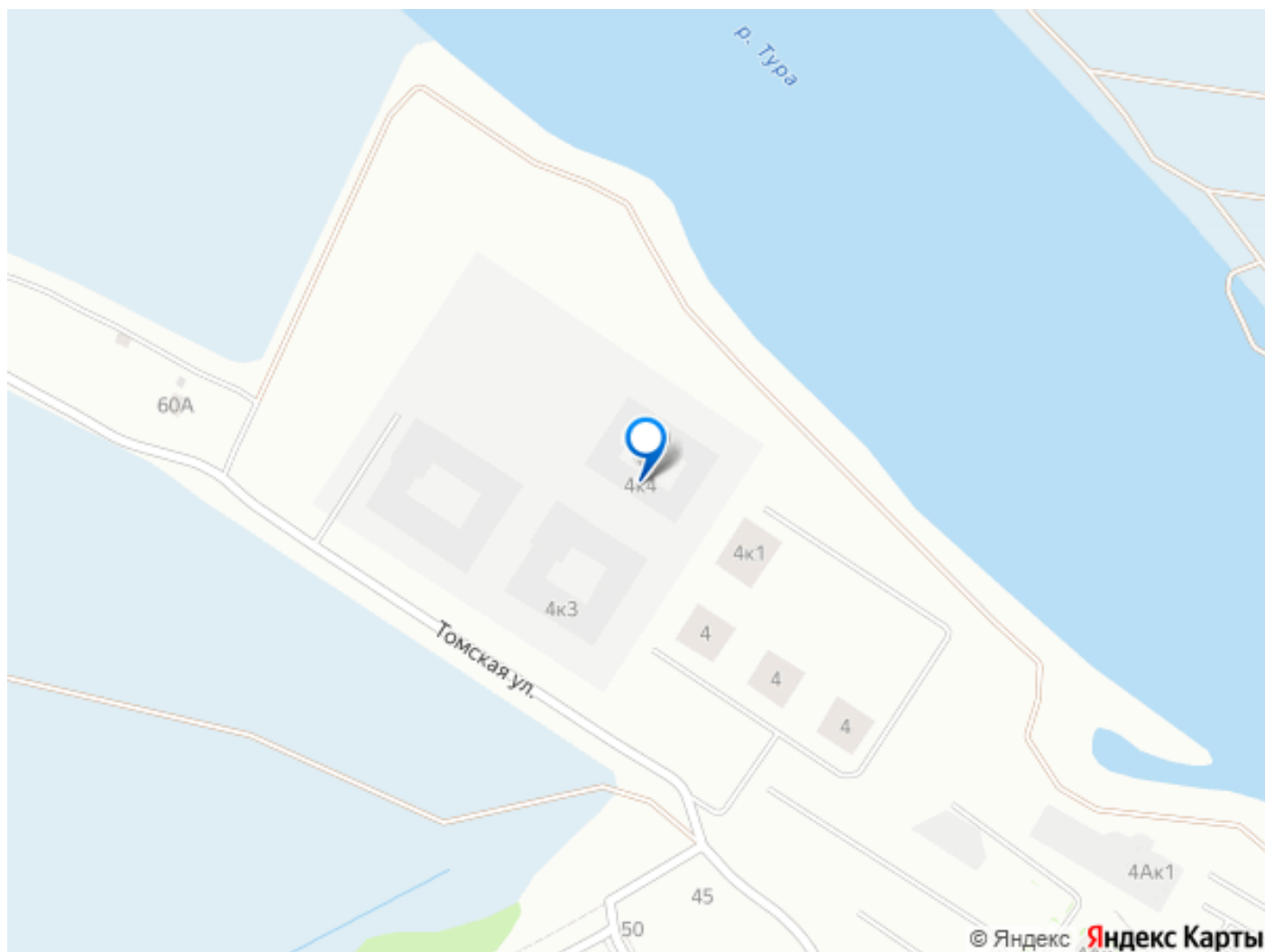
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Квартира в счёт первоначального взноса по программе обмена. Квартира с кухней-гостиной и тремя спальнями в Октябрьском на Туре. Особенности планировки: балкон, второй санузел, гардеробная, мастер-спальня, предчистовая отделка. квартиры в нашей базе: ОКТ-10-1-1.3.4. Район Проект расположен на берегу реки, в одном из самых живописных и экологичных районов Тюмени. За последние годы облик района изменился. По соседству с индивидуальной застройкой выросли многоквартирные дома. При проектировании «Октябрьского на Туре» нашей приоритетной задачей стало сохранение природного ландшафта: мы постарались деликатно вписать в него современную архитектуру. Квартал удачно расположен с точки зрения дорожной инфраструктуры. На автомобиле путь до центра города составит 15 минут. Добраться до набережной и главных тюменских достопримечательностей можно и на общественном транспорте. В пешей доступности находится автобусная остановка. Проект По мастер-плану здесь

будет восемь домов. Ядро застройки составляют замкнутые кварталы переменной этажности. Их высотность понижается по мере приближения к реке. На углах участка мы разместили башни-доминанты. Одной из достопримечательностей квартала станет парк на Туре — здесь появится зеленая зона протяженностью около 6 километров для пешеходов и велосипедистов. Смысловая ось квартала — широкая главная улица с высаженными вдоль неё высокими деревьями. Они создают тень и работают как шумо- и пылезащитные экраны. Это место сосредоточения основных пешеходных и транспортных потоков, на сторону которых мы ориентировали большинство коммерческих помещений. Отсюда жители могут свернуть на тихие соседские улицы и попасть на внутриквартальную площадь — ещё одну точку притяжения. Квартира в счёт первоначального взноса по программе обмена. #zWIBwc



Move.ru - вся недвижимость России