

Создано: 10.12.2025 в 17:48

Обновлено: 15.12.2025 в 20:38

Тюменская область, Тюмень, улица Хохрякова, 32

**11 890 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Хохрякова, 32

Улица

[улица Хохрякова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

[косметический](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

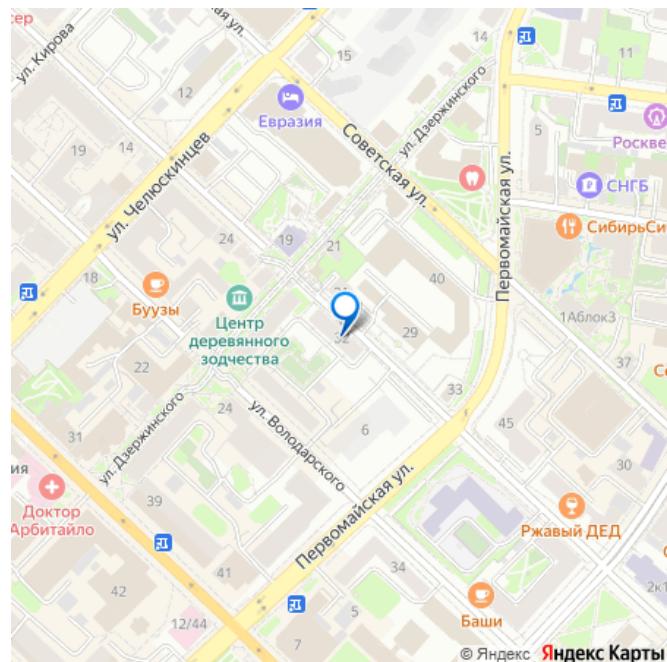
<https://tyumen.move.ru/objects/9287321096>

Альбина Нафисовна Галиуллина,

Этажи Тюмень

**79199520764**

для заметок



## **Описание**

В продаже отличная 3-комнатная квартира (распашонка) в самом сердце исторической части города. Дом выполнен в кирпиче 1969 г. постройки. О КВАРТИРЕ: Внутри выполнен современный ремонт: на полу по всем комнатам уложен паркет, стены выровнены и окрашены, потолки так же выровнены и покрыты водоэмульсионной краской. Весь ремонт выполнен в классическом стиле, который подойдет каждому. В двух комнатах имеется застекленный балкон обшитый вагонкой, санузел раздельный, в ванной комнате душевая кабина, в туалете установлен бойлер и гигиенический душ. В подарок остается мебель и бытовая техника: кухонный гарнитур, электрическая плита, холодильник, стиральная машина, микроволновка, диваны, кресла, двухспальная кровать, шкафы и шкафчики для вещей, столы, стулья, все что представлено на фото кроме личных вещей.

О РАЙОНЕ: Главное преимущество района в том что все что нужно для жизни находится рядом. У дома располагается бульвар для прогулок «Арбат», любимая набережная в 5 минутах, так же быстро можно посетить Цирк, театра Кукол, дворец Нефтяников, большое количество кафе и ресторанов на любой вкус, для детей в двух шагах школа 25, 40, так же неподалеку Гимназия 21, 1, детские сады 135, 110 и несколько частных детских садов. Магазины и супермаркеты в двух шагах, ближайшие торговые центры Вояж и Гудвин. Огромное удовольствие жить в районе в котором практически не придется использовать автомобиль. Дом расположен в закрытом, тихом, зелёном дворе с парковочными местами, новой детской площадкой, спортивной площадкой с

тренажерами( через дорогу фитнес-клуб и тренажёрный комплекс). Идеальное месторасположение подходит для спортсменов и для семей с детьми разного возраста. . Никаких юридических сложностей по документам нет. Звоните, с удовольствием отвечу на все вопросы, проведу показ в любое удобное время. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 14833 Номер в базе: 1879223

