

Создано: 02.12.2025 в 11:54

Обновлено: 30.01.2026 в 22:11

<https://tyumen.move.ru/objects/9287048840>**География, География****79683027524**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Андрея Приказнова, 2**

**10 620 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Андрея Приказнова, 2

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.02 м<sup>2</sup>

Этаж

5/14



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

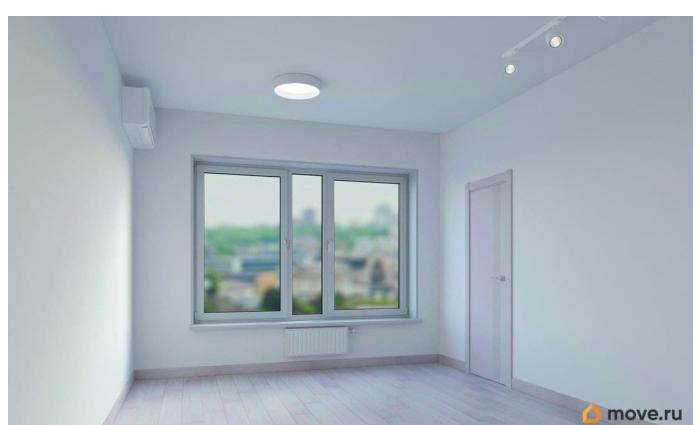
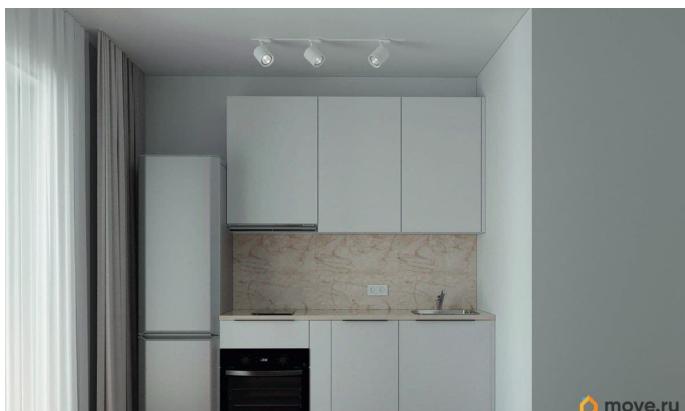
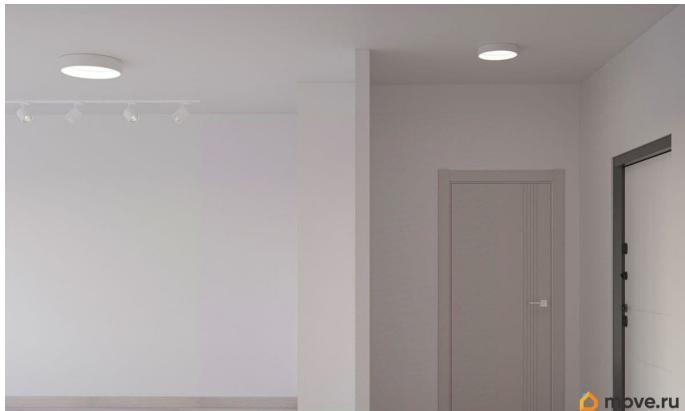
2 квартал 2026 г.

лифт

## **Описание**

Продается 3-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Мотивы» на 5 этаже. Общая площадь: 80.02 кв.м., жилая: 37.95 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 14.72 кв.м. Квартира очень светлая, трехсторонняя, планировка комфортна для больших семей. В квартире одна лоджия, один совмещенный и один раздельный санузел. Высота потолков 2.7 м. Квартира будет сдаваться с предчистовой отделкой White Box: выровнены и оштукатурены стены, проведено электричество и отопление, установлены радиаторы. Вы также можете приобрести квартиру с ремонтом от застройщика, представленным в трех цветовых решениях Scandi, Wood и Coffee и включающим ламинат, обои под покраску, двери, натяжной потолок и санузел с сантехникой. При желании вы можете заказать отделку под ключ, варианты возможных решений представлены в альбоме фотографий. Дом монолитный, чернорехподъездный, переменной этажности, от 12 до 14 этажей. Квартира находится в 5-й секции высотой 14 этажей в корпусе ГП-6. На этаже 5 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 2 квартал 2026 года. Оформление сделки по договору

долевого участия. Закрытая от автомобилей территория, безопасный двор и камеры видеонаблюдения - гаранты вашего спокойствия. Квартал будет располагать богатой инфраструктурой: на первых этажах разместятся магазины, пекарни, кофейни, пункты выдачи, аптеки, детские центры, цветочные салоны и многое другое, что сделает жизнь поистине комфортной. Рядом находится парк общей площадью почти 5000 м<sup>2</sup>, в котором располагаются локации для игр и отдыха жителей, здесь можно совершить утреннюю пробежку или прогуляться после рабочего дня. В парке есть зона воркаута с тренажерами для взрослых, игровые комплексы с горками и канатный комплекс для детей разных возрастов, качели и лавочки для отдыха, площадки для командных видов спорта и для панна-футбола. В ЖК «Мотивы» всё продумано до мелочей: светлые холлы входных групп, оформленные в едином стиле, просторные колясочные, лапомойки для питомцев. На территории комплекса находятся 2 8-ми этажных паркинга и более 1000 м<sup>2</sup> на открытой парковке. Жилой комплекс находится в одном из экологически благоприятных районов Тюмени, недалеко от Плехановского бора. При этом до центра города можно добраться за 15 минут, а до международного аэропорта Рошино за 13 минут. Окончание строительства: ГП 1, 2, 3, 4 сдача до конца 2024 года, ГП 6, 7, 8 сдача 2 квартал 2026 года. #2M9Bie



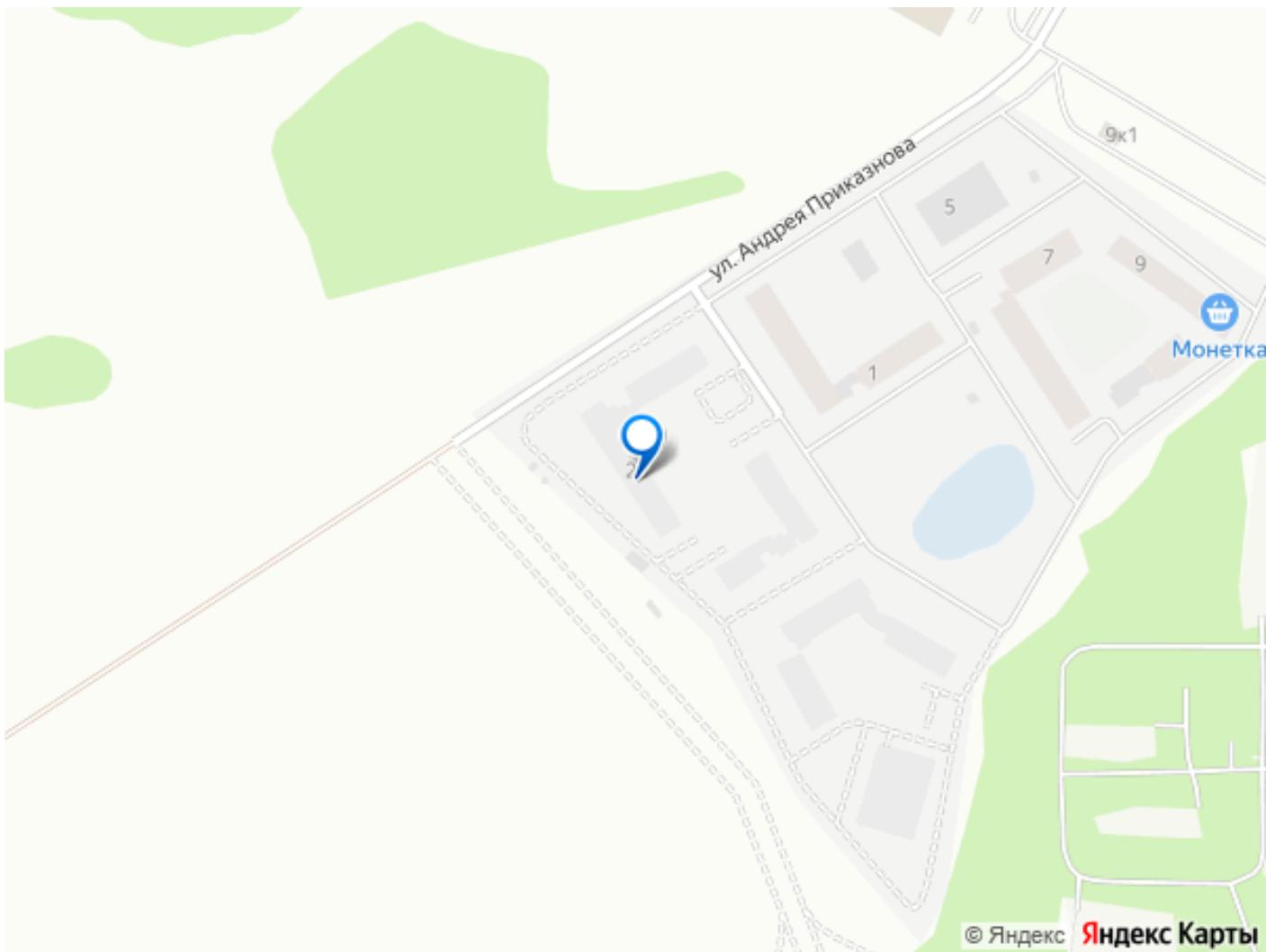
**МОТИВЫ**

3-комнатная  
**80,02 м<sup>2</sup>**

- Сдача 2 квартал 2026
- 2 санузла
- Лоджия
- Предчистовая отделка

Корпус ГП-6 Секция 5 Этаж 5 из 14 Высота 2.7 м

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России