

Создано: 02.12.2025 в 11:06

Обновлено: 31.01.2026 в 21:30

<https://tyumen.move.ru/objects/9287048841>**География, География****79683027524****Тюменская область, Тюмень, улица****Андрея Приказнова, 2****10 620 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Андрея Приказнова, 2

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

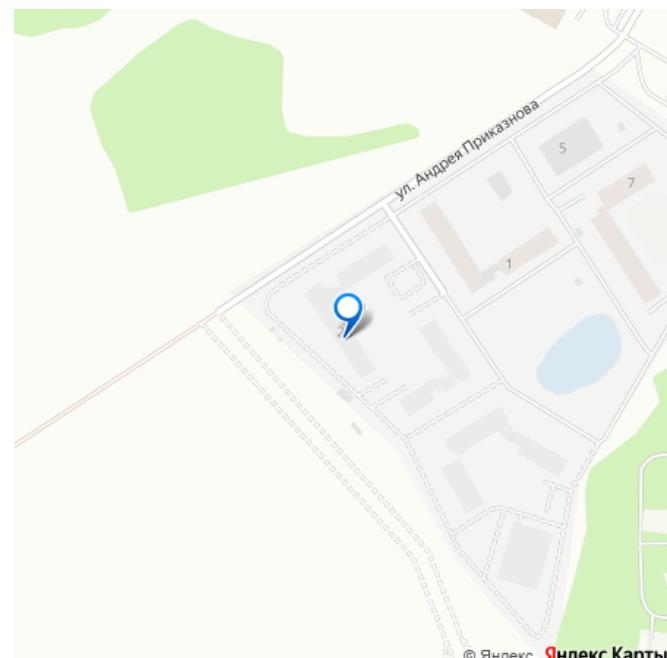
14.7 м²

Общая площадь

80.03 м²

Этаж

4/14

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

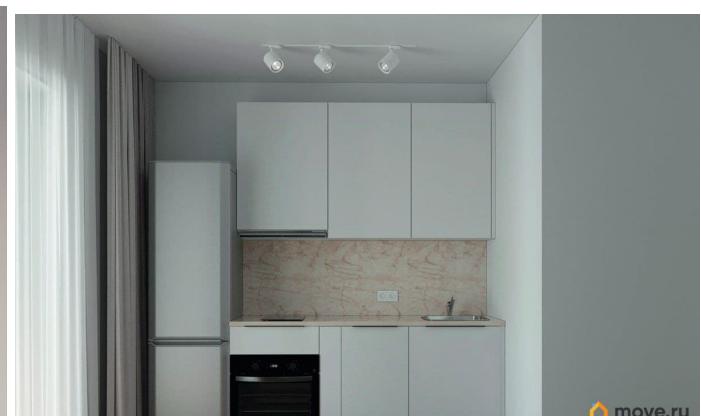
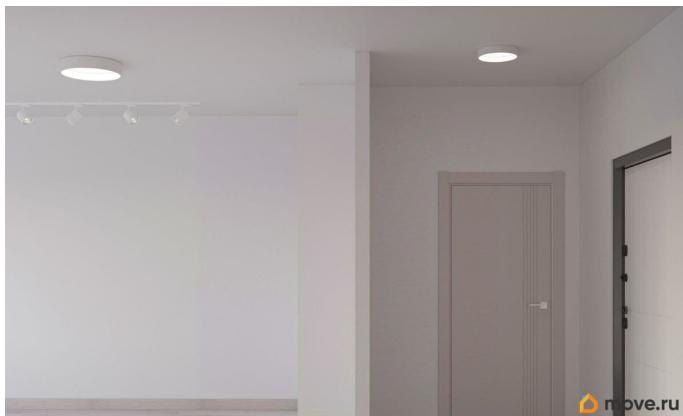
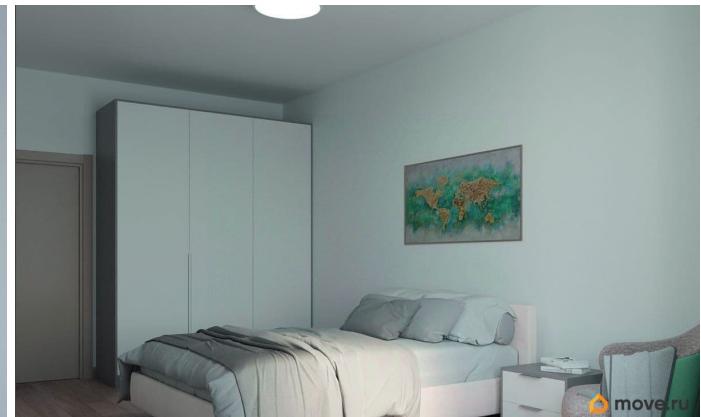
2 квартал 2026 г.

лифт

Описание

Продается трехкомнатная квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Мотивы» на 4 этаже. Общая площадь: 80.03 кв.м., жилая: 37.95 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 14.72 кв.м. Квартира - распашонка, без проходных комнат, окна выходят на разные стороны дома. В квартире одна лоджия, один совмещенный и один раздельный санузел. Высота потолков 2.7 м. Квартира будет сдаваться с предчистовой отделкой White Box: выровнены и оштукатурены стены, проведено электричество и отопление, установлены радиаторы. Вы также можете приобрести квартиру с ремонтом от застройщика, представленным в трех цветовых решениях Scandi, Wood и Coffee и включающим ламинат, обои под покраску, двери, натяжной потолок и санузел с сантехникой. При желании вы можете заказать отделку под ключ, варианты возможных решений представлены в альбоме фотографий. Дом монолитный, чернорехподъездный, переменной этажности, от 12 до 14 этажей. Квартира находится в 5-й секции высотой 14 этажей в корпусе ГП-6. На этаже 5 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 2 квартал 2026

года. Оформление сделки по договору долевого участия. Закрытая от автомобилей территория, безопасный двор и камеры видеонаблюдения - гаранты вашего спокойствия. Квартал будет располагать богатой инфраструктурой: на первых этажах разместятся магазины, пекарни, кофейни, пункты выдачи, аптеки, детские центры, цветочные салоны и многое другое, что сделает жизнь поистине комфортной. Рядом находится парк общей площадью почти 5000 м², в котором располагаются локации для игр и отдыха жителей, здесь можно совершить утреннюю пробежку или прогуляться после рабочего дня. В парке есть зона воркаута с тренажерами для взрослых, игровые комплексы с горками и канатный комплекс для детей разных возрастов, качели и лавочки для отдыха, площадки для командных видов спорта и для панна-футбола. В ЖК «Мотивы» всё продумано до мелочей: светлые холлы входных групп, оформленные в едином стиле, просторные колясочные, лапомойки для питомцев. На территории комплекса находятся 2 8-ми этажных паркинга и более 1000 м² на открытой парковке. Жилой комплекс находится в одном из экологически благоприятных районов Тюмени, недалеко от Плехановского бора. При этом до центра города можно добраться за 15 минут, а до международного аэропорта Рощино за 13 минут. Окончание строительства: ГП 1, 2, 3, 4 сдача до конца 2024 года, ГП 6, 7, 8 сдача 2 квартал 2026 года. #2WAafD



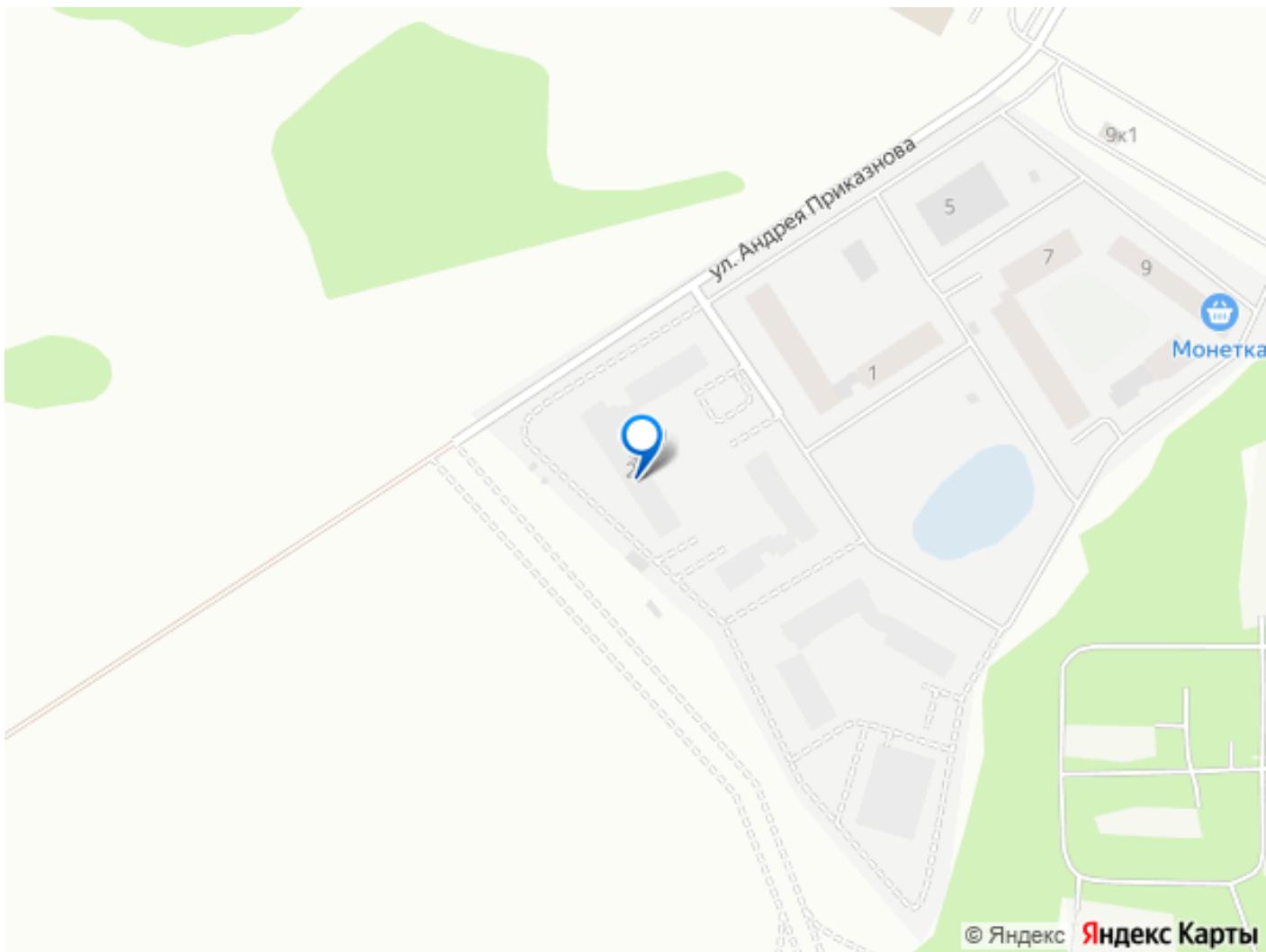
МОТИВЫ

3-комнатная
80,03 м²

- Сдача 2 квартал 2026
- Распашонка
- 2 санузла
- Лоджия
- Предчистовая отделка

Корпус ГП-6 Секция 5 Этаж 4 из 14 Высота 2.7 м

A detailed floor plan diagram of the 3-bedroom apartment. The layout includes three bedrooms, two bathrooms, a kitchen, a dining area, and a living room. Various dimensions are labeled throughout the plan, such as 80.03 m² for the total area, 14.72 m for the main room, and 5.03 m for the loggia. The diagram also shows door widths like 2.01 m and 2.10 m.



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России