

Создано: 22.10.2025 в 09:53

Обновлено: 17.12.2025 в 20:39

<https://tyumen.move.ru/objects/9287394933>

Марина Владимировна Кравцова,

Этажи Тюмень

79199431131



Тюменская область, Тюмень, Широтная улица, 96к1

7 900 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Широтная улица, 96к1

Улица

[улица Широтная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м



Площадь кухни

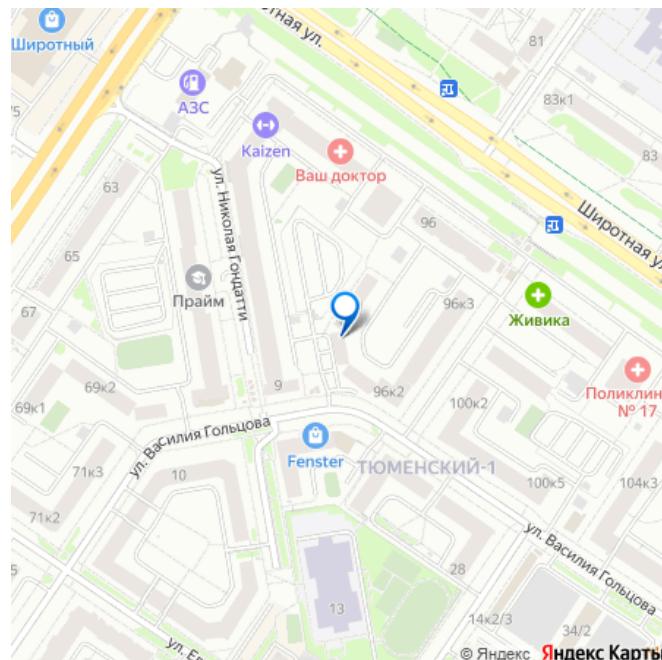
9 м²

Общая площадь

80.5 м²

Этаж

10/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная трехкомнатная квартира площадью расположена в благоустроенном районе с развитой инфраструктурой. Планировка продумана для комфортного проживания: изолированные комнаты позволяют организовать личное пространство для каждого члена семьи, а объединенная кухня с лоджией создает удобную зону для приготовления пищи и отдыха. В квартире выполнен аккуратный косметический ремонт с нейтральной отделкой, что дает возможность заселиться сразу или легко адаптировать интерьер под свои предпочтения. Дополнительное преимущество — наличие кладовой комнаты на этаже для хранения вещей. Район отличается удобной транспортной доступностью: в пешей доступности остановки общественного транспорта с маршрутами в центр города и к основным магистралям. В радиусе 500 метров расположены школа 92, детский сад, поликлиника и несколько торговых центров, включая «Широтный», «Солнечный» и «Остров», где представлены магазины повседневного спроса, аптеки, кафе и сервисные услуги. Для семей с детьми во дворе оборудованы современные игровые площадки, а наличие свободных парковочных мест и платной охраняемой стоянки решает

вопрос с парковкой для автомобилистов. Дом содержится в хорошем состоянии благодаря ответственному управлению со стороны УК: регулярное обслуживание, чистота в подъездах и благоустроенная придомовая территория. Квартира подойдет как для постоянного проживания семьи, так и для долгосрочной аренды благодаря удачному расположению и сбалансированному сочетанию жилого пространства и инфраструктуры. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 111615 Номер в базе: 5857444

