

Создано: 29.11.2025 в 01:23

Обновлено: 19.12.2025 в 14:42

<https://tyumen.move.ru/objects/9286977341>

География, География

79390445926

Тюменская область, Тюмень, улица Ивана Чистякова, 5

14 010 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Ивана Чистякова, 5

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

39.7 м²

Площадь кухни

19.4 м²

Общая площадь

80.9 м²

Этаж

12/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

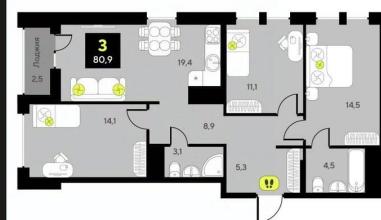
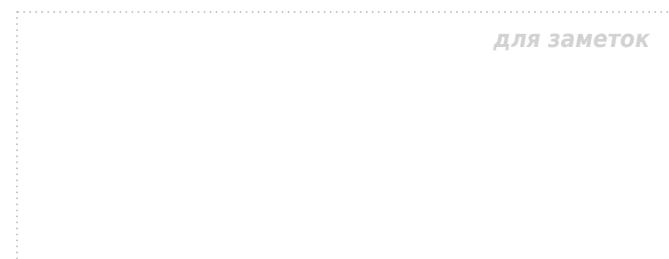
Тип балкона

лоджия

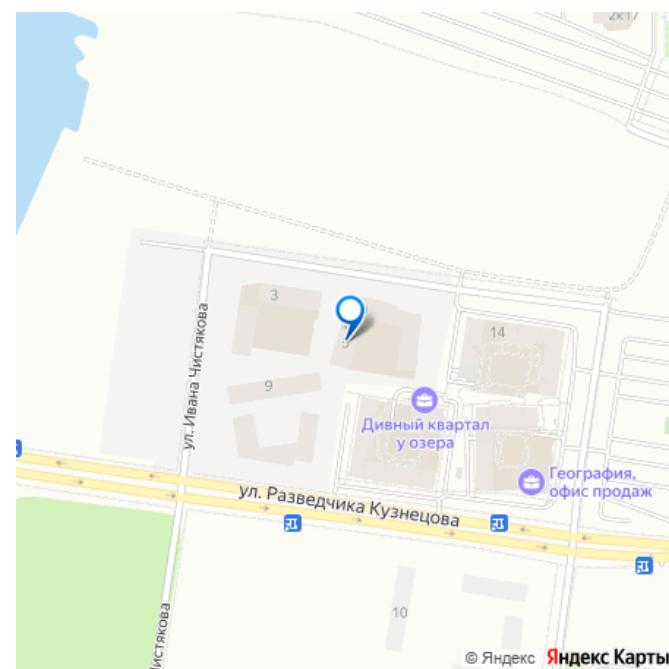
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



Корпус ГП-4 Секция 1 Этаж 12 из 23 Высота 2.7 м move.ru



на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

лифт, парковка

Описание

Трехкомнатная квартира от застройщика с предчистовой отделкой в ЖК «Дивный квартал у озера» на 12 этаже. Общая площадь: 80.9 кв.м., жилая: 39.7 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 19.4 кв.м. Квартира угловая, идеально подойдет любителям тишины и панорамных видов. В квартире одна лоджия, два совмещенных санузла. Высота потолков 2.7 м. Квартира будет сдаваться с предчистовой отделкой White Box: выровнены и оштукатурены стены, проведено электричество и отопление, установлены радиаторы. Вы также можете приобрести квартиру с ремонтом от застройщика, представленным в трех цветовых решениях Scandi, Wood и Coffee и включающим: ламинат, обои под покраску, двери, натяжной потолок, санузел с сантехникой. При желании вы можете заказать отделку под ключ, варианты возможных решений представлены в альбоме фотографий. Дом монолитный, четырехподъездный, переменной этажности, от 7 до 23 этажей. Квартира находится в 1-й секции высотой 23 этажа в корпусе ГП-4. На этаже 8 квартир. В подъезде 2 пассажирских и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2025 года. Оформление сделки по

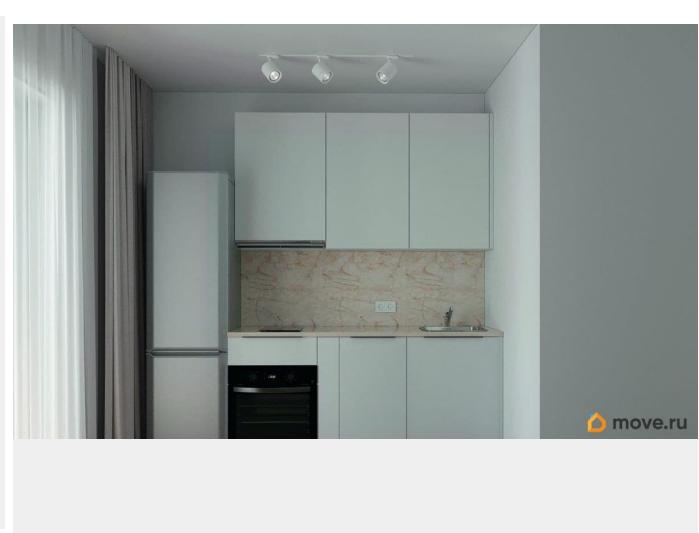
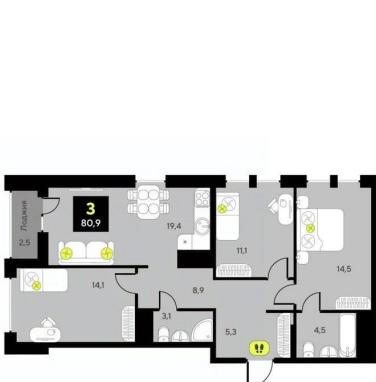
договору долевого участия. «Дивный квартал у озера» современный жилой квартал, удобно расположенный в 10-ти минутах от центра Тюмени, в уютном районе рядом с зеленым массивом и озером Алебашево. Комплекс находится между улицами Мельникайте и Алебашевская, что обеспечивает его хорошую транспортную доступность до центра на автомобиле всего 10 минут. Рядом с комплексом расположен Лесопарк имени Гагарина, экзотический Парк дружбы между Россией и Республикой Корея. «Дивный квартал у озера» объединяет архитектуру современной городской застройки и природную эстетику. Уютные дворы жилого комплекса будут не только безопасными, но и тихими. Закрытая территория надёжно защищена от шума и посторонних глаз. Здесь будут места для отдыха, детские площадки, зоны для выгула собак. В холлах первого этажа расположены мягкая зона ожидания, общественные санузлы и просторная колясочная. Квартал будет располагать богатой инфраструктурой: на первых этажах домов разместятся магазины, пекарни, кофейни, пункты выдачи, аптеки, детские центры, цветочные салоны и многое другое, что сделает жизнь поистине комфортной. В комплексе есть теплый подземный паркинг и кладовые. #26ga90

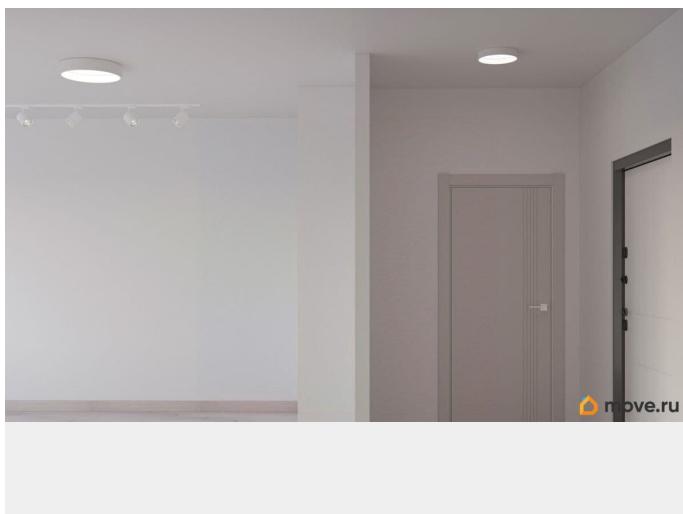
ДИВНЫЙ
квартал у озера

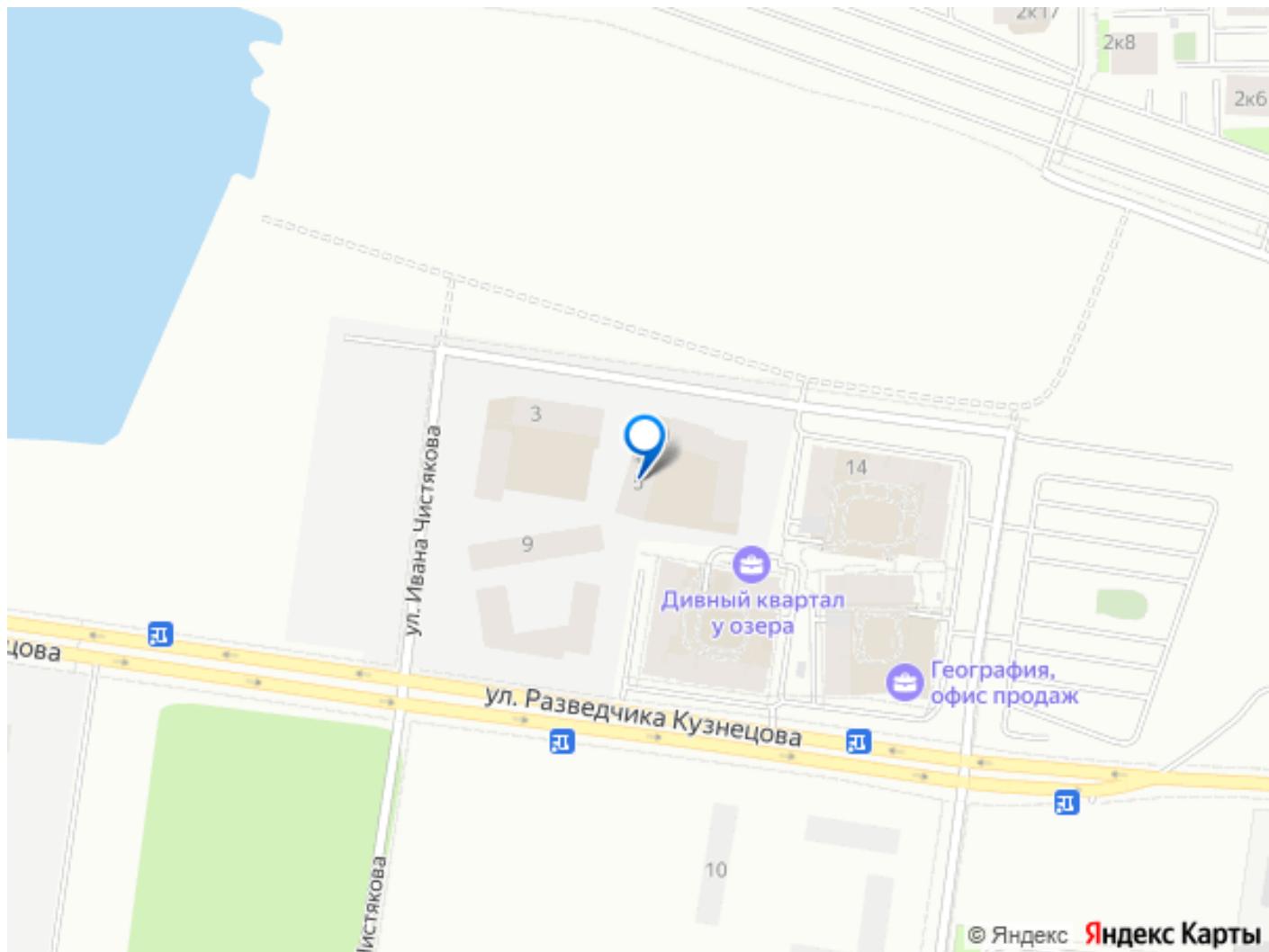
3-комнатная
80,9 м²

- Сдача 4 квартал 2025
- Угловая квартира
- 2 санузла
- Лоджия
- Предчистовая отделка

Корпус ГП-4 Секция 1 Этаж 12 из 23 Высота 2.7 м move.ru







Move.ru - вся недвижимость России