

**Захар, Риелтор**

**89251234567**

🕒 Создано: 26.02.2026 в 23:14

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 23:12

**Тюменская область, Тюмень, ул. Полевая,  
93**

**10 821 000 ₪**

Тюменская область, Тюмень, ул. Полевая, 93

Улица

[улица Полевая](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

80.9 м<sup>2</sup>

Этаж

16/19

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

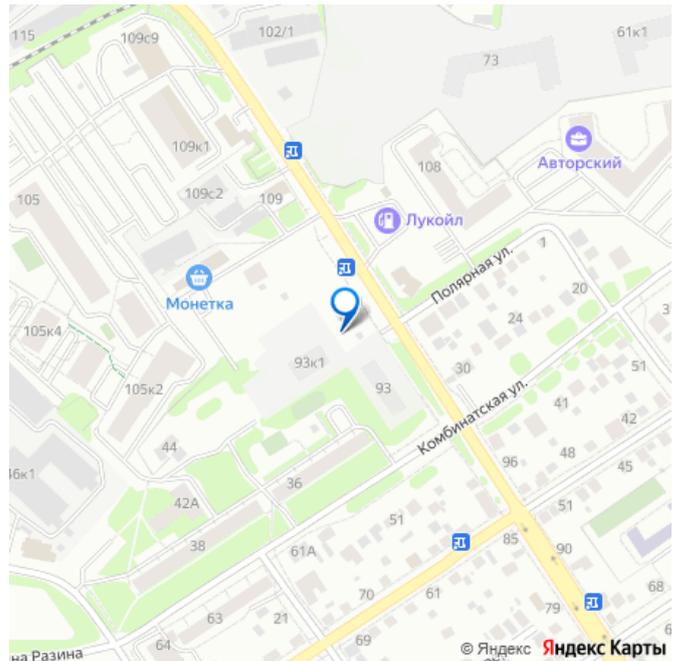
Квартира в новостройке

да

### Описание

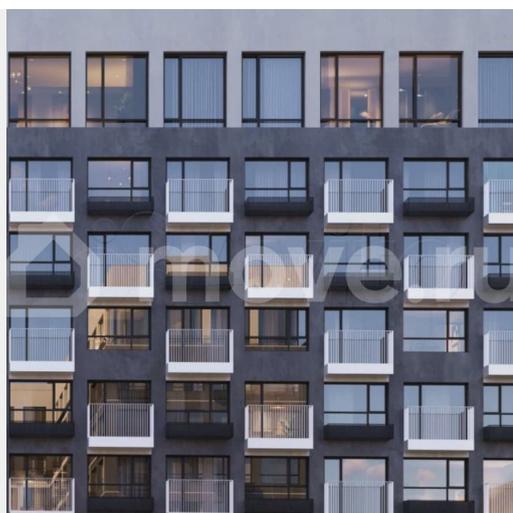
Акции при покупке квартиры: — Ипотека от 2,2% (семейная с субсидией). — Траншевая ипотека (платежи от 9 215 руб./мес.). — Рассрочка 0% (минимальный первоначальный

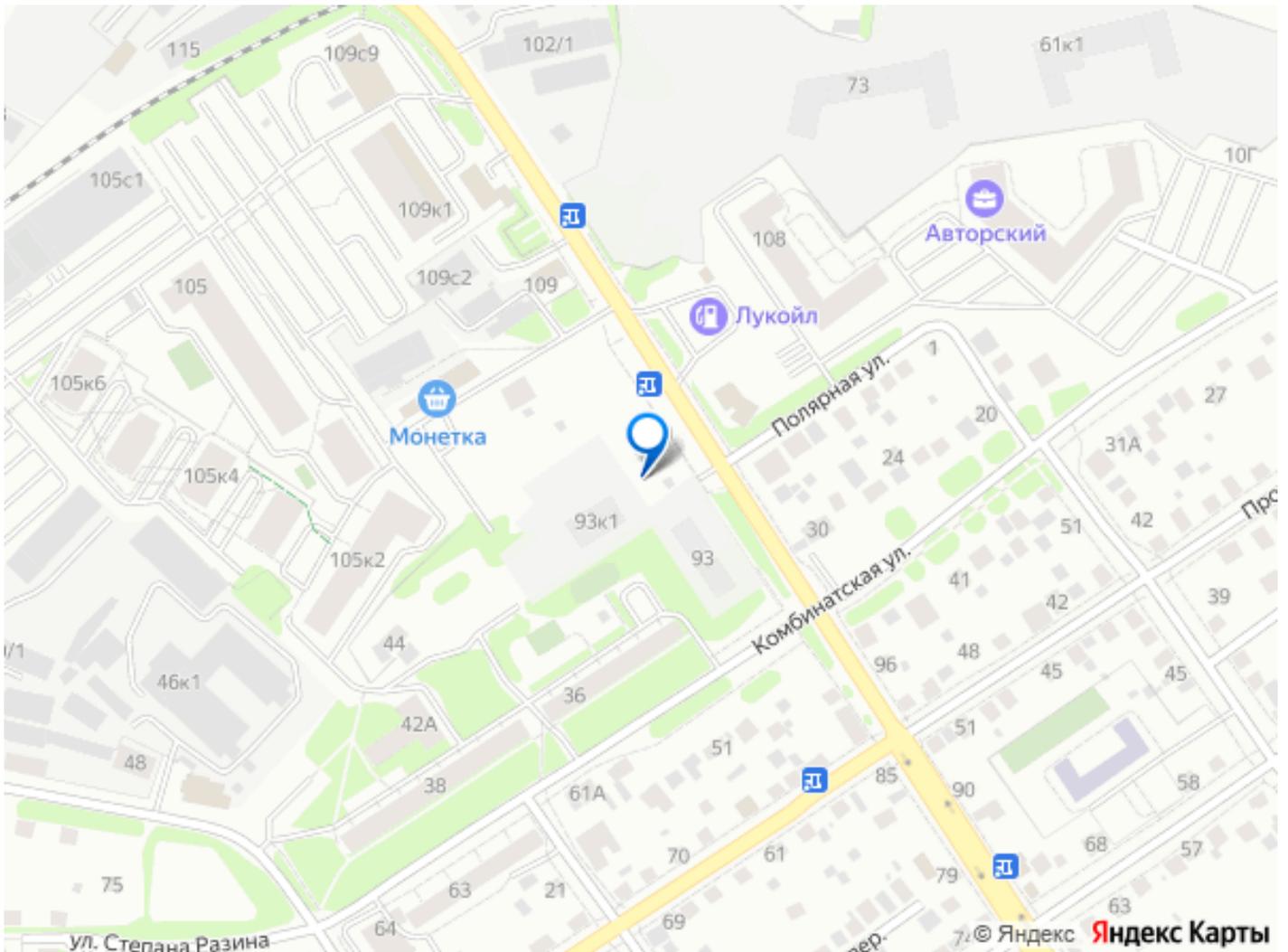
для заметок



взнос). — Трейд-ин на квартиры (обмен с немедленной выдачей ключей). — Приведи друга (бонус 150 000 руб.). Продается 3-комнатная квартира в новом ЖК «Плэй» в Тюмени! Расположена в престижном районе Дом Обороны на ул. Полевая, 93 — в сердце развивающейся инфраструктуры с удобным выездом к центру города, школам, детским садам и магазинам. Это не просто жилье, а пространство для яркой жизни в окружении единомышленников, где каждый день наполнен игрой, спортом и творчеством. Большая кухня-гостиная с выходом на балкон — место для семейных ужинов и отдыха с видом на город. Три изолированные спальни: мастер-спальня с личным санузлом и гардеробной для приватности, две дополнительные — уютные и функциональные. Совмещенный санузел, прихожая с нишей под шкаф. Пространство ощущается воздушным благодаря высоте потолков 2,7 м, ровным стенам под маяки и горизонтальной разводке отопления без уродливых коробов — инженерка вынесена в коридор. Улучшенная черновая отделка позволяет воплотить любой дизайн: от сканди до лофта, с чистовой стяжкой пола и готовой разводкой электрики. ЖК «Плэй» — это бизнес- и комфорт-класс с уникальной игровой концепцией от бюро Pergaev Bureau. Два монолитно-кирпичных дома (19 и 9 этажей, по 2 лифта в подъезде) с выразительными фасадами в парусном стиле: комбинация кирпича, стекла, металла и балконов создает wow-эффект. Закрытый двор без машин — настоящий парк приключений: геопластика, амфитеатр, арт-объекты, зоны йоги, петанк, городские качели и «змейка»-тропа для прогулок. Детские площадки игрофицированы — от песочниц-лабиринтов до спортивных арен

для подростков. Комьюнити-центр, торговая галерея и сити-хаус на стилобате добавляют удобства: кофе по утрам, фитнес и встречи с соседями. Гостевая открытая парковка решает вопрос для визитеров, а виды с высоты дарят ощущение свободы.





Move.ru - вся недвижимость России