

Создано: 28.11.2025 в 12:02

Обновлено: 11.12.2025 в 19:12

Тюменская область, Тюмень, Советская улица, 88

**8 800 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Советская улица, 88

Улица

[улица Советская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

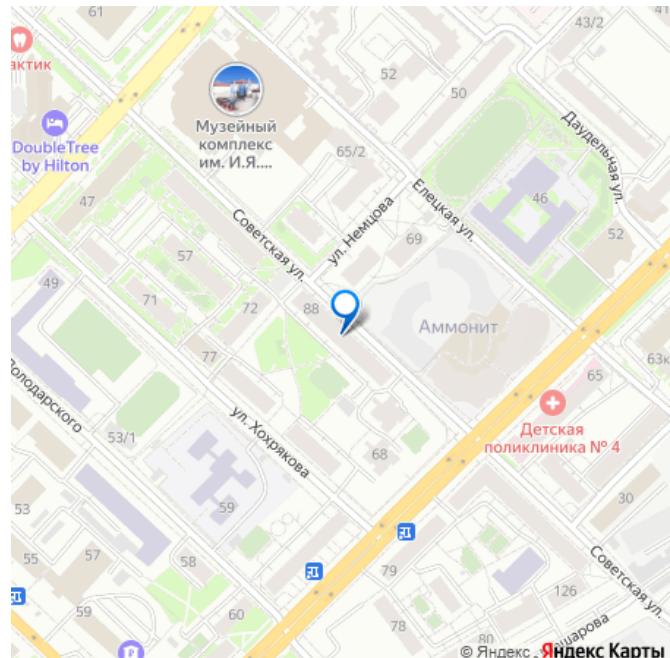
<https://tyumen.move.ru/objects/9286977089>

Ольга Евгеньевна Сабирова, Этажи

Тюмень

**79827819763**

для заметок



косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

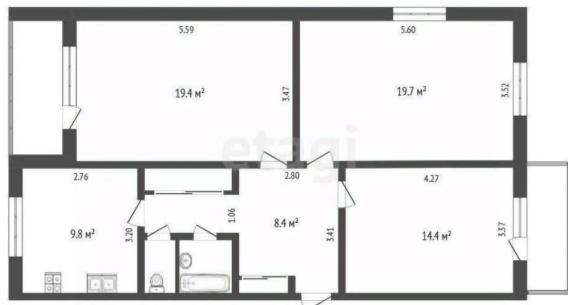
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продам просторную 3-комнатную квартиру в историческом центре Тюмени, расположенную в кирпичном доме киевского проекта — надежном и проверенном временем образце советской архитектуры. Дом отличается закрытым благоустроенным двором с ограниченным въездом через шлагбаум, что обеспечивает спокойную и безопасную среду для проживания. На территории двора оборудованы парковочные места, детская и спортивная площадки, а также хоккейный корт. В подъезде всего три квартиры на площадке, что гарантирует минимальную проходимость и повышенный уровень приватности. Квартира обладает изолированными комнатами и окнами на две стороны дома: балкон из кабинета выходит во двор, а лоджия из зала — на улицу, обеспечивая хорошую инсоляцию и естественную вентиляцию. В помещении выполнен аккуратный косметический ремонт: паркетные полы в комнатах, линолеум на кухне, раздельный санузел, отделанный кафелем. Кухня оборудована электроплитой, в просторной прихожей и коридоре установлены удобные шкафы-купе. По желанию покупателя квартира может быть передана как с мебелью и техникой, так и полностью освобожденной. Расположение объекта является одним из ключевых

преимуществ: в шаговой доступности находятся гимназия, детский сад, университеты, скверы, парки и набережная. Рядом расположены ТЦ «Гудвин», Центральная площадь и Цветной бульвар, что делает район привлекательным для жизни с точки зрения инфраструктуры и досуга. Транспортная доступность на высоком уровне — основные маршруты общественного транспорта проходят в непосредственной близости от дома. Квартира подойдет как для семейного проживания, так и для инвестиций в недвижимость в престижном районе города. Готовы рассмотреть разумные предложения торга по цене. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 14928 Номер в базе: 9104419





move.ru

