

🕒 Создано: 02.12.2025 в 06:31

Обновлено: 13.12.2025 в 04:28

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Михаила Сперанского, 39к1**

**12 500 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Михаила Сперанского,  
39к1

Улица

[улица Михаила Сперанского](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

47.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

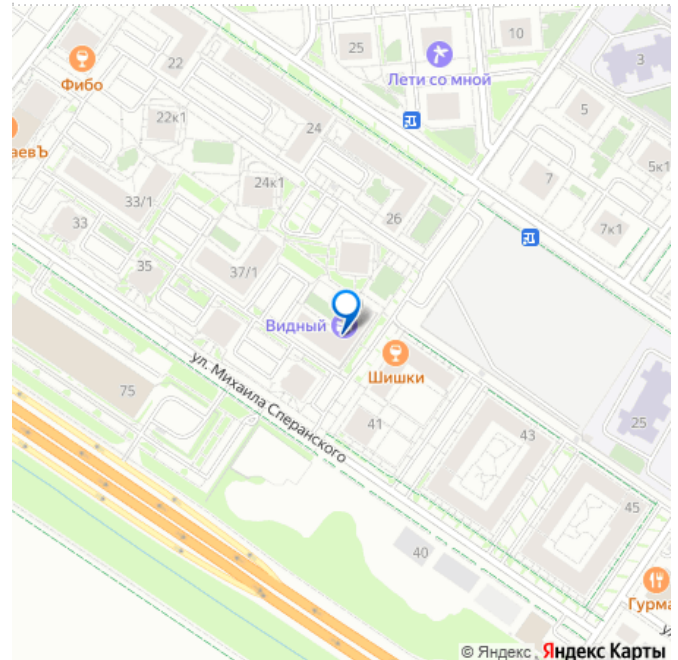
Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

два

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Такие предложения довольно большая редкость!!! Срочная продажа! Идеальная семейная квартира с хорошим ремонтом, всей необходимой техникой и мебелью!!! Про микрорайон Видный даже писать ничего не буду и так все знают, что он самый лучший в Восточной части города. Стоит отметить то, что квартира в НАСТОЯЩЕМ КИРПИЧНОМ ДОМЕ, 100% кирпич (дом сдан в 2015 году, усадка уже прошла)! Квартира в реальности выглядит даже лучше чем на фотографиях, очень аккуратная, уютная, светлая, современная. Хозяева делали ремонт с умом и не экономили деньги на важные детали ремонта, установлена дорогая немецкая сантехника, кухня LORENA с доводчиками Blum, вся техника брендовая, есть кондиционер фирмы Samsung, которого вполне хватает для всей квартиры, на полу очень крутой ламинат Европейского производства, который с трудом можно отличить от массива натурального дерева, в кухонной зоне итальянский керамогранит . При входе есть отдельное большое помещение (гардероб) для хранения верхней и межсезонной одежды. В квартире остается ВСЕ!!!, вам нужно просто занести свои чемоданы с одеждой и наслаждаться жизнью в этом замечательном жилом комплексе,

доме, квартире! Рядом на расстоянии 150 метров начала свою работу новая крутая, ультрасовременная ШКОЛА 65, и рядом с ней детский сад-это довольно большая редкость для Тюмени иметь квартиру в новом ЖК и чтобы в нескольких метрах была бы еще и школа с детским садом. Если вы не готовы ждать стройку, но при этом хотите за разумные деньги купить стоящее жилье для своей семьи, тогда этот вариант ЛУЧШИЙ!!! И еще раз хочу обратить ваше внимание: Квартира в идеальном состоянии, нигде ничего переделывать не нужно, все готово и сделано очень качественно!!! Чистая продажа, собственник 1, без обременений, вся стоимость в договоре, в собственности более 5ти лет. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Номер объекта: 3957276

