

Создано: 18.11.2025 в 12:38

Обновлено: 08.12.2025 в 18:33

**Тюменская область, Тюмень, Солнечный проезд, 7**

**7 250 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Солнечный проезд, 7

Улица

[проезд Солнечный](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81.1 м<sup>2</sup>

Этаж

14/14



**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

ВО ДВОР

Ремонт

косметический

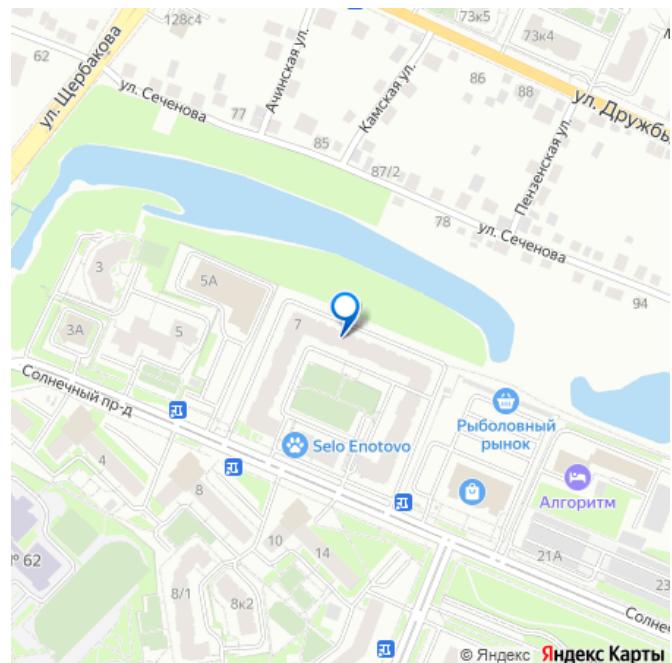
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

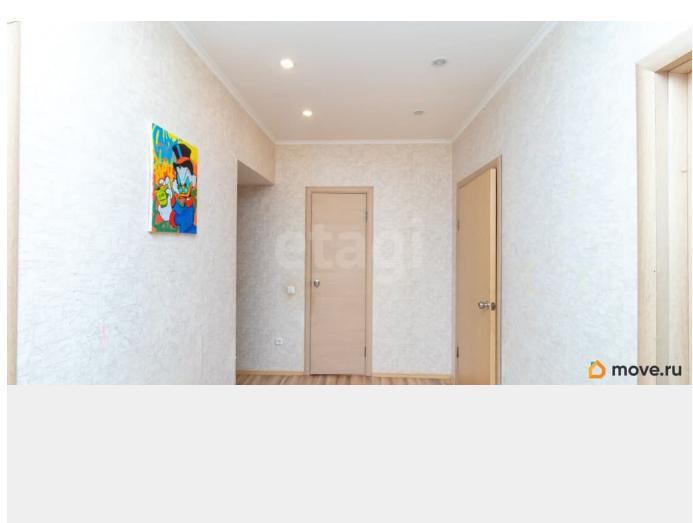
## Описание

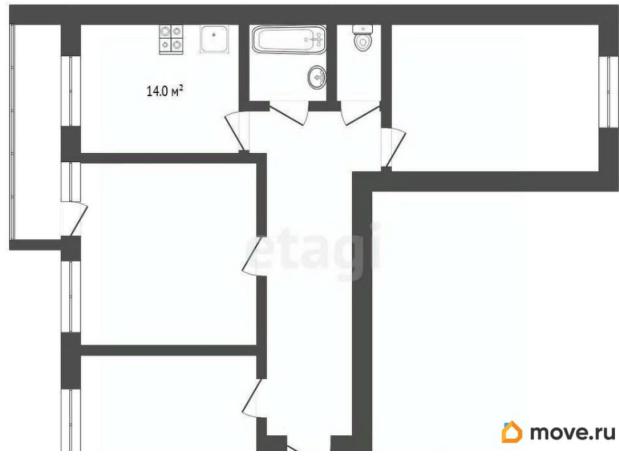
Уважаемые покупатели, срочная продажа квартиры! Вашему вниманию представлена Зк квартира в кирпичном доме, в одном из самых популярных районов Тюмени — Заречный. О ЛОКАЦИИ : Дом расположен в Заречной части города. Это современный и развитый район, который характеризуется хорошей экологией и связан с городом двумя мостами. Удобная транспортная развязка : до ул. Щербакова, Алебашевская на авто 4-6 мин., остановки наземного транспорта в пешей доступности. В районе сформирована необходимая инфраструктура — школы 62, 94, детский сад 167, поликлиника 1, стоматологии, мед. центры , оптика, аптеки, салоны красоты, фитнес-центры, аквапарк, ТЦ « Заречный двор», «Зеленый берег», магазины различного направления, кафе, гостиница « Алгоритм». О ДОМЕ: Дом кирпичного исполнения 2010 года постройки, расположен в развитом и перспективном районе города «2-й Заречный». Дом очень теплый. Расположение дома не позволяет сквозному проезду через двор, что позволит Вам чувствовать себя комфортно, находясь внутри двора. Дом переменной этажности от 10 до 14 этажей. В доме 2 лифта, чистый подъезд, в котором всегда поддерживается порядок. Тихие и дружные соседи. Придомовая территория: -двор открытый -

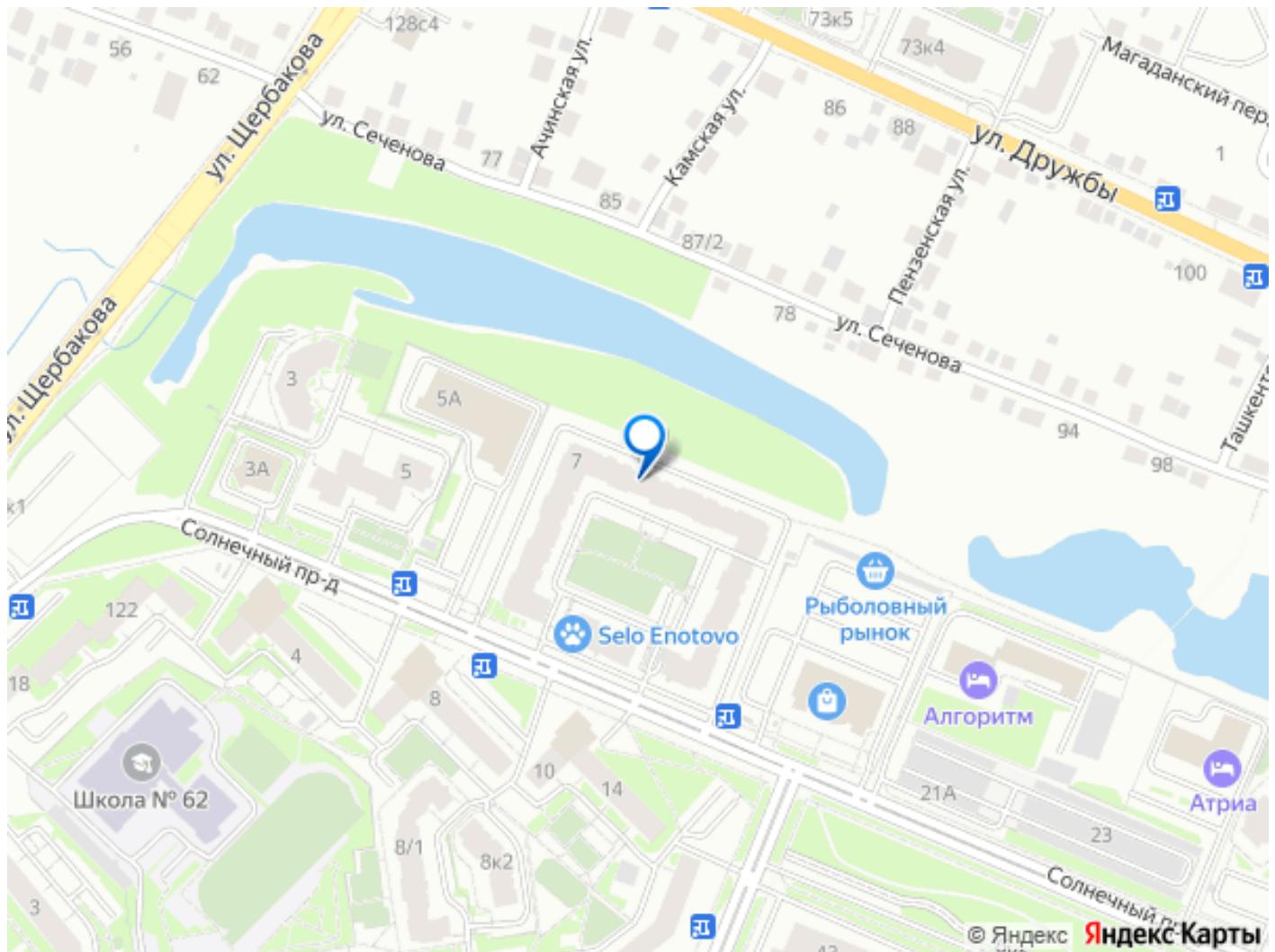


детская площадка -надземный и подземный паркинг -площадка для выгула собак. О КВАРТИРЕ: Уютная, теплая и просторная Зк с хорошим ремонтом. Удобная планировка - распашонка. Окна выходят на озеро и во двор. На стенах обои под покраску, при желании можно перекрасить в любой цвет. По всей квартире натяжные потолки, на полу в комнатах ламинат, в коридоре и кухне плитка. Сан.узел раздельный, весь в плитке. Неоспоримым преимуществом квартиры является большая застекленная лоджия, которую можно утеплить и сделать там дополнительное пространство под кабинет, игровую, лаундж-зону и проч. В квартире установлен кондиционер, летом в квартире возможно поддерживать комфортную температуру. Квартира оборудована всем необходимым оборудованием для комфортного проживания. При продаже остается: -практически вся мебель и техника (духовой шкаф, стиральная машина, посудомоечная машина , холодильник)

Важно! - квартира максимально ограничена от соседей. Звоните-отвечу на все ваши вопросы. Срочная продажа!!! Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 60549 Номер в базе: 7807376







Move.ru - вся недвижимость России