

🕒 Создано: 18.11.2025 в 12:38

Обновлено: 08.12.2025 в 18:33

<https://tyumen.move.ru/objects/9286698284>

**Екатерина Викторовна Аржевикина,  
Этажи Тюмень**

**79199324756**

**Тюменская область, Тюмень, Солнечный  
проезд, 7**

**7 250 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Солнечный проезд, 7

Улица

[проезд Солнечный](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81.1 м<sup>2</sup>

Этаж

14/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

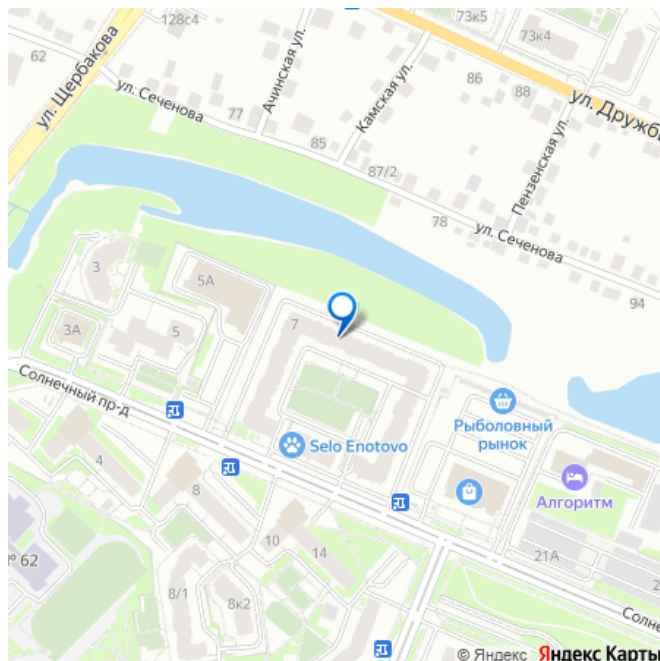
Покупка в ипотеку

да

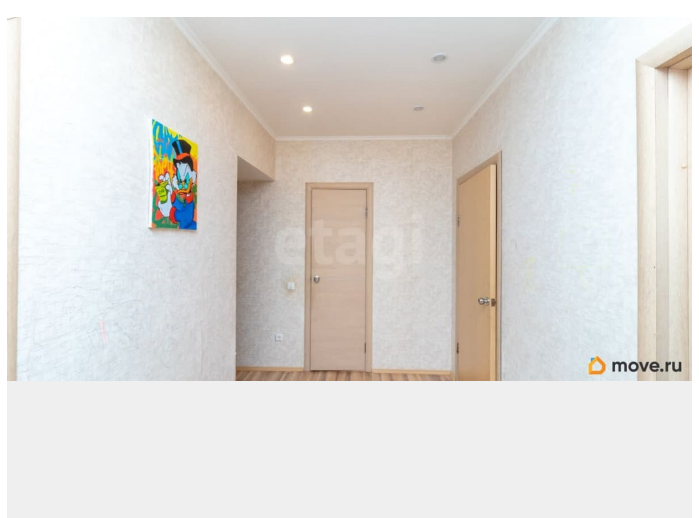
возможна ипотека, лифт

## Описание

Уважаемые покупатели, срочная продажа квартиры! Вашему вниманию представлена 3к квартира в кирпичном доме, в одном из самых популярных районов Тюмени — Заречный. О ЛОКАЦИИ : Дом расположен в Заречной части города. Это современный и развитый район, который характеризуется хорошей экологией и связан с городом двумя мостами. Удобная транспортная развязка : до ул. Щербакова, Алебашевская на авто 4-6 мин., остановки наземного транспорта в пешей доступности. В районе сформирована необходимая инфраструктура — школы 62, 94, детский сад 167, поликлиника 1, стоматологии, мед. центры , оптика, аптеки, салоны красоты, фитнес-центры, аквапарк, ТЦ « Заречный двор», «Зеленый берег», магазины различного направления, кафе, гостиница « Алгоритм». О ДОМЕ: Дом кирпичного исполнения 2010 года постройки, расположен в развитом и перспективном районе города «2-й Заречный». Дом очень теплый. Расположение дома не позволяет сквозному проезду через двор, что позволит Вам чувствовать себя комфортно, находясь внутри двора. Дом переменной этажности от 10 до 14 этажей. В доме 2 лифта, чистый подъезд, в котором всегда поддерживается порядок. Тихие и дружные соседи. Придомовая территория: -двор открытый -

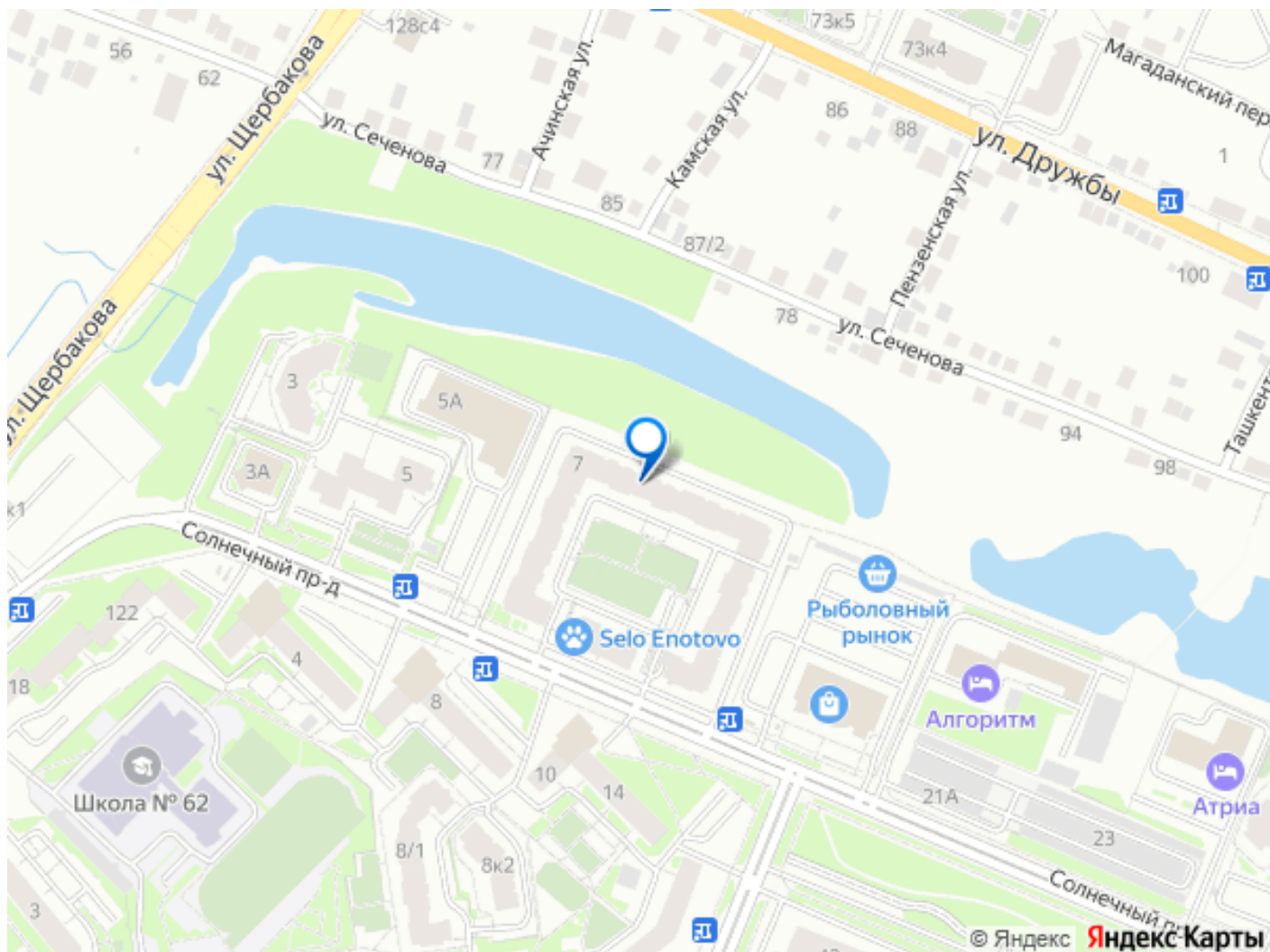


детская площадка -надземный и подземный  
паркинг -площадка для выгула собак. О  
КВАРТИРЕ: Уютная, теплая и просторная 3к с  
хорошим ремонтом. Удобная планировка -  
распашонка. Окна выходят на озеро и во  
двор. На стенах обои под покраску, при  
желании можно перекрасить в любой цвет.  
По всей квартире натяжные потолки, на полу  
в комнатах ламинат, в коридоре и кухне  
плитка. Сан.узел раздельный, весь в плитке.  
Неоспоримым преимуществом квартиры  
является большая застекленная лоджия,  
которую можно утеплить и сделать там  
дополнительное пространство под кабинет,  
игровую, лаундж-зону и проч. В квартире  
установлен кондиционер, летом в квартире  
возможно поддерживать комфортную  
температуру. Квартира оборудована всем  
необходимым оборудованием для  
комфортного проживания. При продаже  
остается: -практически вся мебель и техника  
(духовой шкаф, стиральная машина,  
посудомоечная машина , холодильник)  
Важно! - квартира максимально отграничена  
от соседей. Звоните-отвечу на все ваши  
вопросы. Срочная продажа!!! Мы  
ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ  
ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя:  
60549 Номер в базе: 7807376









Move.ru - вся недвижимость России