

Создано: 23.06.2025 в 15:59

Обновлено: 08.12.2025 в 09:57

<https://tyumen.move.ru/objects/9286950892>

Руслан Гальченко, Центр

Недвижимости

79199526007

Тюменская область, Тюмень, улица
Фармана Салманова, 12

13 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Фармана Салманова, 12

Улица

[улица Фармана Салманова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

44.3 м²

Площадь кухни

15.3 м²

Общая площадь

81.1 м²

Этаж

12/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

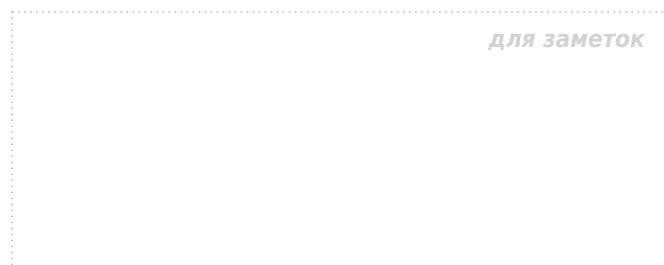
Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт



евро

Квартира в новостройке

да

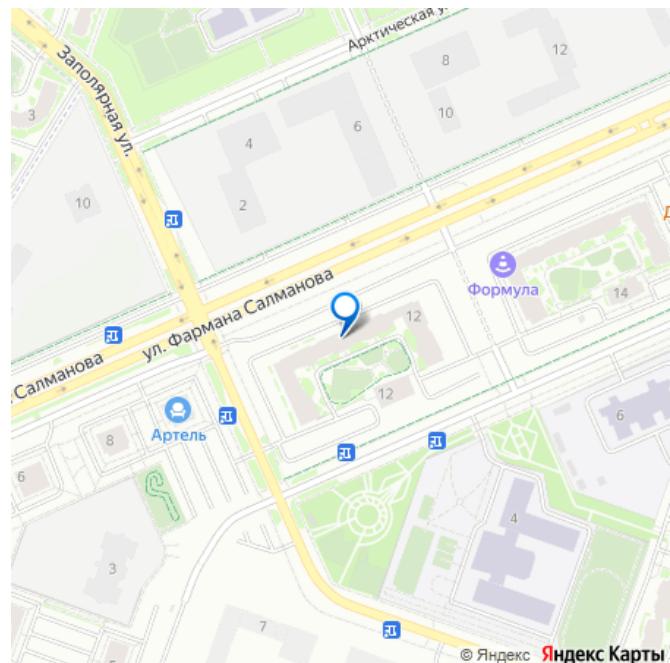
Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка



Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в современном доме по адресу: Тюмень, улица Фармана Салманова, 12. Общая площадь квартиры — 81.1 кв. м, кухня — 15.29 кв. м. Квартира расположена на 12-м этаже 12-этажного монолитного дома, построенного в 2020 году. Высокие потолки — 2.8 метра, делают пространство еще более светлым и уютным. В квартире сделан современный ремонт, что позволит вам сразу же наслаждаться комфортным проживанием. Планировка включает три комнаты, просторную кухню, гардеробную и раздельный санузел. Окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому всегда будет возможность насладиться видом и выбрать оптимальное освещение. Также имеется балкон площадью 3,6 м² с панорамным остеклением для отдыха на свежем воздухе. Дом оборудован двумя лифтами — пассажирским и грузовым, что делает передвижение по дому удобным. На территории есть наземная парковка, поэтому ваш автомобиль всегда будет в безопасности. В квартире установлен пакет умный дом: датчики температуры, датчики протечки воды, электрозадвижки на кранах, видеодомофон и управление сценариями

освещения в приложении на смартфоне, бесключевой доступ в подъезд. В шаговой доступности от дома расположены школы, детские сады, поликлиники, магазины, кофейни и рестораны, парк, скверики и места отдыха. Это позволит вам и вашей семье комфортно и удобно проживать в этом районе. Хорошо развитая транспортная сеть обеспечит легкий доступ к любым частям города. Продажа квартиры осуществляется от собственника. Все документы готовы к сделке, возможна ипотека. Прозрачные и честные условия покупки гарантированы. Приглашаем вас на просмотр! Свяжитесь с нами, чтобы договориться о времени визита. Не упустите возможность приобрести идеальное жилье для себя и своей семьи! Лот 1157820

