

Создано: 06.02.2026 в 22:21

Обновлено: 06.02.2026 в 22:21

<https://tyumen.move.ru/objects/9289024943>

Вячеслав Каргапольцев, Риелтор

89251234567

Тюменская область, Тюмень, ул.

Мельникайте, 634

10 670 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Мельникайте, 634

Улица

[улица Мельникайте](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

81.3 м²

Этаж

8/25



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

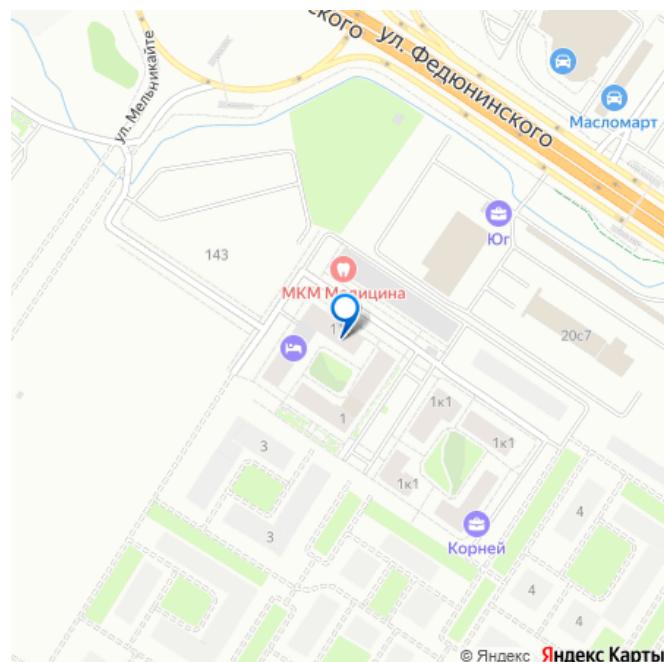
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

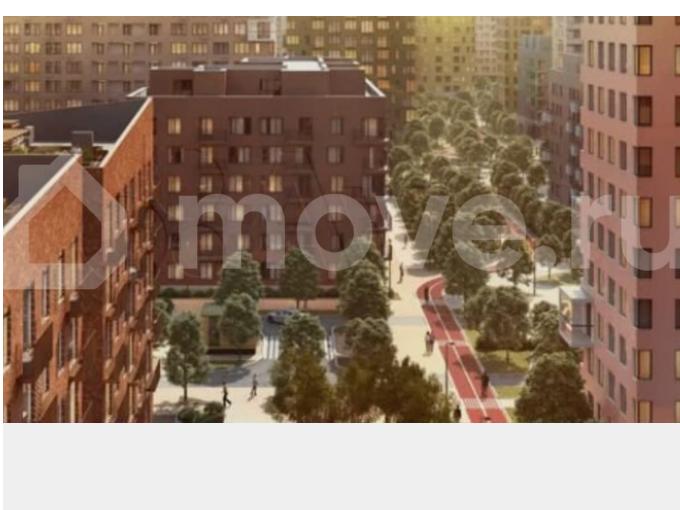
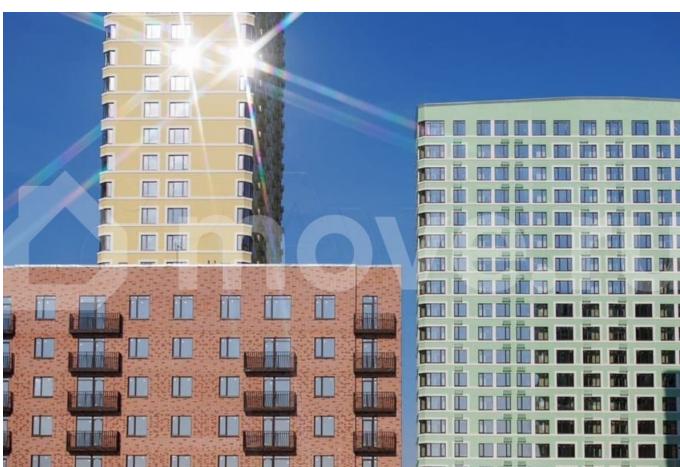


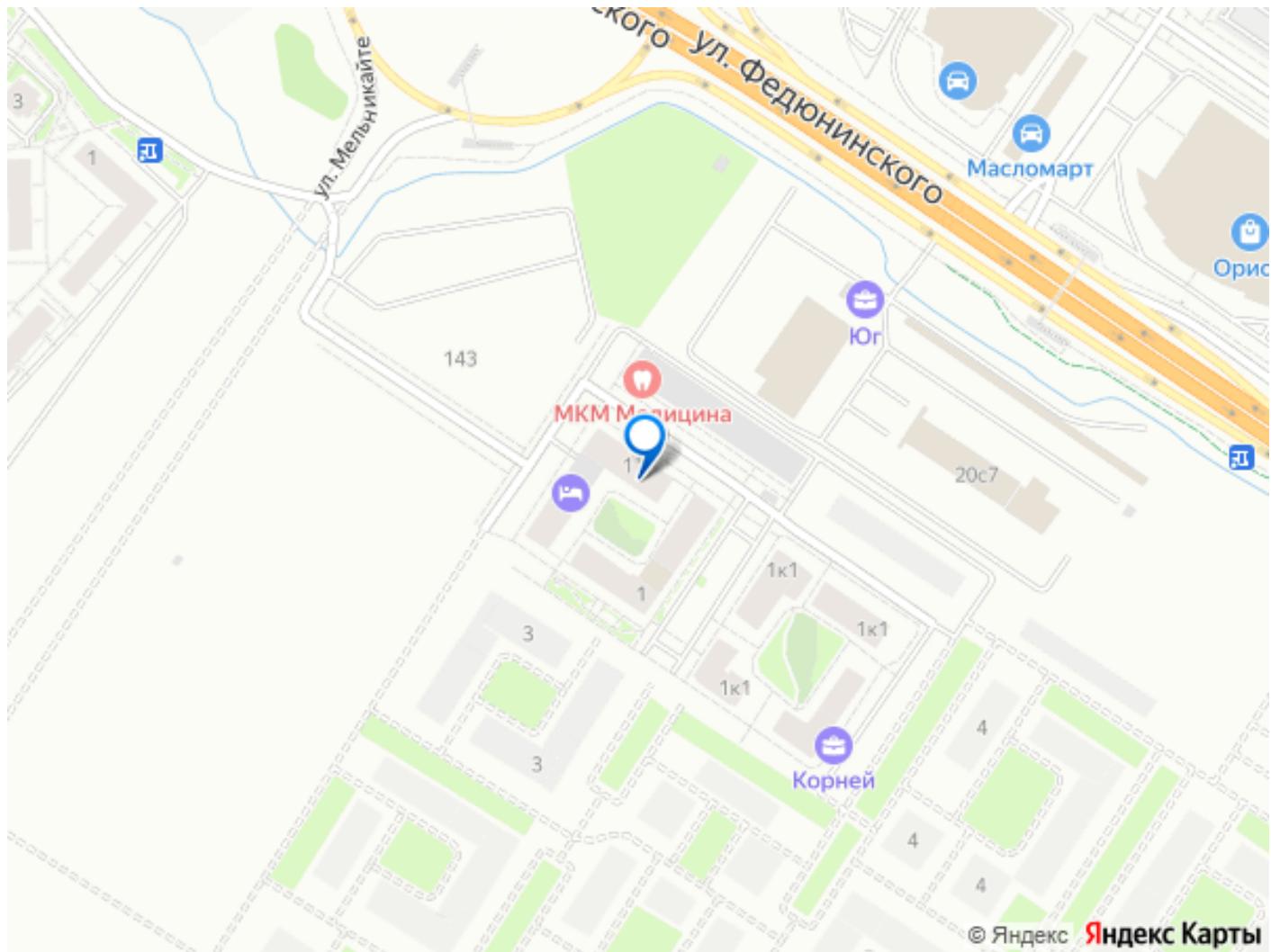
Описание

Продаётся просторная трехкомнатная квартира площадью 81.3 квадратных метра на восьмом этаже монолитного дома новой постройки (2025 год) по адресу: город

Тюмень, улица Надежды Шалагиной, дом 4.
Жилая зона составляет комфортные 42.5 квадратных метра, кухня занимает 23.3 квадратных метра, предоставляя достаточно места как для приготовления пищи, так и для семейных ужинов. Квартира ожидает своего нового владельца, который вдохнет в неё жизнь с помощью индивидуального ремонта.

Совмещённый санузел добавляет практичности пространству, а наличие балкона позволяет наслаждаться видами на двор и улицу без выхода из дома. Для молодых семей и активных людей особенно важно отметить развитую инфраструктуру района: во дворе дома расположены детская и спортивная площадки, обеспечивающие досуг и развлечения для детей и взрослых. Безопасность жителей поддерживается закрытой территорией, кодовой дверью и охраняемой парковкой со шлагбаумом. Разнообразие учреждений рядом с домом делает повседневную жизнь удобной и насыщенной. Рядом находятся кафе и рестораны («Худжанд», шашлычная), аптека «Магнит Аптека», продуктовые магазины («Магнит у дома», супермаркет, «Дары Армении»), салон красоты «Kitties». Также в шаговой доступности школа, детский сад, торговый центр и фитнес-клуб, что значительно упрощает организацию быта и досуга. Приглашаем вас оценить потенциал этой прекрасной квартиры, которая ждёт, чтобы стать вашим уютным гнездышком и надежным пристанищем.





Move.ru - вся недвижимость России