

**Захар, Риелтор**

**89251234567**

Создано: 05.02.2026 в 22:31

Обновлено: 13.02.2026 в 23:07

**Тюменская область, Тюменский район,  
территория Червишевский тракт**

**12 330 000 ₽**

Тюменская область, Тюменский район, территория  
Червишевский тракт

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

81.5 м<sup>2</sup>

Этаж

12/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

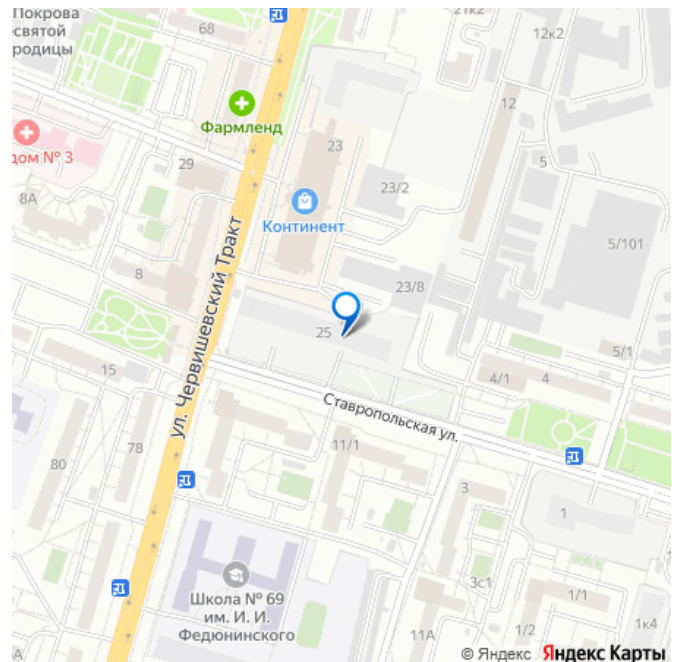
[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да



## Описание

Акции при покупке квартиры: — Сниженная ставка по семейной ипотеке от 2,2% до ввода дома. — Сниженная ставка по семейной ипотеке от 3,5% на 2 года или 4,6% на весь срок займа. — Базовая ипотека от 13,9% на

весь срок (от Сбера). — Ипотека 15,5% для всех (ВТБ). — Траншевая ипотека. Ипотека частями от 9 215 р/мес. — Первоначальный взнос – 0% со сроком рассрочки до 31.03.2026 г. и фиксированные платежи 100 000р/мес. — Ремонт санузла в подарок. — При покупке квартиры формата 3+, кладовая в подарок. — Дисконт 200 000 рублей для студентов и абитуриентов 2025 года/педагогов и сотрудников образовательных учреждений/сотрудников медицинских учреждений. — Трейд - ин на квартиры: обмен сразу. — Квартира с дизайн-отделкой. В ЖК Futuro можно включить стоимость дизайн-отделки в ипотеку. Продается 3-комнатная квартира в ЖК Futuro: идеальный старт в Тюмени! Просторная кухня-гостиная объединяет зоны готовки, столовой и отдыха: кухонный остров с барной стойкой, обеденный стол, большая диванная группа у окна. Первая спальня оснащена личным санузлом — полный комфорт. Вторая спальня премиум-класса: личный санузел + гардеробная ниша с полками, вешалками, выдвижными ящиками. Третья спальня — уютная и тихая для ребенка или гостя. Изолированные комнаты без сквозных проходов.? Совмещенный гостевой санузел у входа. Большая прихожая с нишей для шкафа. Четкое зонирование исключает захламление. Черновая отделка позволяет воплотить любой дизайн: высота потолков 2,85 м усиливает ощущение воздуха и света. Монолитно-каркасная технология с керамзитобетонными стенами гарантирует тишину и тепло, панорамное остекление (6-камерный профиль Exprof класса А) заливает комнаты солнцем от рассвета до заката. ЖК Futuro меняет силуэт Тюмени: две башни (23 и 14 этажей) с навесным вентилируемым фасадом из стали, отражающим небо как

матрица будущего. Волнообразный стилобат, огромные стеклянные модули без «давящих стен». В подъезде 2 лифта премиум-класса: скоростной пассажирский бесшумный и мощный грузовой для мебели, спускающиеся прямо в подземный паркинг. Дизайнерское лобби с потолками 4,2 м, мебелью и круглосуточным видеонаблюдением — вход в ваш космос. Забудьте о скучных дворах! Крыша паркинга — баскетбольная площадка для спорта и общения. Приватная детская зона с мягким резиновым покрытием, городские качели, стрит-фуд и уличные кафе на 1 этаже. Лаунж-терраса на стилобате для йоги или пикника, велком-зона с ландшафтным дизайном, рядом сквер. Подземный паркинг, кладовые. Миллион возможностей вокруг: ТЦ в пешей доступности, школы, сады, клиники. 10 мин до центра.

