

Создано: 30.11.2025 в 13:12

Обновлено: 09.12.2025 в 18:59

<https://tyumen.move.ru/objects/9287048666>

**Елена Владимировна Балобанова,  
Этажи Тюмень**

**79821321497**

**Тюменская область, Тюмень, Солнечный  
проезд, 22**

**8 500 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Солнечный проезд, 22

Улица

[проезд Солнечный](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Ремонт

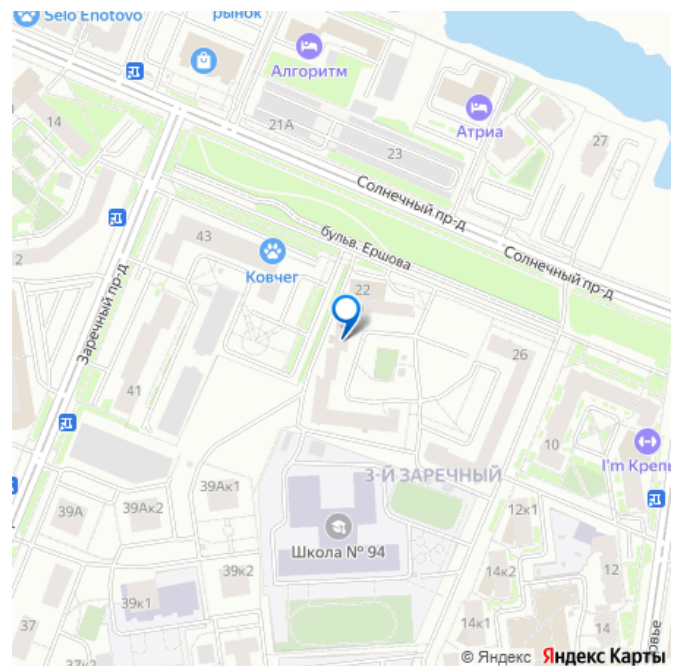
косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

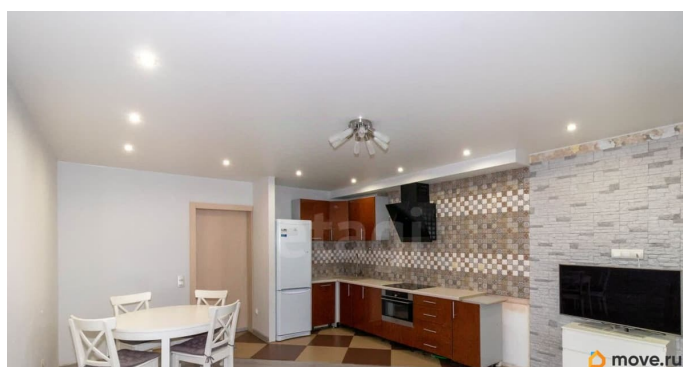
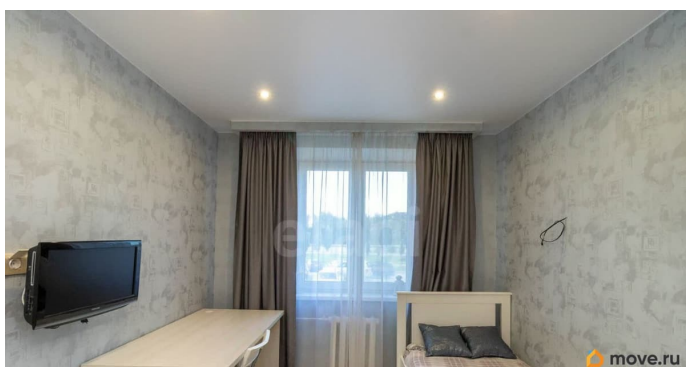
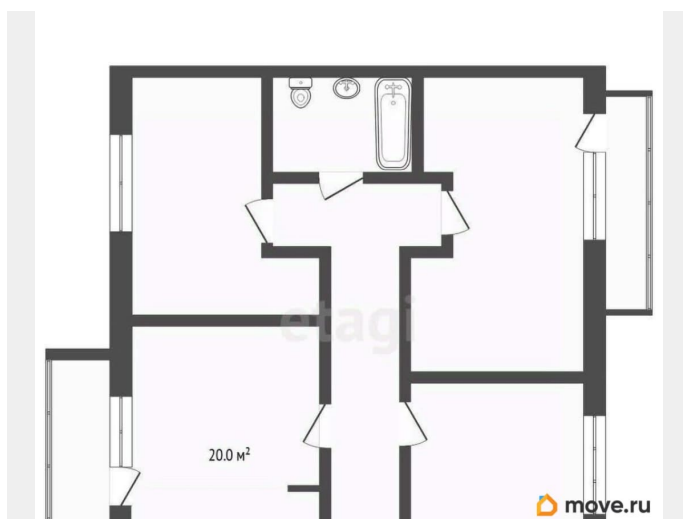
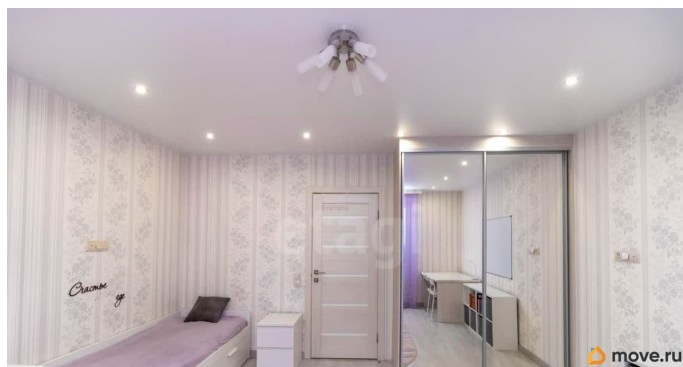
для заметок

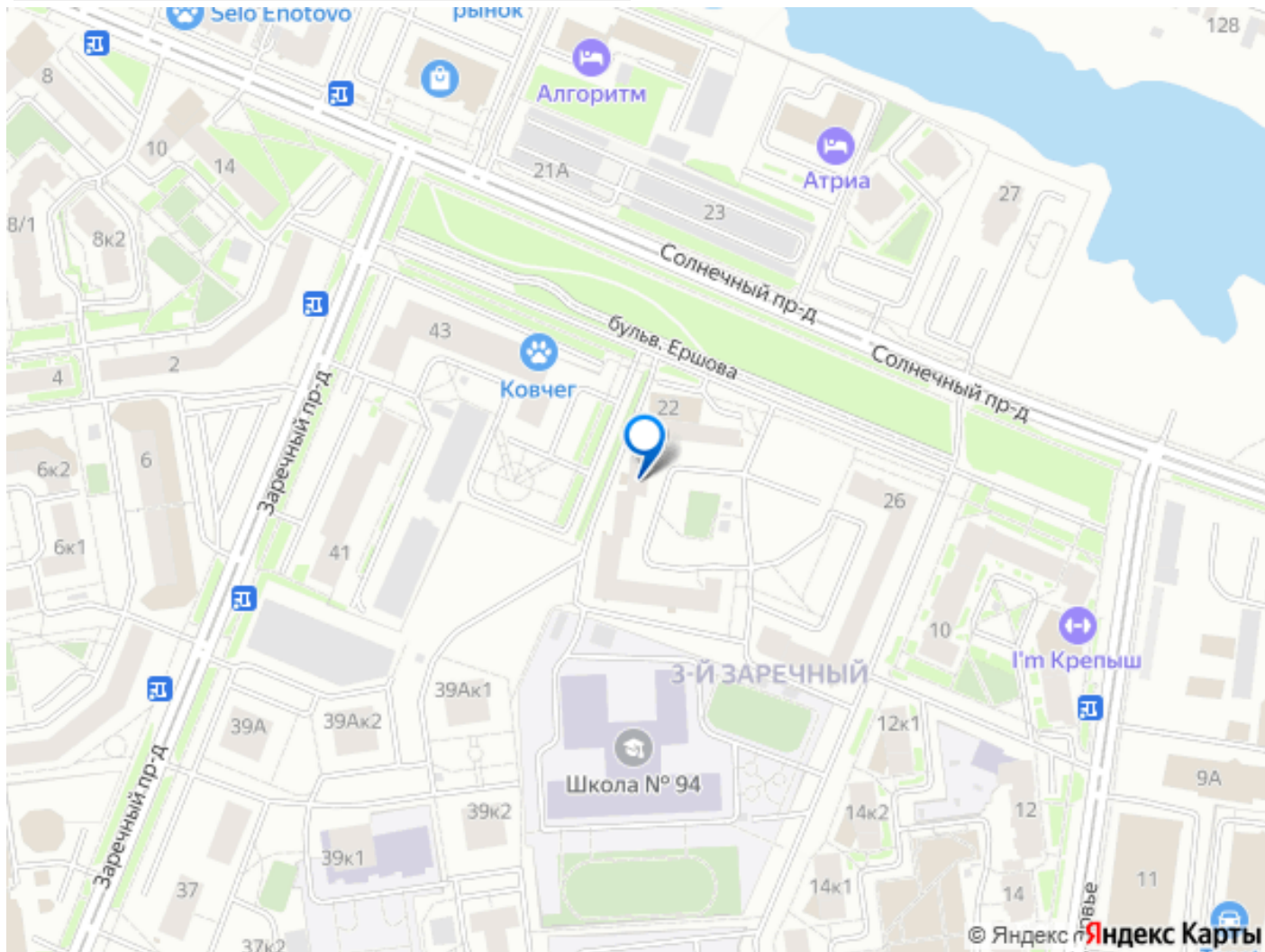
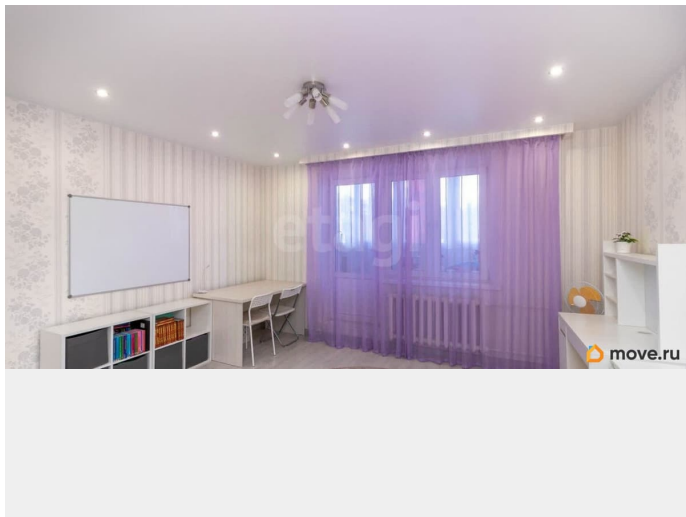


## Описание

Продается великолепная трехкомнатная квартира в одном из самых современных и развивающихся районов города! Эта светлая и уютная квартира с уникальной планировкой 3+ ( 3 спальни и большая кухня гостиная), с 2 балконами идеально подойдет как для комфортного проживания, так и для организации коммерческого пространства. Квартира расположена на первом этаже панельного дома, построенного в 2009 году, что обеспечивает легкий доступ и возможность трансформации в коммерческое помещение для вашего бизнеса. Просторная кухня-гостиная площадью 25 кв.м. станет идеальным местом для семейных встреч и дружеских посиделок. Три отдельные спальни обеспечат комфорт и уединение для каждого члена семьи. Внутреннее убранство квартиры полностью меблировано, что позволит вам сразу заехать и жить. Во дворе всегда достаточно мест для парковки, что является неоспоримым преимуществом для владельцев автомобилей. Чистота и порядок в подъезде и дворе гарантированы благодаря надежной управляющей компании. Район предлагает отличную инфраструктуру: за домом расположена новая современная школа 94 и три детских сада, что делает его идеальным местом для семей с детьми. В шаговой доступности находятся банки, поликлиники, магазины Лента, Пятерочка, рынки и ..., остановки общественного транспорта, а также множество развивающих и спортивных центров для детей и взрослых, а также салоны красоты и фитнес центры. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры, где комфорт и удобство сочетаются с отличной локацией! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на

просмотр! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ  
БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код  
пользователя: 18466 Номер в базе: 10513520





Move.ru - вся недвижимость России