

Создано: 05.02.2026 в 22:28

Обновлено: 05.02.2026 в 22:28

<https://tyumen.move.ru/objects/9288901828>

Анжелика Коробейникова, Риелтор

**89251234567**

Тюменская область, Тюмень, ул.

Заполярная, 3

**9 500 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Заполярная, 3

Улица

[улица Заполярная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

81.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/15



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

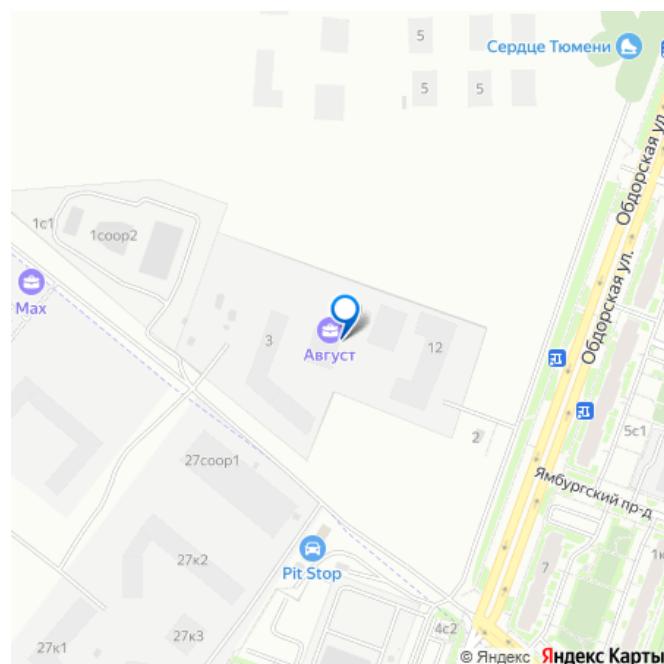
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



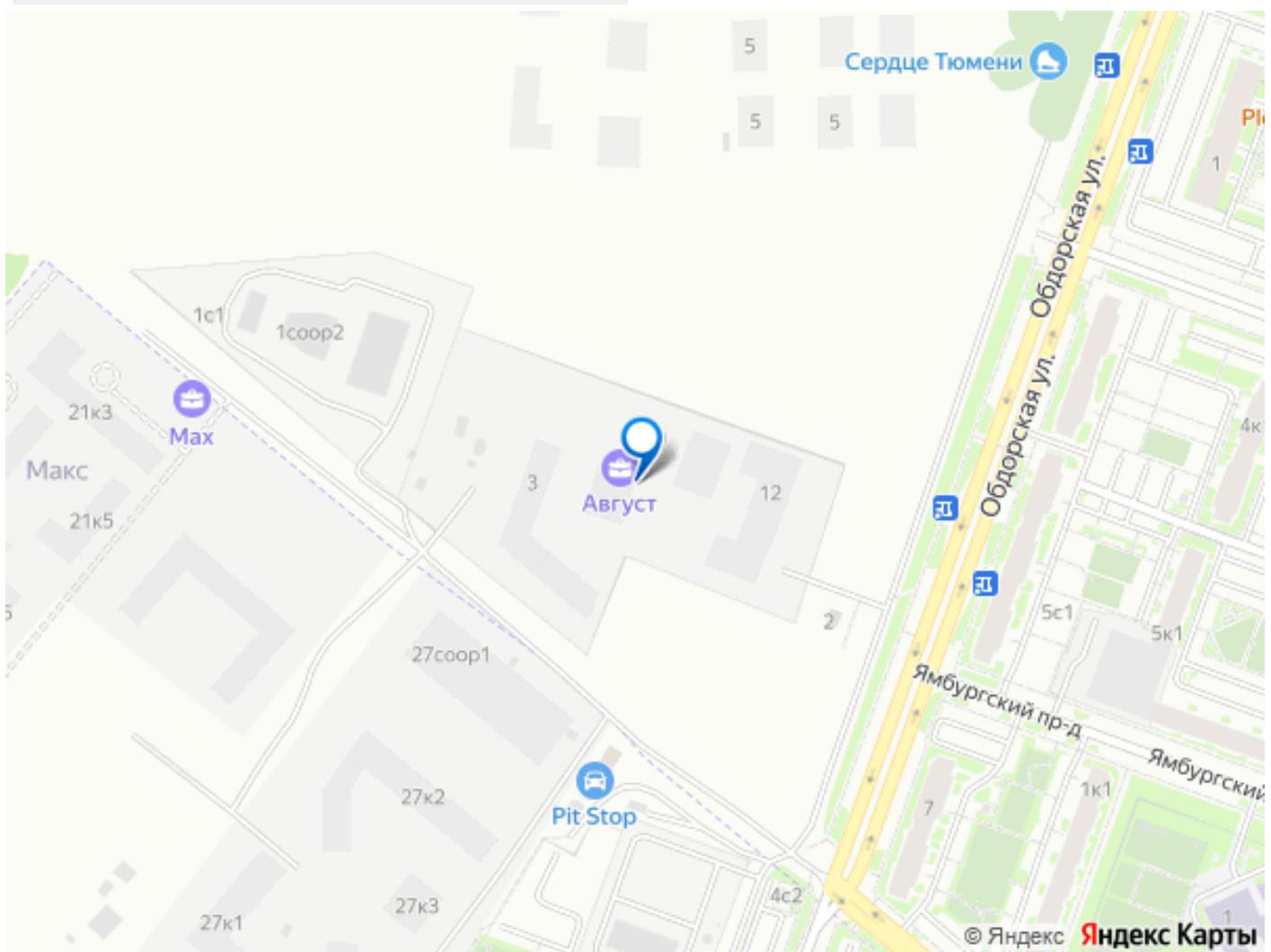
## Описание

Откройте новый уровень жизни в комфорт-классе! Современный Жилой комплекс в 15 минутах от центра Тюмени. Погрузитесь в атмосферу уюта и безопасности, где каждый

день наполнен теплом настоящего лета —  
даже зимой. Представьте: утро с кофе на  
террасе, мягкий свет из панорамных окон,  
дети смеются на безопасной площадке во  
дворе без машин. За 10 минут — до ТЦ  
«Кристалл», за 5 — до эко-парка «Комарово».  
Это не просто адрес, а эмоции счастья от  
правильного выбора. Комфорт и безопасность  
на первом месте Уютные дворы — ваш  
приватный оазис: закрытая территория с  
распознаванием лиц, теплые тамбуры, где  
встречаются только соседи. Здесь вы  
чувствуете защищенность и покой, а не  
тревогу за близких. Современная  
архитектура и продуманные  
пространства Первая очередь: два дома  
переменной этажности (9–15 этажей),  
пешеходный бульвар для прогулок с семьей.  
Детские/воркаут-площадки, арт-объекты,  
теннис, амфитеатр — места, где рождаются  
воспоминания: первые шаги ребенка,  
вечерние посиделки с друзьями. Живите в  
гармонии с природой Нет машин во дворе —  
только зелень и радость. Уникальные  
планировки с мастер-спальнями,  
гардеробными, террасами в white-box или с  
ремонтом. Утро — пробуждение в просторной  
спальне, вечер — ужин с видом на бульвар.  
Чем Мы отличаемся от других ЖК? —  
Готовность к жизни: дома сданы —  
заезжайте сразу, без шума стройки и  
ожидания! Вокруг — живой район с  
работающей инфраструктурой, а не пустыри.  
— Эмоциональный комфорт: бульвар и дворы  
создают сообщество, где соседи становятся  
друзьями, — редкость в типовых комплексах.  
— Премиум в комфорт-классе: переменная  
этажность, панорамы, приватность — за цену  
доступного жилья, без переплат за «элиту».  
Квартир всё меньше — не упустите шанс на  
жизнь, полную тепла и уюта! Звоните сейчас

для просмотра.





Move.ru - вся недвижимость России