

Создано: 12.02.2026 в 22:55

Обновлено: 17.02.2026 в 23:12

<https://tyumen.move.ru/objects/9289710822>

Евгений Будура, Риелтор

89251234567

Тюменская область, Тюмень, ул.

Заполярная, 3

9 500 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Заполярная, 3

Улица

[улица Заполярная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

81.7 м²



Этаж

3/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

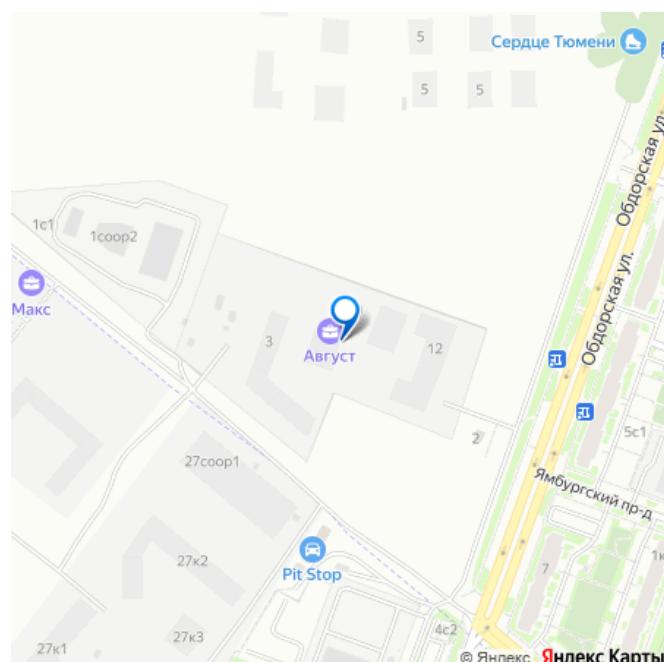
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

ПРОСТОРНАЯ 3-комнатная КВАРТИРА 81.7 м² с
ДВУМЯ ЛОДЖИЯМИ в ЖК «АВГУСТ»
Тюменская слобода. Идеально для большой
семьи. Ипотека от 3.9%. Сдача: 1 кв. 2026

ОСОБОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ СЕМЬИ! Ипотека от 3.9% на просторную «трёшку».

Государственная поддержка делает покупку семейного гнезда по-настоящему выгодной.

— «Семейная ипотека» — ставка от 3.9% годовых на весь срок кредита. — Первый взнос от 20%. Возможность использовать материнский капитал. — Рассрочка от застройщика и другие гибкие программы.

ИДЕАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА ДЛЯ ПОСТОЯННОГО

КОМФОРТА: — Общая площадь: 81.7 м² — настоящее раздолье для семьи. — Лоджии: Две полноценные лоджии по 3.5 м² — для зоны отдыха и хозяйственных нужд. — Этаж: 3 из 12 — золотая середина: тепло, уютно, удобно с детьми и для прогулок с коляской. — Отделка: На выбор — современная отделка «white-box» или готовый ремонт «под ключ» (евростандарт).

— Срок сдачи: I квартал 2026 года.

ПРЕИМУЩЕСТВА ЭТОЙ КВАРТИРЫ: Простор 81.7 м² — можно выделить отдельные комнаты для родителей, детей и гостей, организовать кабинет. ДВЕ лоджии — уникальное преимущество! Одна — для отдыха с видом на двор, вторая — для хранения или сушки белья. Удачный 3-й этаж — оптимальная высота: светло, зелено (уровень крон деревьев), минимум зависимости от лифта. Семейная ипотека 3.9% — значительная экономия на переплате при покупке большой площади. Выгодная цена за м² для трехкомнатной квартиры в закрытом квартале. ? ВАША СЕМЬЯ БУДЕТ

ЖИТЬ В СОВРЕМЕННОМ И БЕЗОПАСНОМ

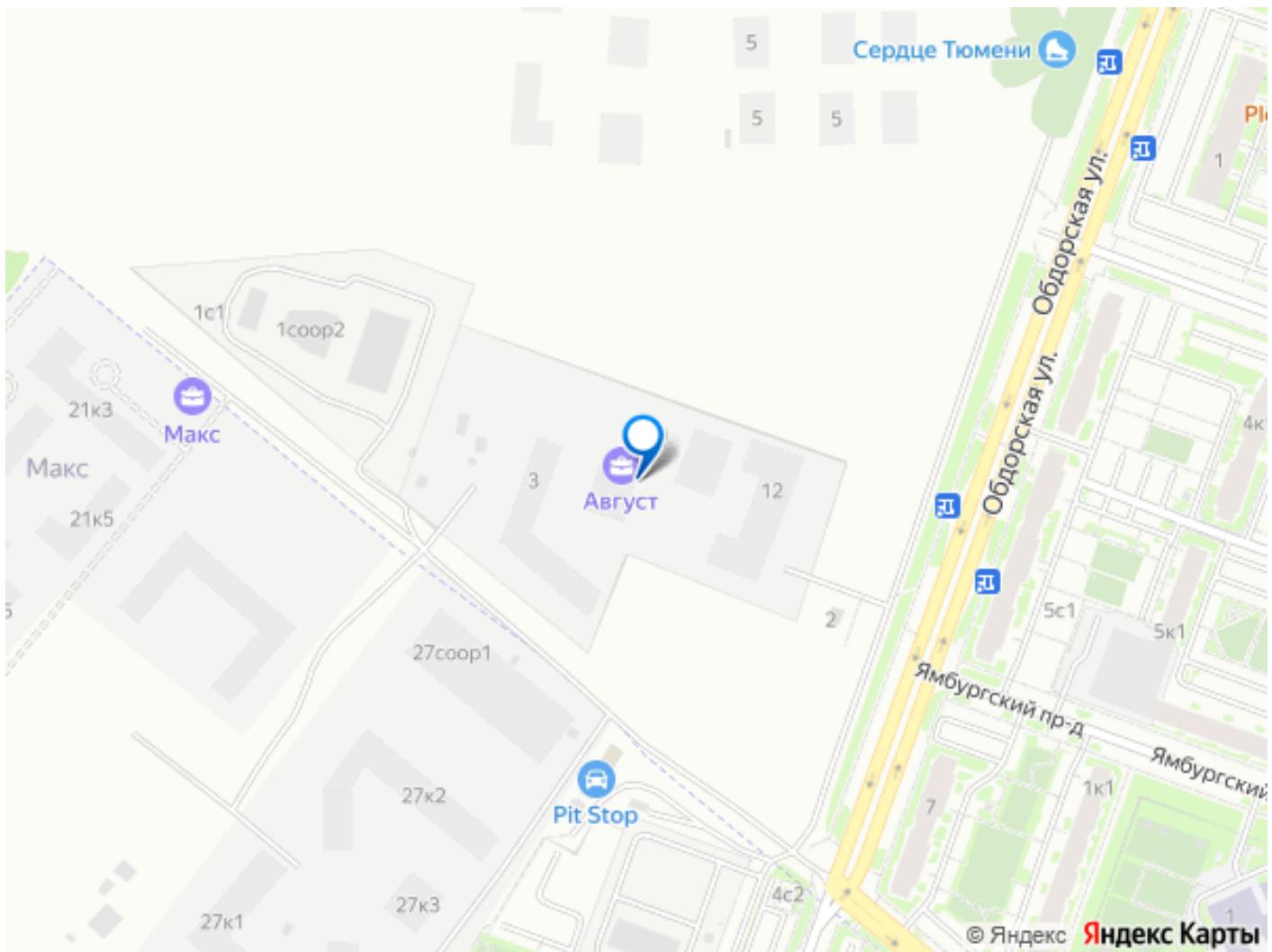
КВАРТАЛЕ: — Транспорт: Отличная доступность. До центра города — около 15 минут. — ? ЗАКРЫТАЯ ТЕРРИТОРИЯ БЕЗ МАШИН: Ваши дети играют в безопасности.

Двор — это продолжение вашего living space. Вход по системе Face ID. — ВСЯ

ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ ЖИЗНИ И ОТДЫХА ПОД ОКНОМ: Детские игровые и спортивные площадки. Зелёный пешеходный бульвар для прогулок. Площадки для тенниса, стритбола, амфитеатр для мероприятий. — ? Качественное строительство и продуманные инженерные коммуникации. ЭТА «ТРЁШКА» — ОДНА ИЗ САМЫХ ВОСТРЕБОВАННЫХ. УСПЕЙТЕ ЗАБРОНИРОВАТЬ! Свяжитесь с нами для детальной консультации и расчёта: — Точная стоимость и актуальные акции для этой планировки. — Детальный расчет ипотеки от 3.9% с учетом вашей семьи и возможного маткапитала. — Бронирование этой квартиры с минимальным авансом. — Просмотр планировки и подробных планов этажа. Просторные трехкомнатные квартиры с двумя лоджиями и выгодной ипотекой — идеальный вариант для создания семейного очага. Не упустите свой шанс. Р.С. Узнайте о специальных условиях для покупателей с детьми! Ипотека от 3.9% действует на эту квартиру.







Move.ru - вся недвижимость России