

🕒 Создано: 24.11.2025 в 19:40

Обновлено: 08.12.2025 в 18:48

<https://tyumen.move.ru/objects/9287161736>

**Татьяна Викторовна Долгенко, Этажи  
Тюмень**

**79199525406**

**Тюменская область, Тюмень, Заречный  
проезд, 37к1**

**10 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Заречный проезд, 37к1

Улица

[проезд Заречный](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81.8 м<sup>2</sup>

Этаж

15/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

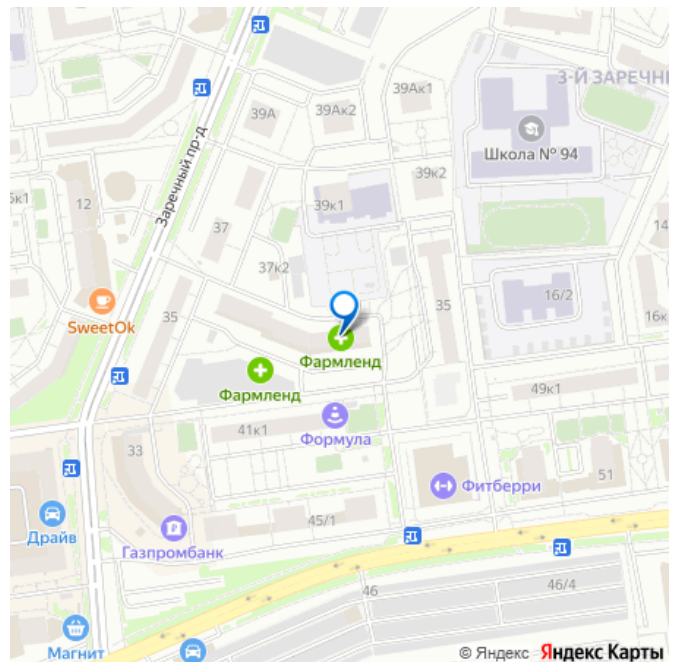
два

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

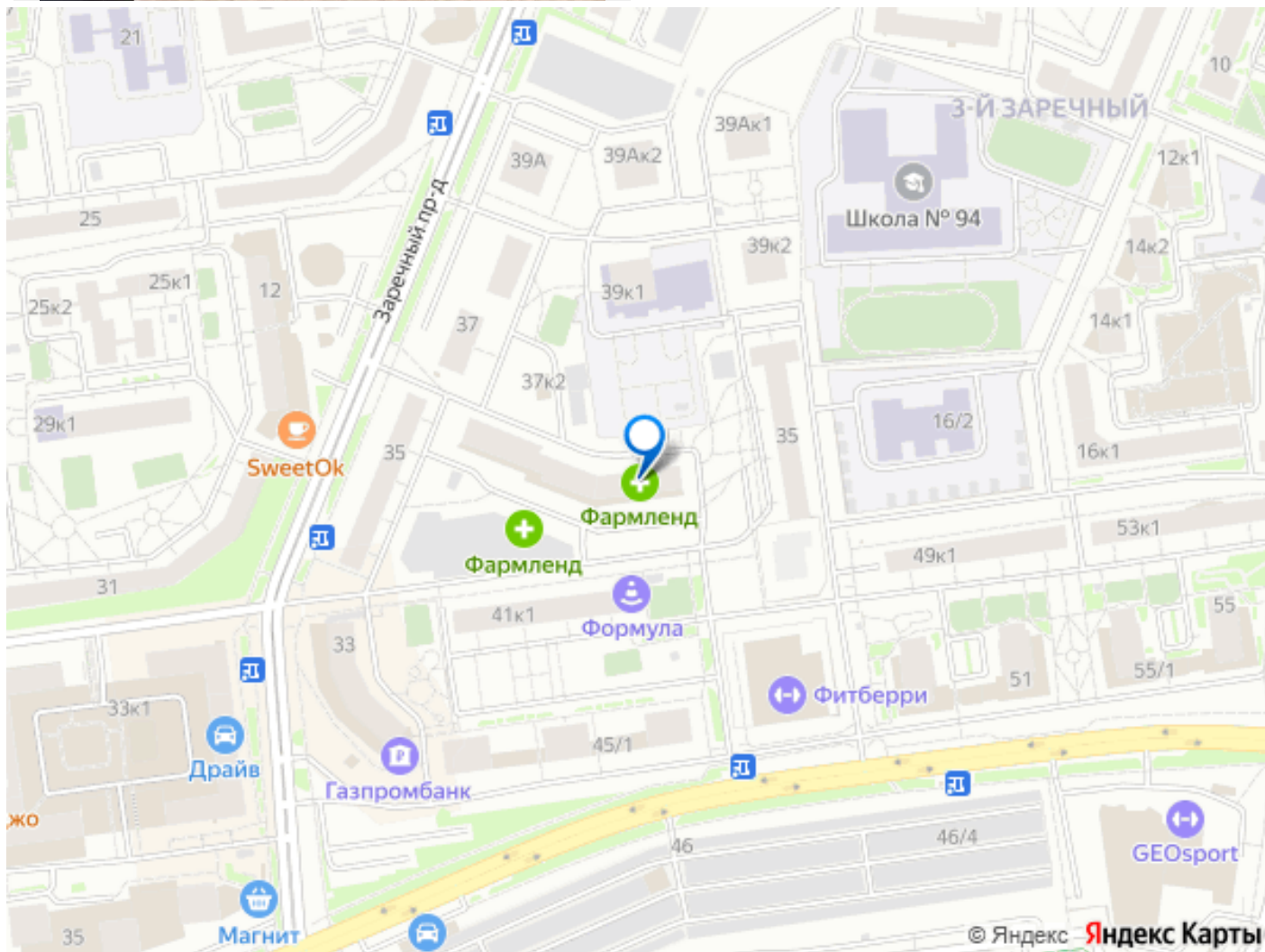
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся светлая и очень тёплая 3-комнатная квартира в самом центре заречного микрорайона — в районе с уже сложившейся и максимально удобной инфраструктурой для жизни. Планировка продумана до мелочей: просторная кухня-гостиная, две изолированные спальни, два санузла и гардеробная при входе. Высокие потолки (2,7 м) дарят ощущение воздуха и свободы. Окна выходят на обе стороны: с утра солнце в спальнях, после обеда — в гостиной. На полу — качественное покрытие, установлен гидромассаж, счётчики воды, современная сантехника. В квартире выполнен ремонт, который не требует срочных вложений. Остаётся кухонный гарнитур, встроенные шкафы, мебель — заезжай и живи. Во дворе — детский сад 134 и рядом — школа 94, остановки, магазины, аптеки, фитнес-центр с бассейном. Рядом с домом находятся не только супермаркеты и ТЦ «Зелёный берег», но и настоящие достопримечательности района — в 5 минутах езды расположен ТРЦ «Панама» и современный аквапарк «Лето-Лето», который стал точкой притяжения не только для жителей района, но и для гостей города. Отличная транспортная развязка — до центра Тюмени всего 1015 минут, даже в часы пик. Документы готовы, без обременений, ипотека подходит. Звоните, покажу в удобное время! **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ**

КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 175481 Номер  
в базе: 7776454





Move.ru - вся недвижимость России