

Создано: 10.12.2025 в 09:35

Обновлено: 12.12.2025 в 10:02

<https://tyumen.move.ru/objects/9287289302>

Брусника, Брусника

79942576541

Тюменская область, Тюмень, улица

Муравленко, 9к3

12 110 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Муравленко, 9к3

Улица

[улица Муравленко](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

39.5 м²

Площадь кухни

24 м²

Общая площадь

82.1 м²

Этаж

6/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

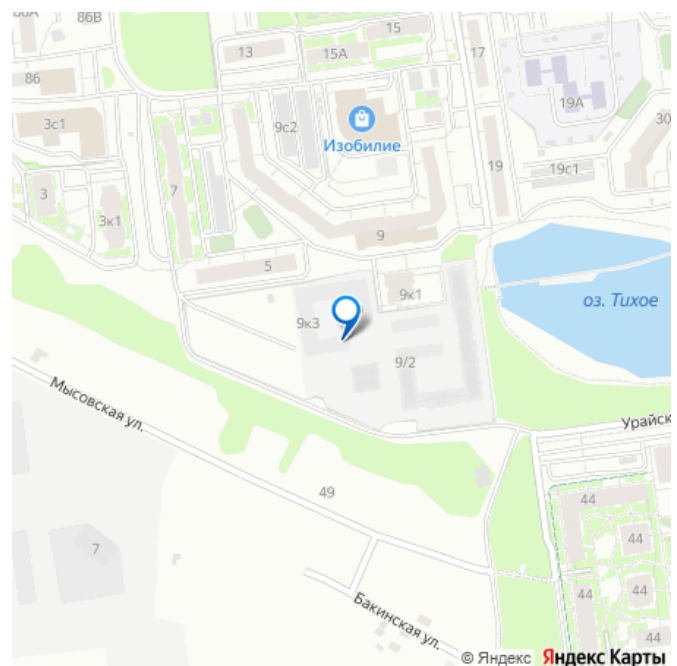
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

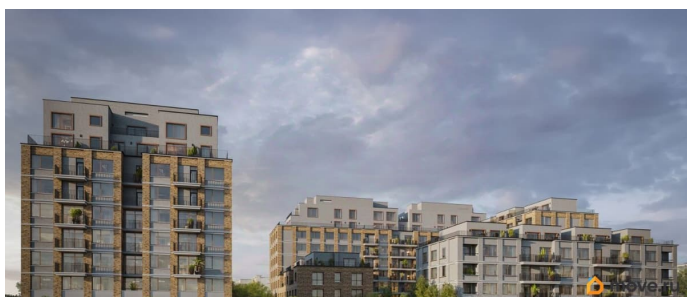
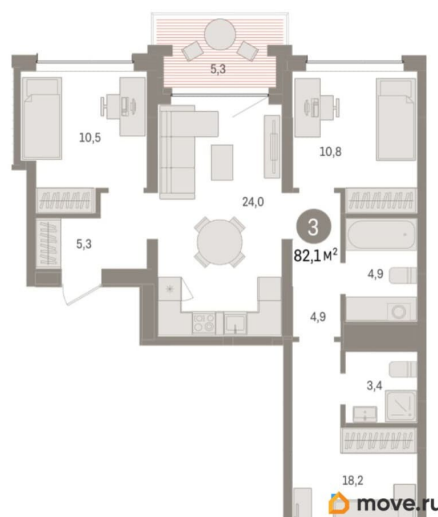
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается трехкомнатная квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Дом у озера» на 6 этаже. Общая площадь: 82.1 кв.м., жилая: 39.5 кв.м., площадь просторной кухни-гостиной: 24 кв.м. Квартира - распашонка, выходит окнами на обе стороны дома одновременно, комнаты в течение дня равномерно освещены. В квартире один балкон, два совмещенных санузла. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 2 до 8 этажей. Квартира находится в 5-й секции высотой 7 этажей в корпусе 3. На этаже 6 квартир. В подъезде 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 2 квартал 2027 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Продаётся с паркингом и кладовой. Квартира с кухней-гостиной и тремя спальнями в Доме у озера. Особенности планировки: мастер-спальня, окна на две стороны, предчистовая отделка. квартиры в нашей базе: ДМУ03-Ж5.6.1. «Дом

у озера» является продолжением «Европейского квартала». Он расположен в центре заречного района города. В 2030 году здесь появится квартал, состоящий из урбан-вилл, таунхаусов, секционных домов и башни. Вокруг уже сформирована необходимая инфраструктура: детские сады, школы, спортивный комплекс, продуктовые магазины, аптеки, кофейни, рестораны и салоны красоты. Путь до центра города занимает 7 минут на машине. Озеро Тихое — ценный рекреационный ресурс. Брусника вернула ему прежнее значение и сделала новой точкой притяжения для жителей микрорайона. Ключевым элементом концепции благоустройства стала вода. В каждой части квартала архитекторы нашли для нее свою форму. Вдоль пешеходных улиц разместили искусственные ручьи, на центральной площади — фонтан и дождевые сады. Основная точка притяжения жителей — озеро и выходящий на его сторону променад. Здесь мы организуем смотровые площадки и расположим летние террасы кафе и ресторанов. Тесную связь застройки с ландшафтом обеспечивает многоуровневое озеленение. Буфер из деревьев и кустарников по периметру квартала превращается в естественный ветрозащитный экран. Такое решение позволяет создать на территории «Дома у озера» комфортный микроклимат. Подъезды «Дома у озера» с прозрачными входными группами и большими лифтами. Для мест общего пользования архитекторы разработали новую интерьерную коллекцию, вдохновленную эклектичными восточными мотивами. В отделке сочетаются коричневый, желтый и белый цвета, повторяющие колористические решения фасадов. Декоративные перегородки, установленные в

лобби, напоминают машрабию — элемент арабской архитектуры в виде узорной решетки. За счет мягкой мебели, многоуровневого освещения теплых оттенков и предметов декора (например, зеркал и картин) холлы воспринимаются как продолжение квартиры. #25dV4A



ДОМ У ОЗЕРА



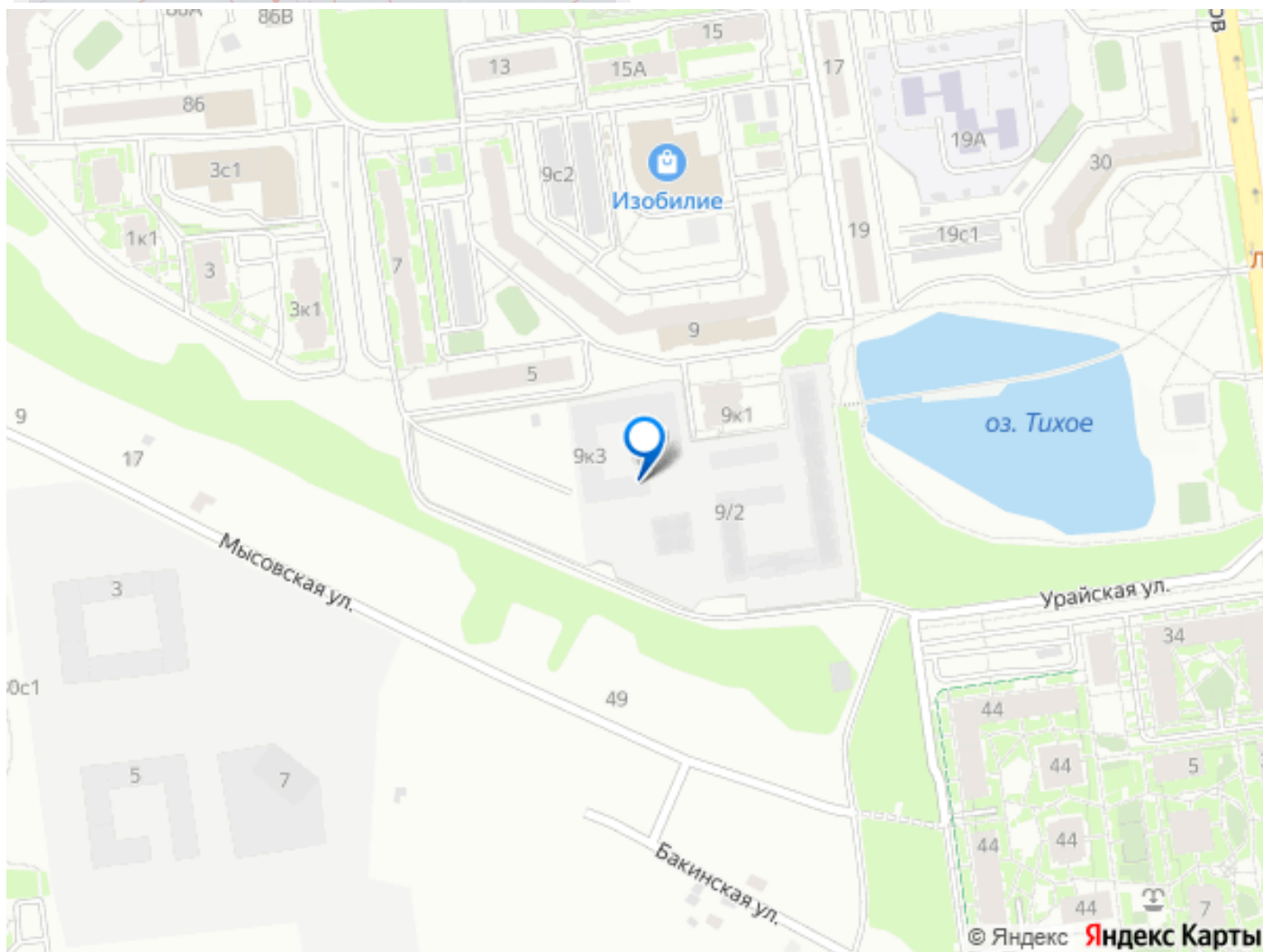
70% озеленения
дворов

Дизайнерские
подъезды

Выгода до 10%



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России