

Создано: 05.02.2026 в 22:33

Обновлено: 05.02.2026 в 22:33

<https://tyumen.move.ru/objects/9288909865>

Константин, Риелтор

89251234567

**Тюменская область, Тюмень, ул. Василия
Малкова, 19**

9 020 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Василия Малкова, 19

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

82.3 м²



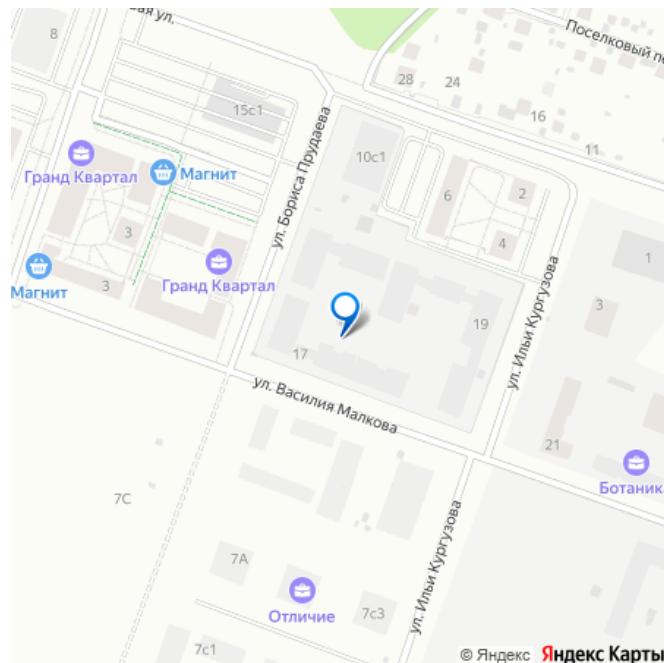
Этаж

5/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

ЭКСКЛЮЗИВНАЯ 3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА
82,37 м² В ЖК «ГРАНД КВАРТАЛ» | ВИД НА
ПАРК КОМАРОВО | КЛАССИЧЕСКИЙ ФОРМАТ
ПРЕМИУМ Продается эксклюзивная 3-
комнатная квартира классического формата
в ЖК «Гранд Квартал». Это не просто жилье,

а эталон семейного пространства в самом экологичном и архитектурно продуманном районе Тюмени, где каждая деталь создана для комфорта и роста вашей семьи. КОГДА ЦЕНИШЬ ПРОСТРАНСТВО, А НЕ ЭКСПЕРИМЕНТЫ Идеальная планировка, проверенная временем, в безупречной локации. Это выбор для тех, кто ценит гармонию, приватность и статус, выраженные в классических пропорциях и высочайшем качестве исполнения.

КЛЮЧЕВЫЕ ОСОБЕННОСТИ КВАРТИРЫ —
Идеальная площадь: 82,37 м². Оптимальный метраж для семьи, где нет тесноты, но и нет пустующих помещений. — Грамотная классическая планировка: Просторная изолированная кухня-гостиная (18 м²) — сердце дома для семейных обедов и приема гостей. Три раздельные комнаты: Мастер-спальня для родителей (13 м²) и две детские/гостевые комнаты (14 и 14 м²).

Четкое зонирование обеспечивает тишину и личное пространство для каждого. — Вид из окон: Панорамный вид на уединенный зеленый двор и перспективу парка. Вы просыпаетесь и засыпаете с природой за окном. — Этаж: 5 из 17. Идеальный баланс между видом, светом и комфортом. —

Отделка: Предчистовая отделка премиум-класса от застройщика. Вы получаете качественную основу для реализации любого, даже самого смелого дизайн-проекта. —

Современный стандарт: Высокие потолки, качественные инженерные системы, подготовка под технологии «умного дома».

ВАША ЛОКАЦИЯ — ЭТО УЖЕ ГОТОВЫЙ МИР ДЛЯ СЕМЬИ — ЭКОПАРК «КОМАРОВО» — ВАШ ВТОРОЙ ДОМ. 37 гектаров леса, велодорожек, спортивных и детских площадок, скейт-парка — в 2 минутах ходьбы от подъезда. Ваша личная рекреационная зона на каждый день.

— ВСЯ ИНФРАСТРУКТУРА ВНУТРИ КВАРТАЛА.

Собственные детские сады и школа на территории. Вам не нужно никуда везти детей — их лучшее будущее начинается прямо во дворе. — АРХИТЕКТУРА

СКАНДИНАВСКОГО СТИЛЯ. Чистые линии, натуральные материалы, яркие фасадные акценты. Ваш дом — часть архитектурного ансамбля, а не безликая коробка. —

БЕЗОПАСНОСТЬ И ПОКОЙ. Огороженная территория, дворы без машин, круглосуточное видеонаблюдение.

Подземный паркинг для вашего автомобиля.

ВАШ ВХОД В ПРЕМИУМ-КЛАСС — Программы:

Семейная ипотека на особых условиях, ИТ-ипотека, военная ипотека, рассрочка 0%, программа Trade-in (обмен вашей текущей квартиры). — Онлайн-оформление —

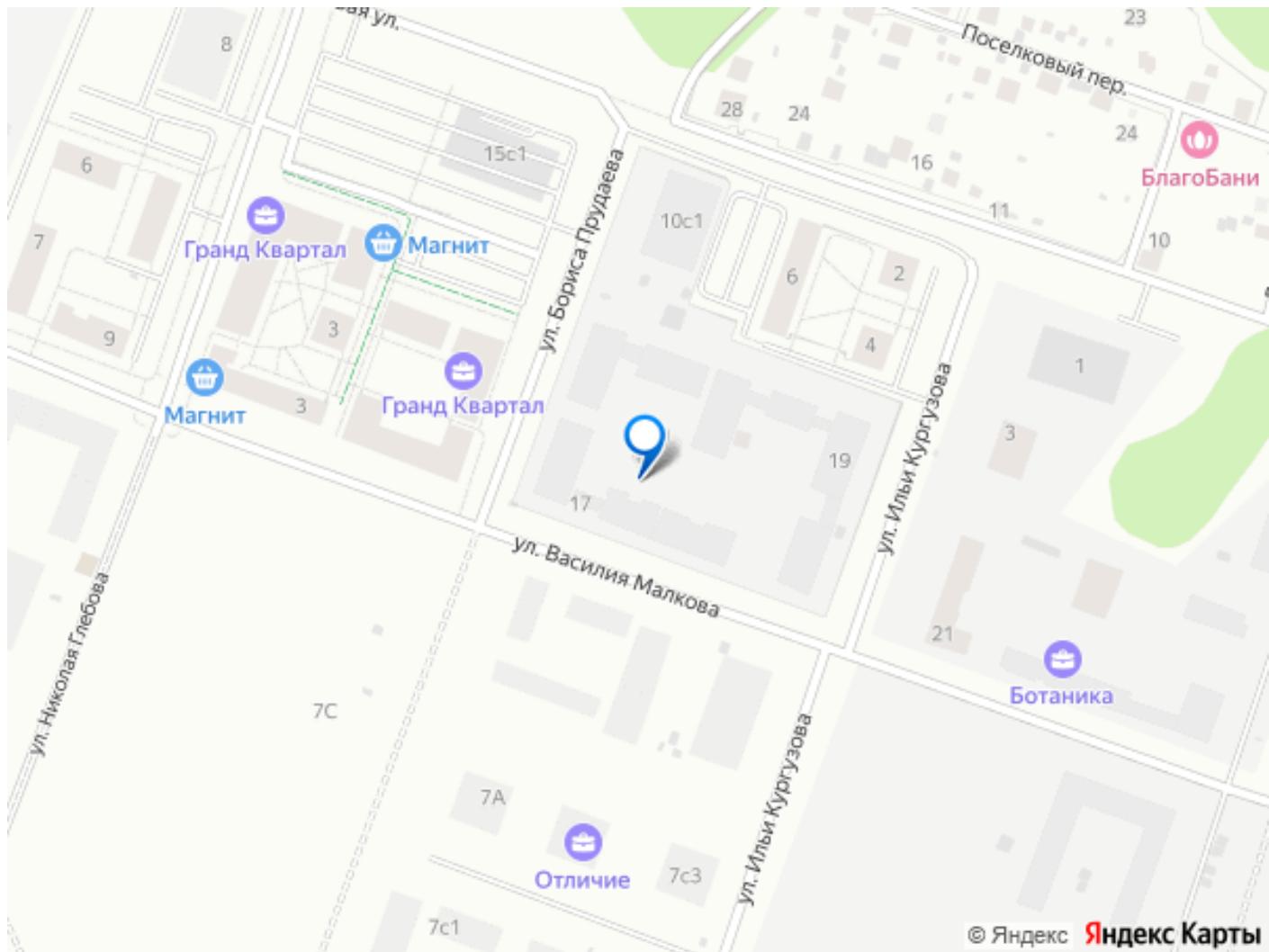
безопасно, прозрачно и удобно. ВАШ ПЕРВЫЙ ШАГ К НОВОМУ УРОВНЮ ЖИЗНИ Позвоните сейчас, чтобы: — Узнать точную цену и

наличие этой планировки. — Записаться на приватный показ или получить детальный 3D-тур по квартире. — Получить индивидуальный расчет по ипотеке с учетом всех доступных вам льготных программ. —

Забронировать последний вариант и зафиксировать условия. Не ищите компромиссов. Выбирайте эталон. Выбирайте «Гранд Квартал».







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России