

Создано: 30.09.2025 в 15:11

Обновлено: 08.12.2025 в 09:44

<https://tyumen.move.ru/objects/9285356243>

Мидгард, Мидгард

79683028658

Тюменская область, Тюмень, улица
Андрея Бушуева, 1

11 350 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Андрея Бушуева, 1

Улица

[улица Андрея Бушуева](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

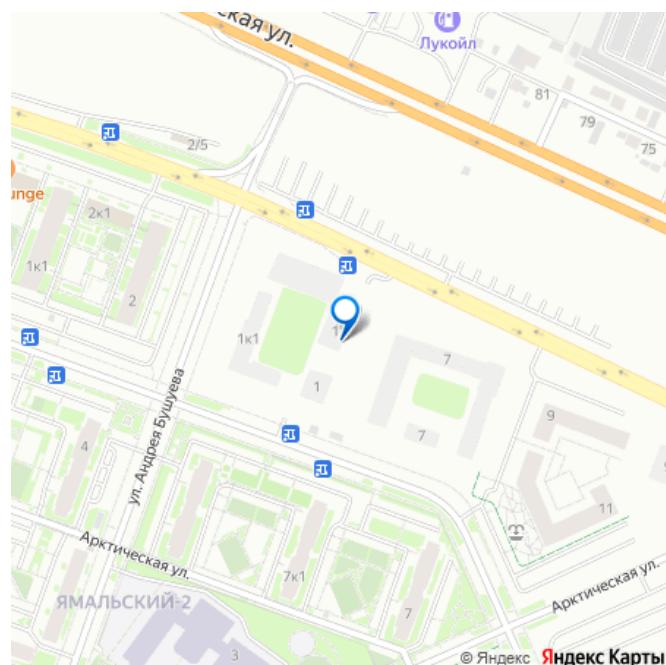
3

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

33.8 м²



Площадь кухни

26.6 м²

Общая площадь

82.6 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт

Описание

Просторная 3-комн. квартира в ЖК «Уездные кварталы» на 5 этаже. Квартира без отделки, новый собственник может сделать ремонт по своему проекту. Общая площадь: 82.6 кв.м., жилая: 33.8 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 26.6 кв.м. Угловая квартира, окна обеспечивают равномерное освещение в течение дня. В квартире одна лоджия, два совмещенных санузла. Высота потолков 2.72 м. Дом монолитный, двухподъездный, переменной этажности, от 9 до 17 этажей.

Квартира находится во 2-й секции высотой 9 этажей в корпусе ГП-5.1. На этаже 7 квартир. В подъезде 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2026 года.

Оформление сделки по договору долевого участия. «Уездные кварталы» - семейный жилой комплекс комфорт-класса с авторской архитектурой и трехуровневым ландшафтным озеленением. Рядом расположены крупные транспортные развязки, которые позволяют добраться в любую точку города за 15 минут. Жилой комплекс находится в современном районе с развитой инфраструктурой, на первой линии

Тюменской Слободы. Вокруг есть всё необходимое в шаговой доступности: новые детские сады и школы, остановки общественного транспорта, магазины, кафе и рестораны, поликлиника, детская школа искусств, парки и спортивный комплекс. На первых этажах квартала расположена собственная коммерческая сеть, а также свой соседский центр. Проект включает 5 домов переменной этажности с более чем 100 планировками - с террасами, французскими балконами и мастер-спальнями. Закрытые дворы оборудованы интерактивными площадками для игр, спортивными зонами и местами тихого отдыха. Вдоль жилого комплекса расположен пешеходный бульвар с сухим фонтаном, а для автомобилей предусмотрен теплый паркинг. Часть квартир можно приобрести с ремонтом, мебелью и техникой от застройщика, а расходы включить в ипотечный платеж.





Уездные
кварталы

Кол-во комнат
3

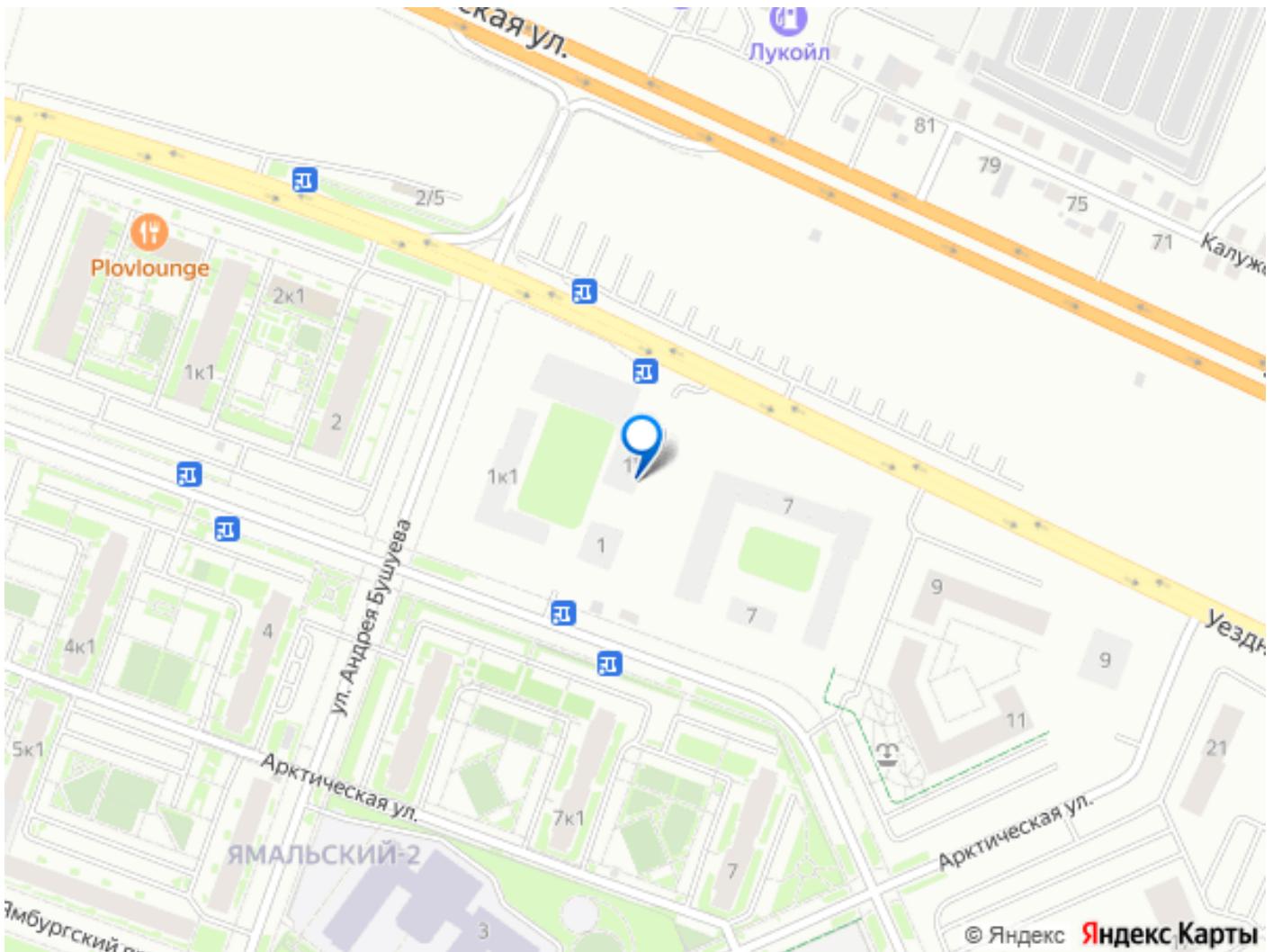
Площадь
82.6

Этаж
5

📍 Тюменская Слобода

The floor plan shows a layout with three bedrooms, a living room, a kitchen, and a bathroom. The total area is 82.6 square meters. The plan includes dimensions for rooms and hallways, as well as door widths. A north arrow is present in the top right corner of the plan area.

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России