

🕒 Создано: 12.03.2026 в 23:11

Обновлено: 22.03.2026 в 22:45

**Тюменская область, Тюмень, ул. Андрея  
Бушуева, 1**

**12 050 000 ₹**

Тюменская область, Тюмень, ул. Андрея Бушуева, 1

Улица

[улица Андрея Бушуева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

82.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

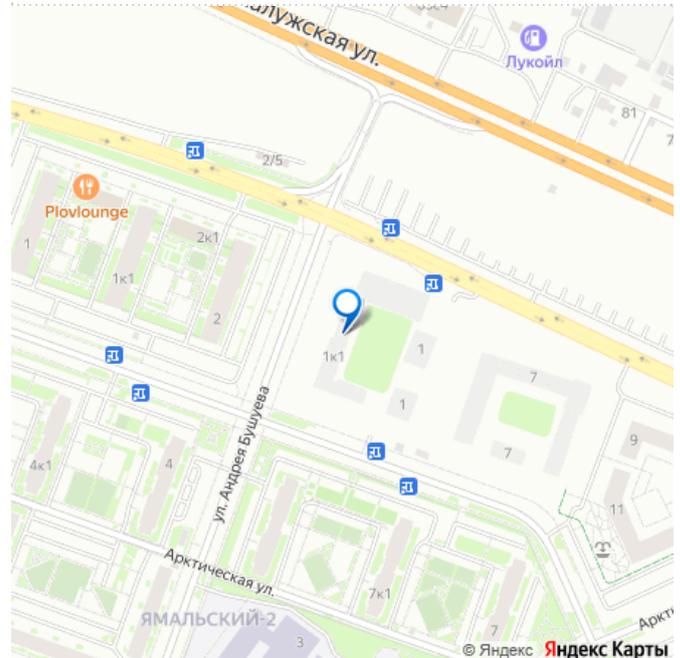
Квартира в новостройке

да

## Описание

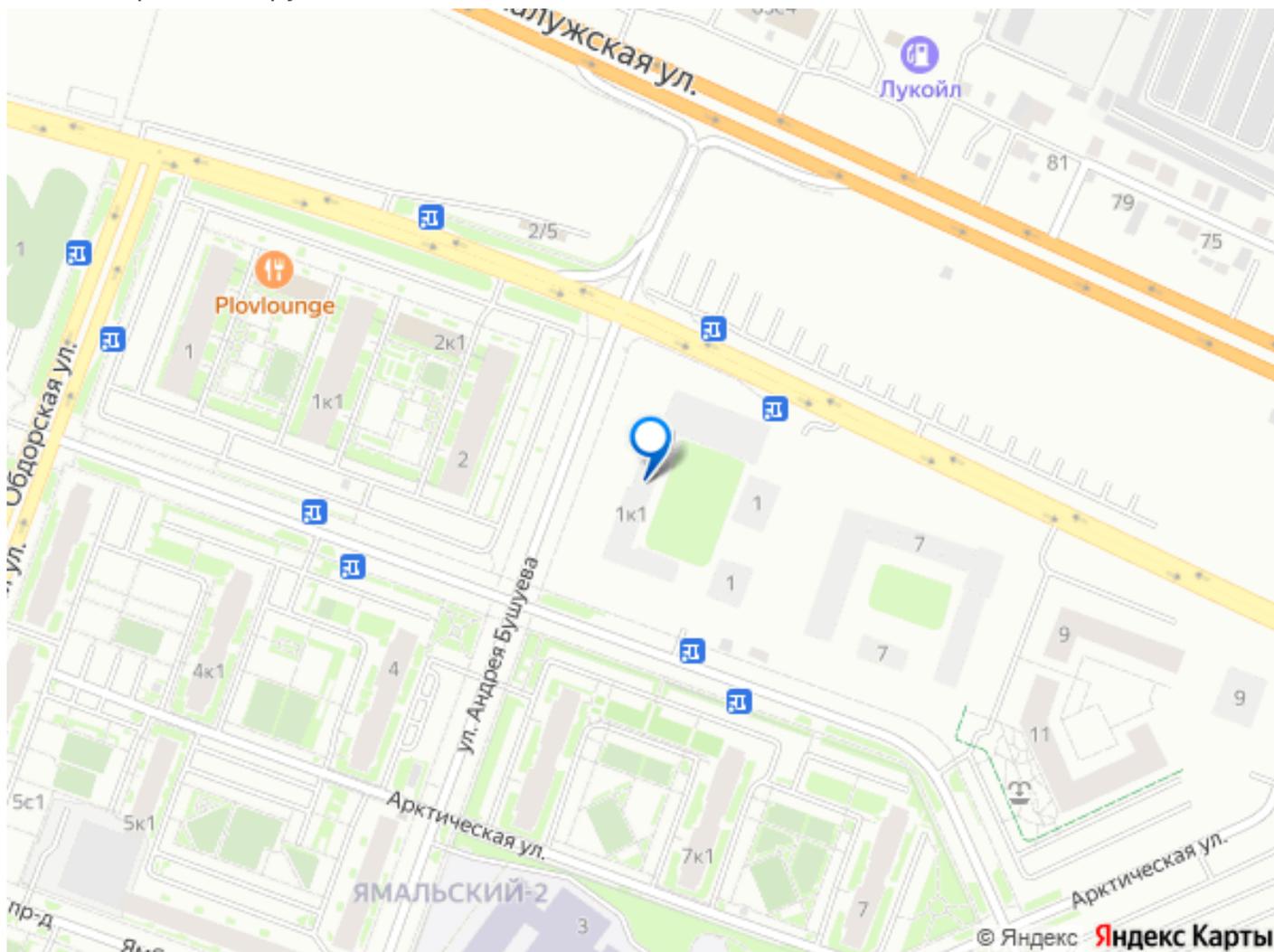
Акции при покупке квартиры: — Ипотека от 6%: Субсидирование ставки от застройщика.  
— Рассрочка на паркинг и кладовые: Без первоначального взноса, удобные платежи.

для заметок



— Паркинг в подарок: В комплекте с некоторыми квартирами. Продается 3-комнатная квартира в ЖК «Уездные кварталы», Тюмень! Просторная кухня-гостиная — настоящее сердце дома. Здесь легко размещаются обеденный стол, угловой диван, ТВ-зона и барная стойка для стильных вечеров. Панорамные окна и высокие потолки заливают пространство естественным светом, объединяя готовку и отдых без лишних перегородок — идеально для семейных посиделок или работы из дома.? Три изолированные комнаты. Одна с выходом на лоджию и личным санузлом (душ, раковина, унитаз) — роскошная мастер-спальня с нишей для гардероба: шкаф-купе, полки для одежды, полная приватность без суеты. Две другие — универсальные для детей, гостей или кабинета с нишами под мебель. Максимум естественного освещения и удобного хранения.? Совмещенный санузел — практичный и компактный: ванна/душ, стиральная машина, полотенцесушитель, отличная вентиляция. Нет утренних очередей, гидроизоляция и коммуникации по стандарту новостройки — готово к ремонту под ваш дизайн.? Просторная прихожая с нишей для шкафа и гардеробной впечатляет: вешалки, полки для сумок, обувница, пуф для переобувания. Полная улучшенная черновая отделка: монолитно-кирпичные стены (толщина 640 мм, тепло/шумоизоляция топ), стяжка 80 мм, разводка воды/электрики, радиаторы, счетчики, входная дверь. Высота потолков 2,7 м — простор и воздух. Идеальное жилье или выгодная инвестиция в аренду — в комфорт-классе от надежного застройщика «Мидгард Рус». Расположена в Тюменской слободе у Московского тракта: 15 мин до центра, рядом школы, детсады, магазины «Магнит», «Пятерочка»,

поликлиника. Транспорт удобный —  
автобусы, маршрутки, трасса без пробок.  
Закрытый двор без машин: видеонаблюдение  
24/7, домофон, теплые тамбуры. Детские  
площадки Komrap (горки, качели,  
песочницы), спортзона (турники, тренажеры).  
Теплый подземный паркинг + гостевые места  
(станции для электрокаров, высокий потолок  
2,2 м). 2 скоростных лифта на подъезд  
(пассажирский + грузовой, 1000 кг).



Move.ru - вся недвижимость России