

Создано: 25.09.2025 в 01:20

Обновлено: 11.12.2025 в 08:38

<https://tyumen.move.ru/objects/9285230338>

Брусника, Брусника

79893074885

9 060 000 ₽

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

33.4 м²



Площадь кухни

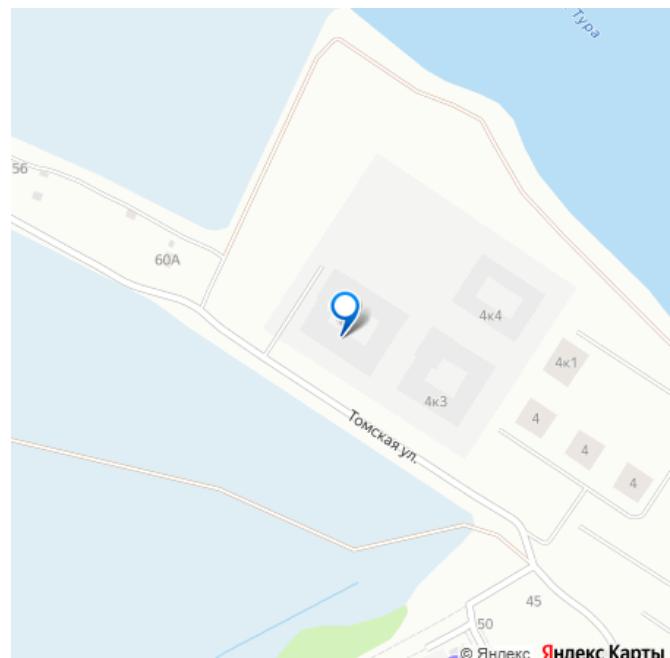
22.6 м²

Общая площадь

82.88 м²

Этаж

5/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт

Описание

Квартира с кухней-гостиной и тремя спальнями в Октябрьском на Туре.

Особенности планировки: вид во двор, гардеробная, лоджия, мастер-спальня, предчистовая отделка, разнесённые спальни.

квартиры в нашей базе: ОКТ09-Ж4.5.2. Район

Проект расположен на берегу реки, в одном из самых живописных и экологичных районов Тюмени. За последние годы облик района изменился. По соседству с индивидуальной застройкой выросли многоквартирные дома.

При проектировании «Октябрьского на Туре» нашей приоритетной задачей стало

сохранение природного ландшафта: мы постарались деликатно вписать в него современную архитектуру. Квартал удачно

расположен с точки зрения дорожной инфраструктуры. На автомобиле путь до

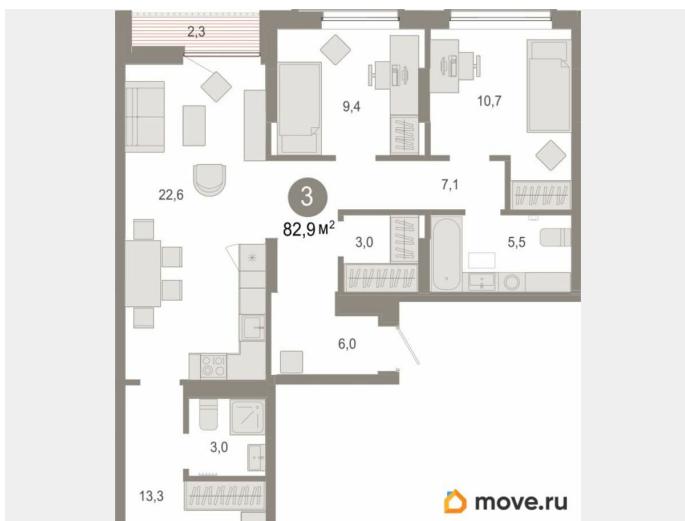
центра города составит 15 минут. Добраться до набережной и главных тюменских достопримечательностей можно и на общественном транспорте. В пешей

доступности находится автобусная остановка. Проект По мастер-плану здесь

будет восемь домов. Ядро застройки

составляют замкнутые кварталы переменной этажности. Их высотность понижается по мере приближения к реке. На углах участка мы разместили башни-доминанты. Одной из достопримечательностей квартала станет

парк на Туле — здесь появится зеленая зона протяженностью около 6 километров для пеших и велопрогулок. Смысловая ось квартала — широкая главная улица с высаженными вдоль неё высокими деревьями. Они создают тень и работают как шумо- и пылезащитные экраны. Это место сосредоточения основных пешеходных и транспортных потоков, на сторону которых мы ориентировали большинство коммерческих помещений. Отсюда жители могут свернуть на тихие соседские улицы и попасть на внутриквартальную площадь — ещё одну точку притяжения. #zmsBgD



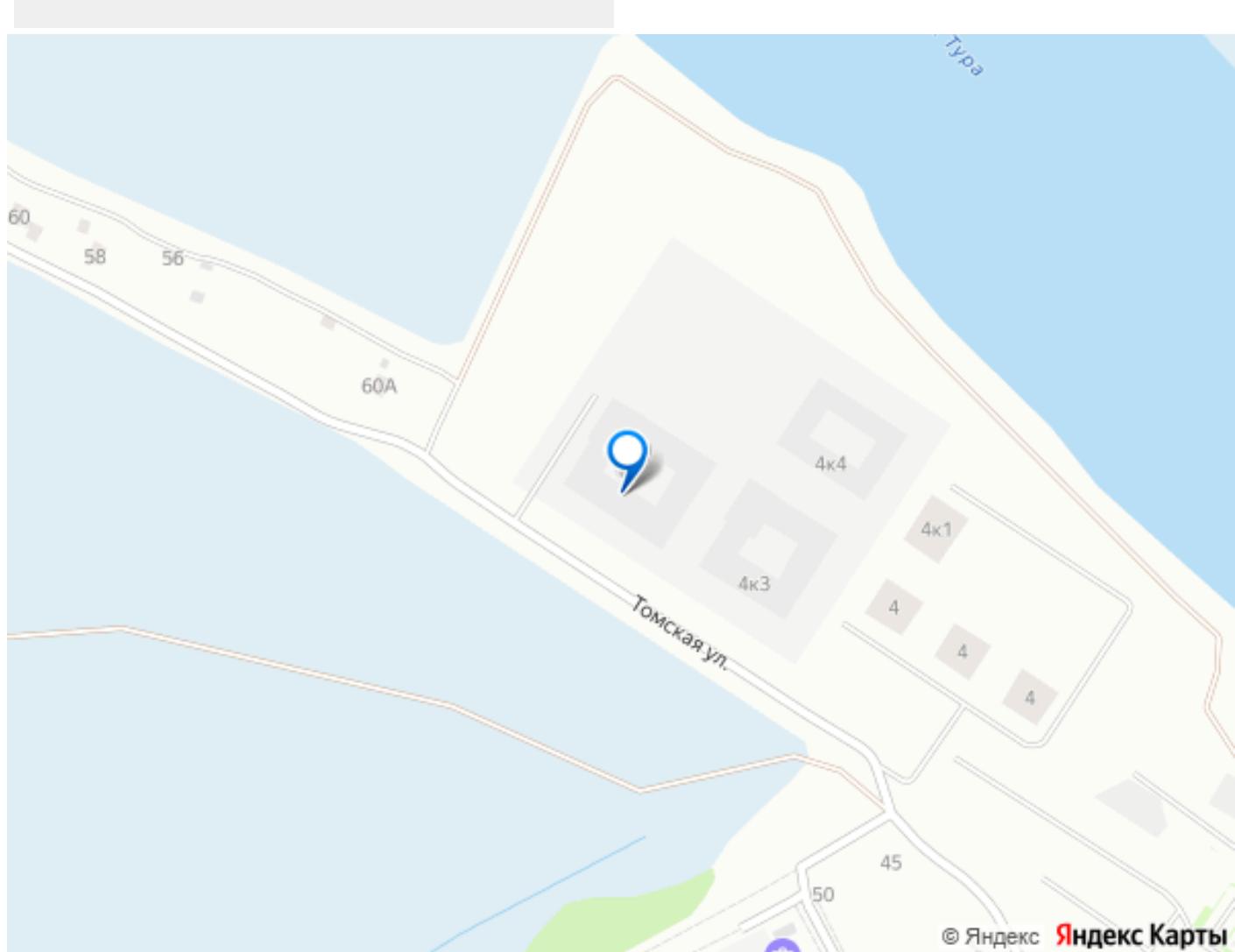


БРУСНИКА

Скидки
на квартиры
до 38%



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

