

Создано: 03.12.2025 в 19:01

Обновлено: 08.12.2025 в 15:30

<https://tyumen.move.ru/objects/9287127999>

Мидгард, Мидгард

79683028658

Тюменская область, Тюмень, улица
Арктическая, 9

10 050 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Арктическая, 9

Улица

[улица Арктическая](#)

Квартира

Количество комнат

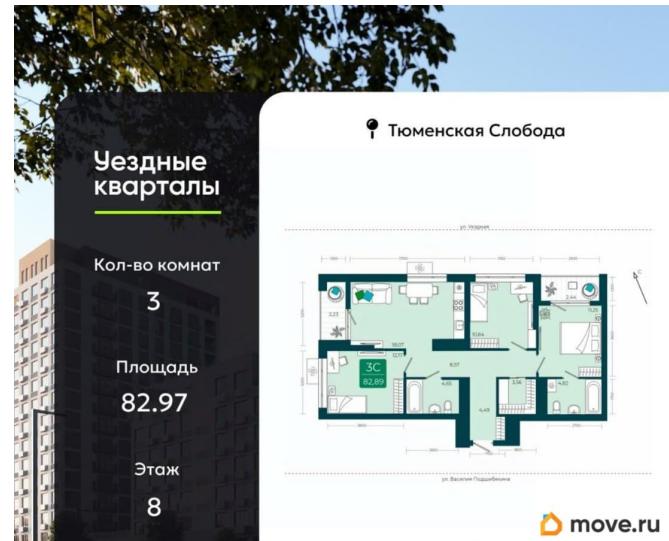
3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

34.4 м²



Площадь кухни

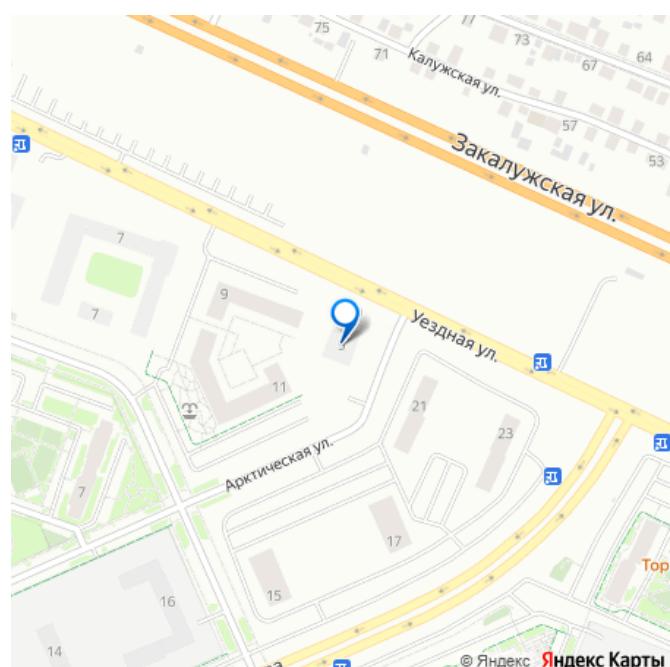
18 м²

Общая площадь

82.97 м²

Этаж

8/23



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

лифт

Описание

Просторная 3-комн. квартира в ЖК «Уездные кварталы» на 8 этаже. Квартира без отделки, после оформления собственности можно делать ремонт. Общая площадь: 82.97 кв.м., жилая: 34.4 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 18 кв.м. Угловая квартира, идеально подойдет любителям тишины и панорамных видов. В квартире одна лоджия, два совмещенных санузла. Высота потолков 2.6 м. Квартира находится в корпусе ГП-4. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 23 этажа. На этаже 10 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт.

Строительство завершено, дом сдан в 3 квартале 2025 года. Оформление сделки по договору купли-продажи. «Уездные кварталы» - семейный жилой комплекс комфорт-класса с авторской архитектурой и трехуровневым ландшафтным озеленением. Рядом расположены крупные транспортные развязки, которые позволяют добраться в любую точку города за 15 минут. Жилой комплекс находится в современном районе с развитой инфраструктурой, на первой линии Тюменской Слободы. Вокруг есть всё

необходимое в шаговой доступности: новые детские сады и школы, остановки общественного транспорта, магазины, кафе и рестораны, поликлиника, детская школа искусств, парки и спортивный комплекс. На первых этажах квартала расположена собственная коммерческая сеть, а также свой соседский центр. Проект включает 5 домов переменной этажности с более чем 100 планировками - с террасами, французскими балконами и мастер-спальнями. Закрытые дворы оборудованы интерактивными площадками для игр, спортивными зонами и местами тихого отдыха. Вдоль жилого комплекса расположен пешеходный бульвар с сухим фонтаном, а для автомобилей предусмотрен теплый паркинг. Часть квартир можно приобрести с ремонтом, мебелью и техникой от застройщика, а расходы включить в ипотечный платеж. #2mgcBс

Чезные кварталы

Кол-во комнат: 3

Площадь: 82.97

Этаж: 8

Тюменская Слобода

3С 82.97

move.ru

Detailed floor plan description: The floor plan shows a three-room apartment (3С) with a total area of 82.97 square meters. The layout includes a living room (18.00 x 3.20), a kitchen (5.00 x 2.20), a bathroom (1.80 x 1.80), and three bedrooms: one main bedroom (11.80 x 3.20) and two smaller bedrooms (4.00 x 2.20 and 4.00 x 2.20). There are also two balconies (1.80 x 1.80 and 1.80 x 1.80) and a central hallway (1.80 x 1.80). The plan is labeled '3С 82.97'.



