

**Тюменская область, Тюмень, улица Ивана
Чистякова, 5**

14 455 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Ивана Чистякова, 5

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

41.7 м²

Площадь кухни

19.1 м²

Общая площадь

82 м²

Этаж

14/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

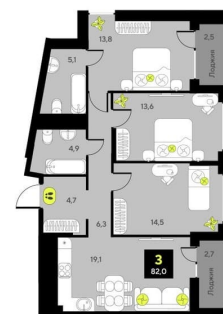
Тип балкона

2 лоджии

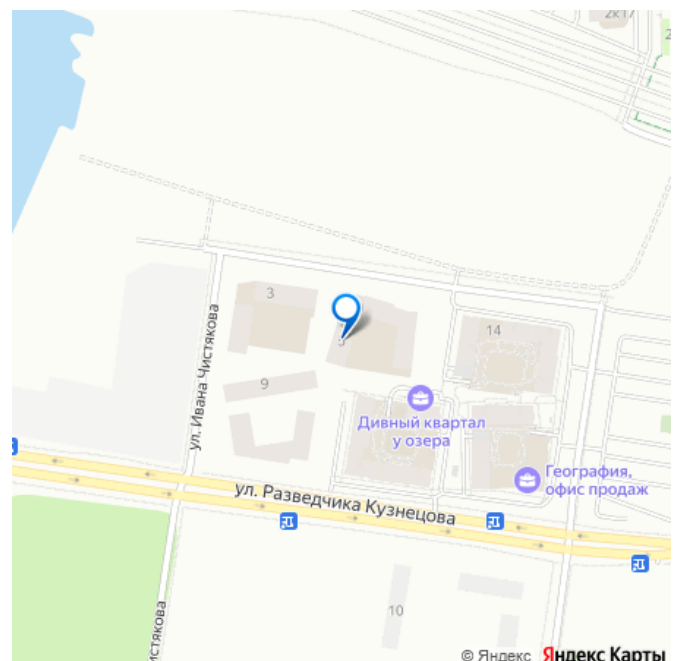
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



Корпус ГП-4 Секция 3 Этаж 14 из 17 Высота 2.7 м move.ru



на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

лифт, парковка

Описание

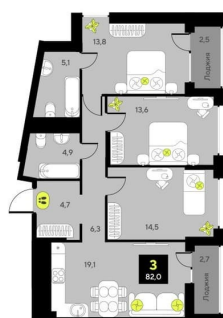
Продается 3-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Дивный квартал у озера» на 14 этаже. Общая площадь: 82 кв.м., жилая: 41.7 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 19.1 кв.м. Квартира угловая, очень светлая, естественная вентиляция при открытии окон. В квартире две лоджии, два совмещенных санузла. Высота потолков 2.7 м. Квартира будет сдаваться с предчистовой отделкой White Box: выровнены и оштукатурены стены, проведено электричество и отопление, установлены радиаторы. Вы также можете приобрести квартиру с ремонтом от застройщика, представленным в трех цветовых решениях Scandi, Wood и Coffee и включающим: ламинат, обои под покраску, двери, натяжной потолок, санузел с сантехникой. При желании вы можете заказать отделку под ключ, варианты возможных решений представлены в альбоме фотографий. Дом монолитный, черырехподъездный, переменной этажности, от 7 до 23 этажей. Квартира находится в 3-й секции высотой 17 этажей в корпусе ГП-4. На этаже 5 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. На сегодняшний день строительство завершено, дом сдан в 4 квартале 2025 года.

Оформление сделки по договору купли-продажи. «Дивный квартал у озера» современный жилой квартал, удобно расположенный в 10-ти минутах от центра Тюмени, в уютном районе рядом с зеленым массивом и озером Алебашево. Комплекс находится между улицами Мельникайте и Алебашевская, что обеспечивает его хорошую транспортную доступность до центра на автомобиле всего 10 минут. Рядом с комплексом расположен Лесопарк имени Гагарина, экзотический Парк дружбы между Россией и Республикой Корея. «Дивный квартал у озера» объединяет архитектуру современной городской застройки и природную эстетику. Уютные дворы жилого комплекса будут не только безопасными, но и тихими. Закрытая территория надёжно защищена от шума и посторонних глаз. Здесь будут места для отдыха, детские площадки, зоны для выгула собак. В холлах первого этажа расположены мягкая зона ожидания, общественные санузлы и просторная колясочная. Квартал будет располагать богатой инфраструктурой: на первых этажах домов разместятся магазины, пекарни, кофейни, пункты выдачи, аптеки, детские центры, цветочные салоны и многое другое, что сделает жизнь поистине комфортной. В комплексе есть тёплый подземный паркинг и кладовые. #zmgaaA

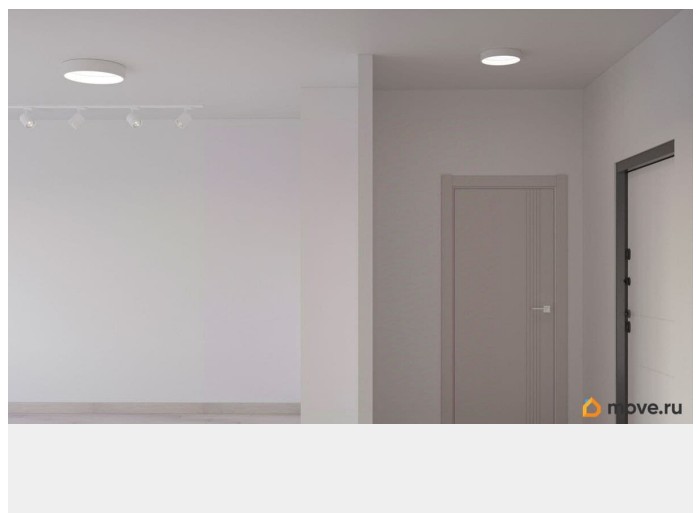
ДИВНЫЙ
квартал у озера

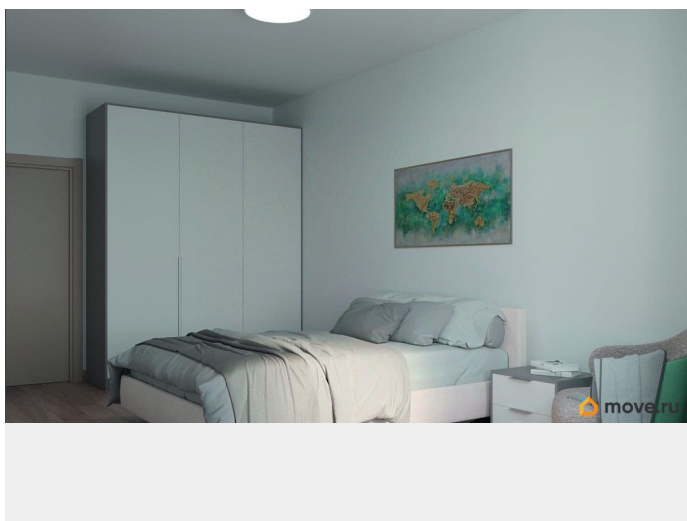
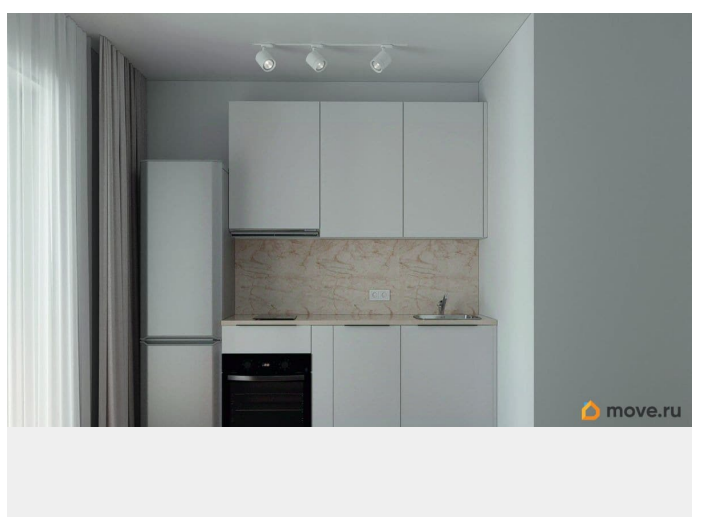
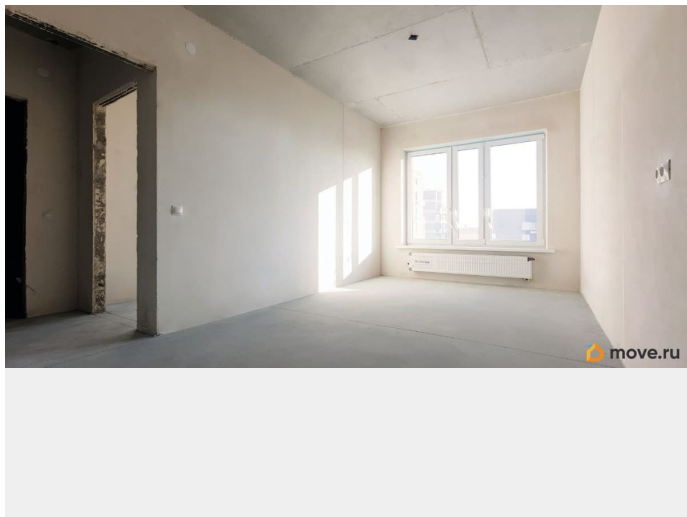
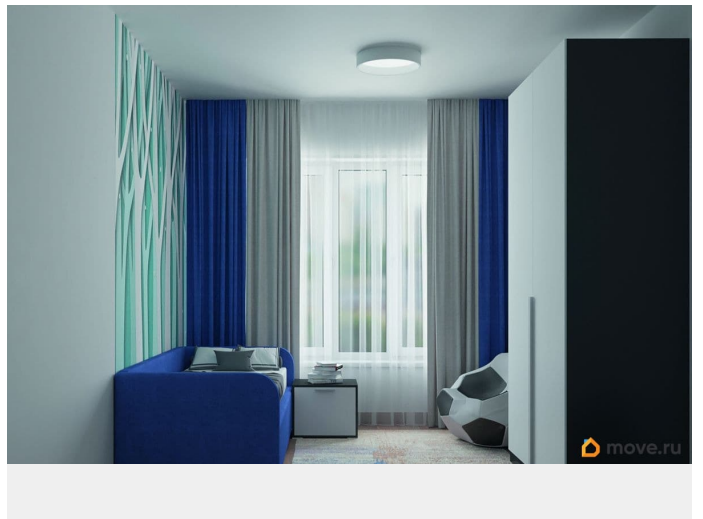
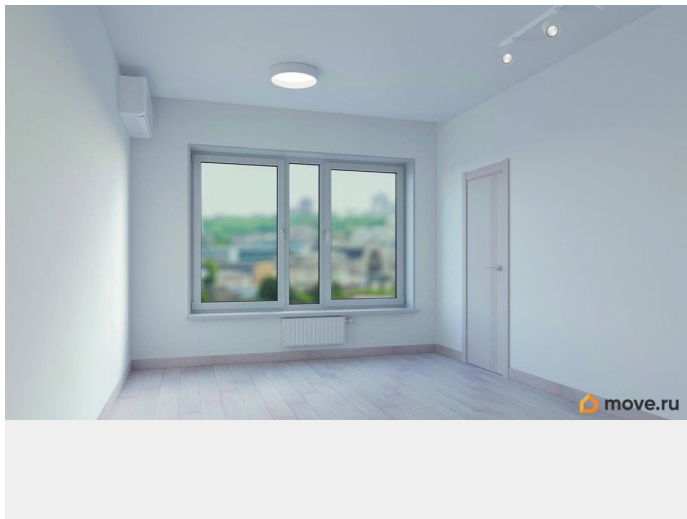
3-комнатная
82 м²

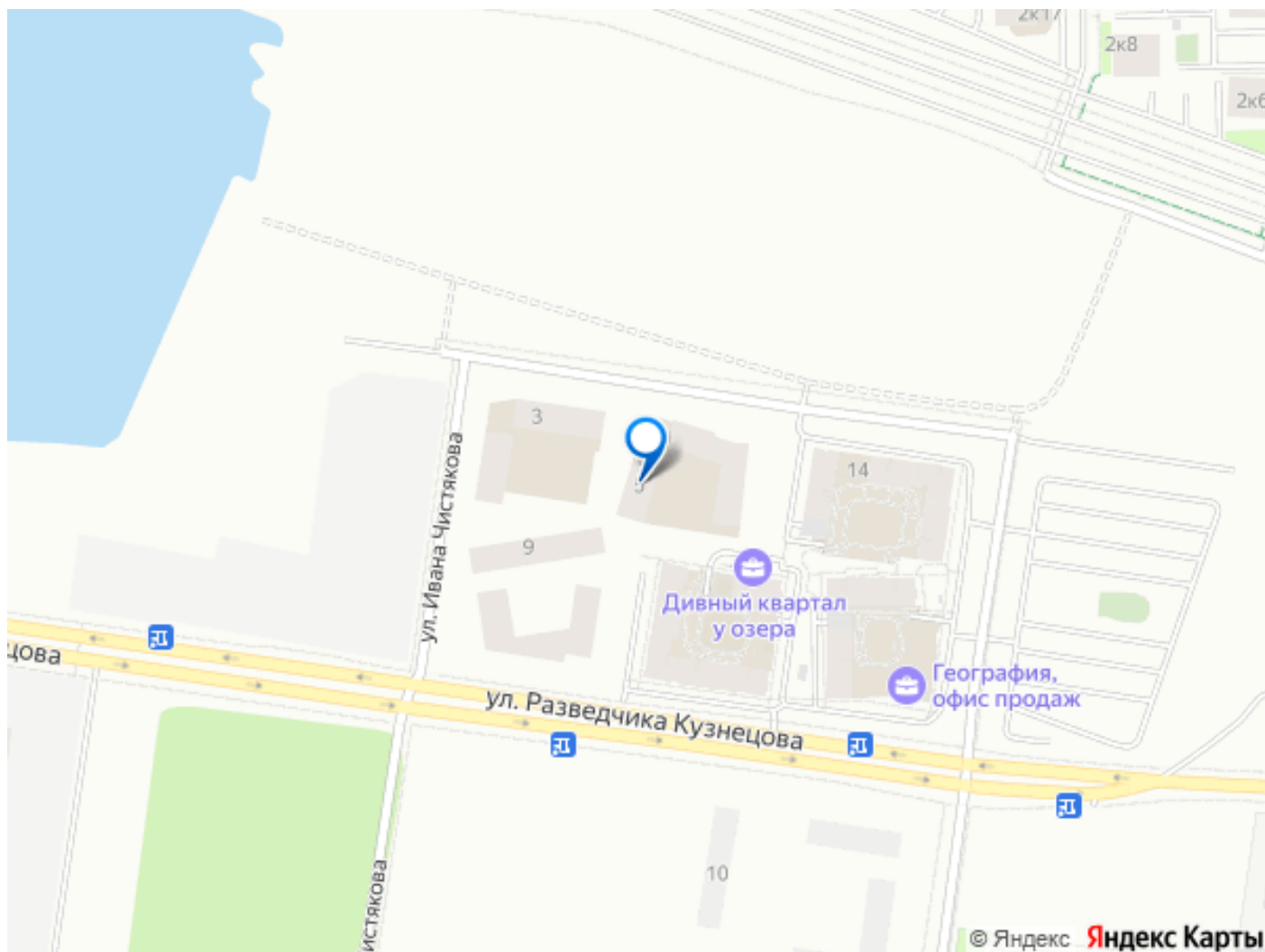
- Сдача 4 квартал 2025
- Угловая квартира
- 2 санузла
- Лоджия
- Предчистовая отделка



Корпус ГП-4 Секция 3 Этаж 14 из 17 Высота 2.7 м move.ru







Move.ru - вся недвижимость России