

Создано: 05.12.2025 в 14:01

Обновлено: 08.12.2025 в 07:49

<https://tyumen.move.ru/objects/9287192624>

Евгений Чекулин, Адвекс

Недвижимость

**79166958922**

Тюменская область, Тюмень, улица  
Рылеева, 31

**11 420 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Рылеева, 31

Улица

[улица Рылеева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

25.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

24 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83.05 м<sup>2</sup>

Этаж

8/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

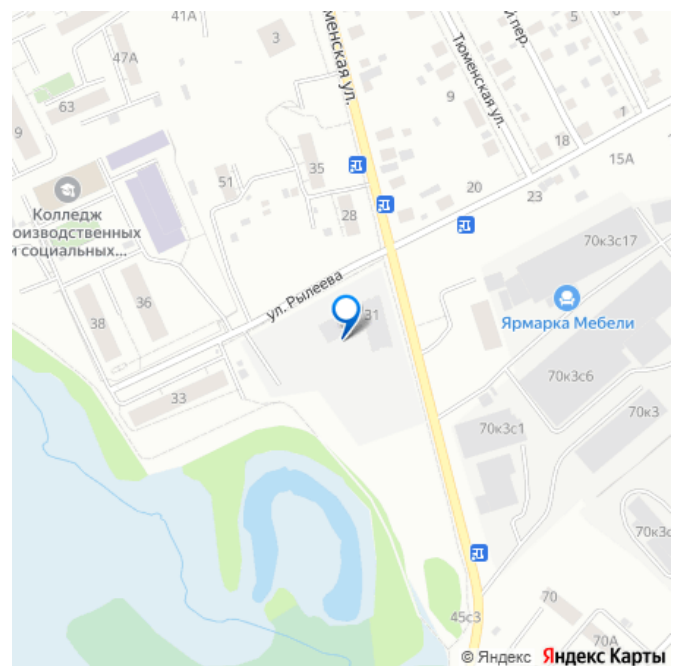
2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

для заметок



---

Год сдачи

---

1 квартал 2027 г.

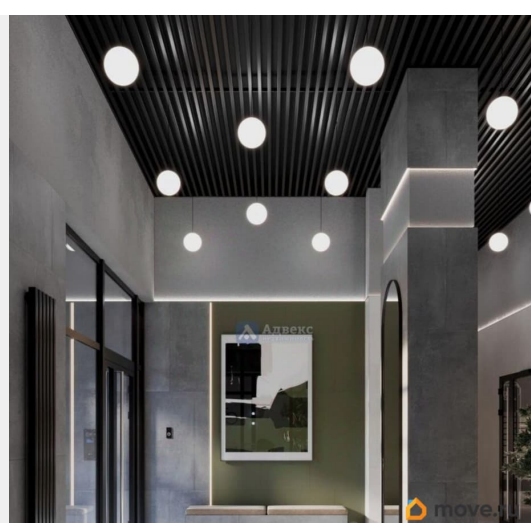
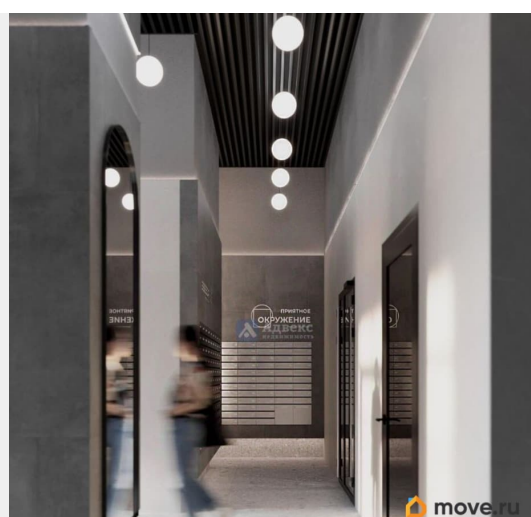
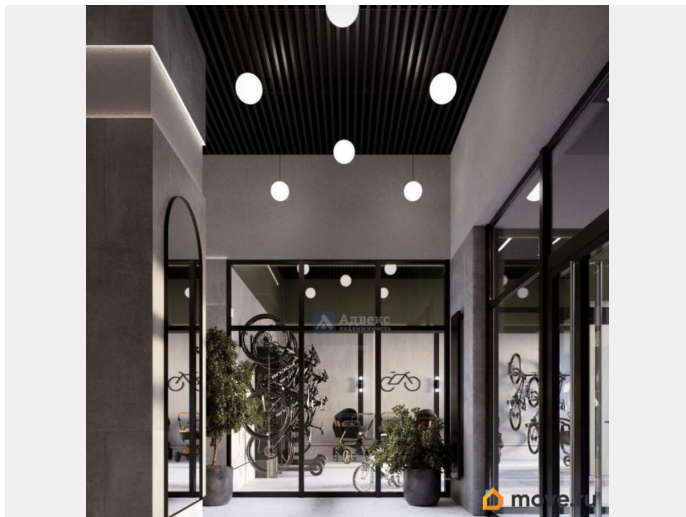
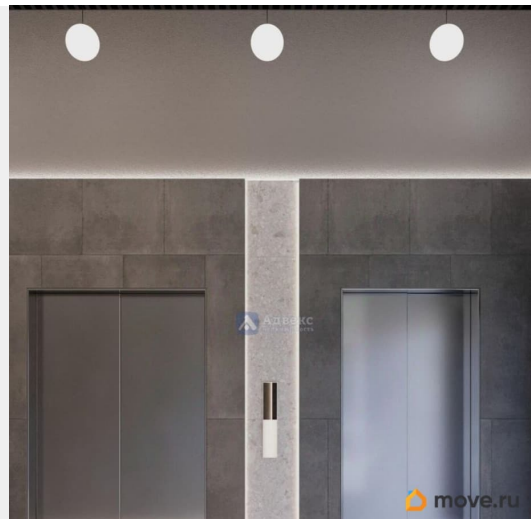
---

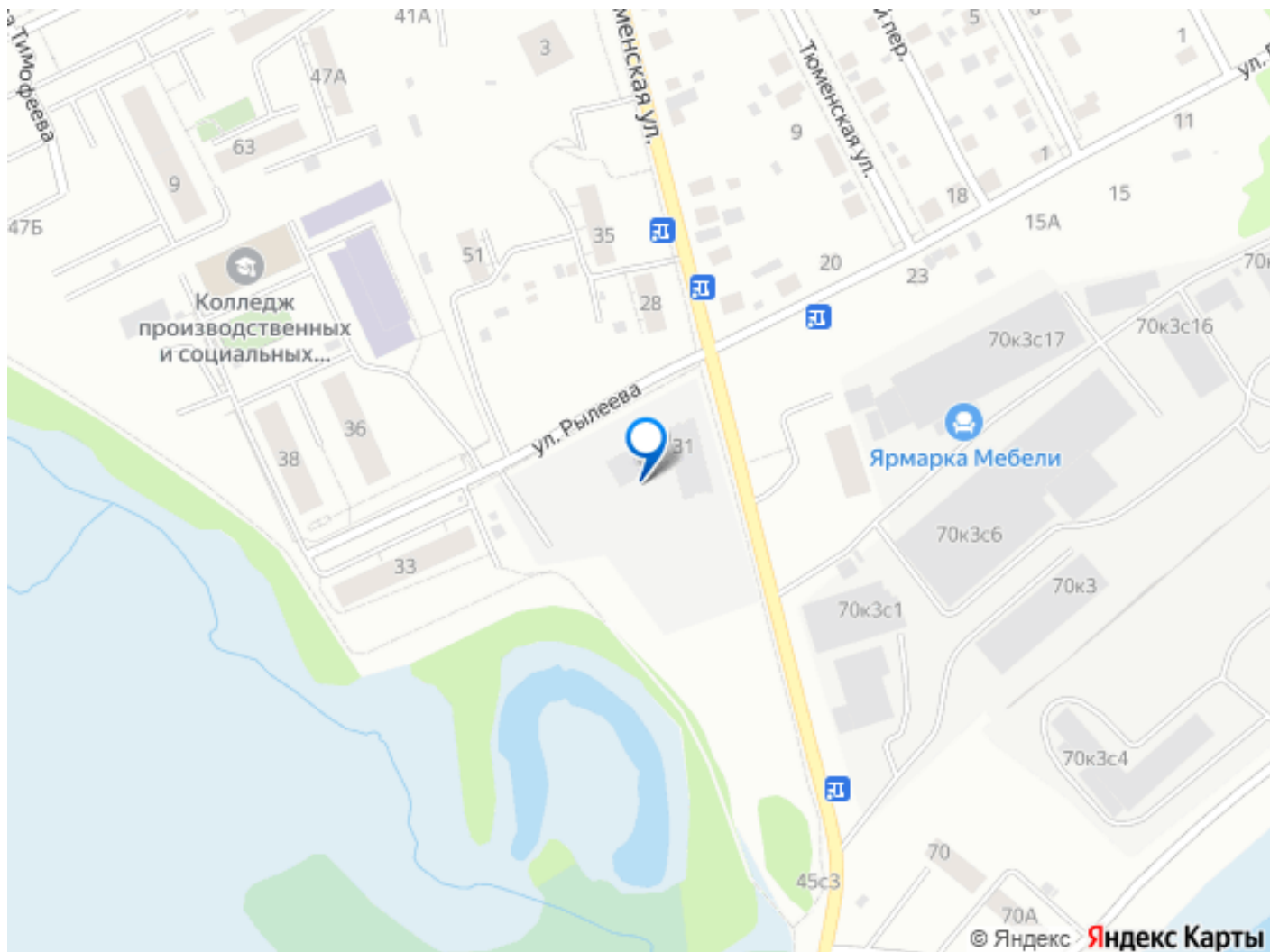
лифт

**Описание**

Прекрасная трехкомнатная квартира в новостройке на 8 этаже 13-этажного дома ждет своих новых хозяев! Общая площадь квартиры составляет 83.05 кв.м., а кухня 23.99 кв.м. Это идеальный вариант для тех, кому важен комфорт и удобство. Сейчас квартира находится на стадии черновой отделки, что дает вам возможность воплотить в жизнь все свои дизайнерские идеи. Вам больше не нужно мириться с недостатками предыдущих владельцев, вы сможете создать свой уютный уголок прямо здесь! Эта квартира идеально подойдет для семьи с детьми, ведь рядом расположены не только школа 38, но и городская поликлиника 3. А для тех, кто думает о собственности как об инвестиции, этот вариант также будет оптимальным - ведь недвижимость всегда востребована. Окруженная всеми необходимыми удобствами, включая супермаркет Пятёрочка всего в 100 метрах от дома, эта квартира станет прекрасным местом для вашей семьи. А рядом с домом расположен веревочный парк Maxim, где можно отлично провести время с детьми или в компании друзей. Не упустите шанс стать счастливым обладателем этой уютной квартиры! Свяжитесь с нами сейчас и узнайте больше информации. Наша команда с удовольствием поможет вам сделать правильный выбор!

Номер объекта: #1/551964/22044





Move.ru - вся недвижимость России