

Создано: 29.11.2025 в 11:49

Обновлено: 16.12.2025 в 15:16

<https://tyumen.move.ru/objects/9286997150>

Мидгард, Мидгард

**79683028658**



Тюменская область, Тюмень, улица  
Арктическая, 9

**10 050 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Арктическая, 9

Улица

[улица Арктическая](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

34.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

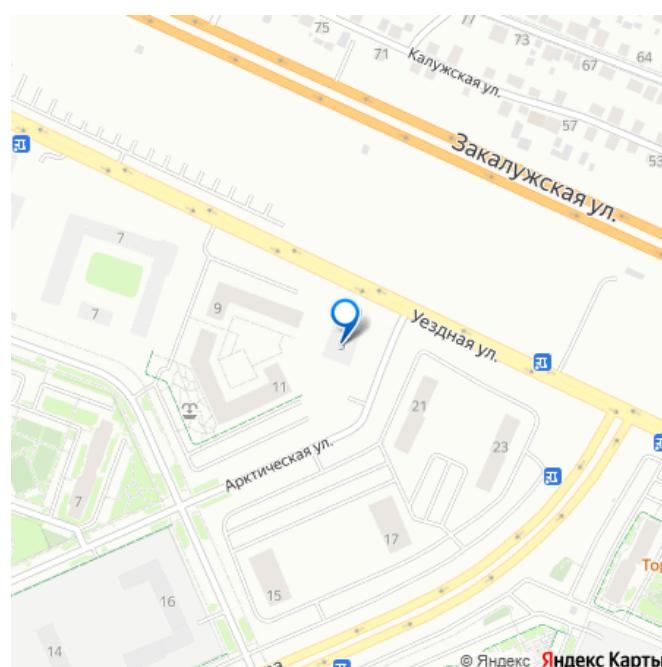
18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83.07 м<sup>2</sup>

Этаж

17/23



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

лифт

## **Описание**

Просторная 3-комн. квартира в ЖК «Уездные кварталы» на 17 этаже. Квартира без отделки, после оформления собственности можно делать ремонт. Общая площадь: 83.07 кв.м., жилая: 34.4 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 18 кв.м. Квартира угловая, идеально подойдет любителям тишины и панорамных видов. В квартире одна лоджия, два совмещенных санузла. Высота потолков 2.6 м. Квартира находится в корпусе ГП-4.

Дом монолитный, одноподъездный, высотой 23 этажа. На этаже 10 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. На сегодняшний день строительство завершено, дом сдан в 3 квартале 2025 года.

Оформление сделки по договору купли-продажи. «Уездные кварталы» - семейный жилой комплекс комфорт-класса с авторской архитектурой и трехуровневым ландшафтным озеленением. Рядом расположены крупные транспортные развязки, которые позволяют добраться в любую точку города за 15 минут. Жилой комплекс находится в современном районе с развитой инфраструктурой, на первой линии Тюменской Слободы. Вокруг есть всё необходимое в шаговой доступности: новые детские сады и школы, остановки общественного транспорта, магазины, кафе и рестораны, поликлиника, детская школа

искусств, парки и спортивный комплекс. На первых этажах квартала расположена собственная коммерческая сеть, а также свой соседский центр. Проект включает 5 домов переменной этажности с более чем 100 планировками - с террасами, французскими балконами и мастер-спальнями. Закрытые дворы оборудованы интерактивными площадками для игр, спортивными зонами и местами тихого отдыха. Вдоль жилого комплекса расположен пешеходный бульвар с сухим фонтаном, а для автомобилей предусмотрен теплый паркинг. Часть квартир можно приобрести с ремонтом, мебелью и техникой от застройщика, а расходы включить в ипотечный платеж. #z6gbwo





Уездные  
кварталы

Кол-во комнат  
3

Площадь  
83.07

Этаж  
17

📍 Тюменская Слобода

move.ru

A screenshot of a mobile phone displaying a real estate listing. The screen shows a dark header with the text "Уездные кварталы". Below it, there are four data points: "Кол-во комнат" (3 rooms), "Площадь" (83.07 square meters), "Этаж" (Floor 17), and a location pin labeled "Тюменская Слобода". To the right of the phone is a detailed floor plan of a three-room apartment (3С) with various room dimensions and layout details. At the bottom right of the phone screen is the "move.ru" logo.