

🕒 Создано: 20.11.2025 в 17:13

Обновлено: 10.12.2025 в 07:33

<https://tyumen.move.ru/objects/9286886985>

**Алексей Аржиловский, Адвекс**

**Недвижимость**

**79166958922**

**Тюменская область, Тюмень, улица**

**Анатолия Клиндюка, 3**

**9 900 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Анатолия Клиндюка, 3

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

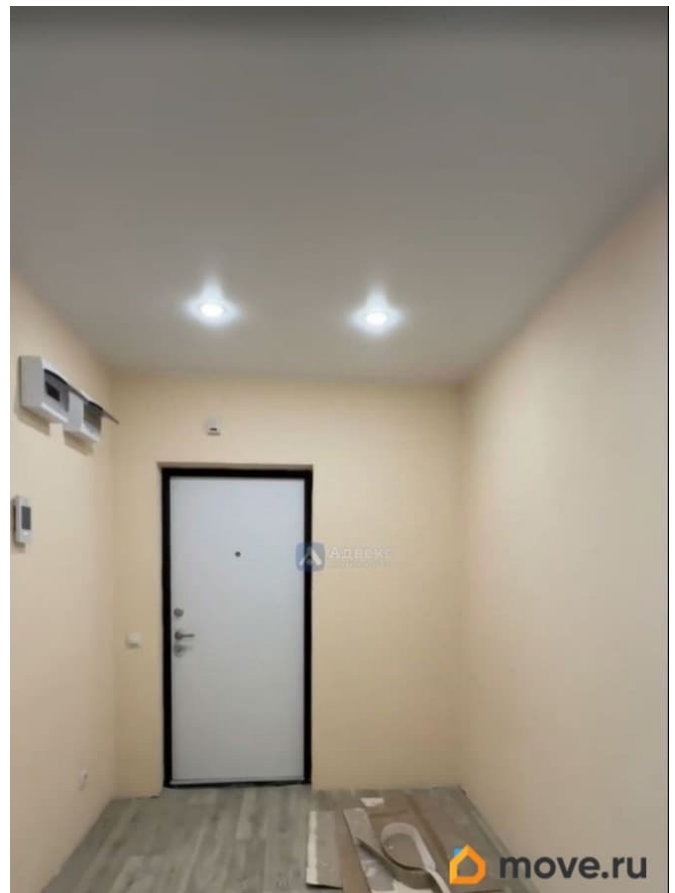
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

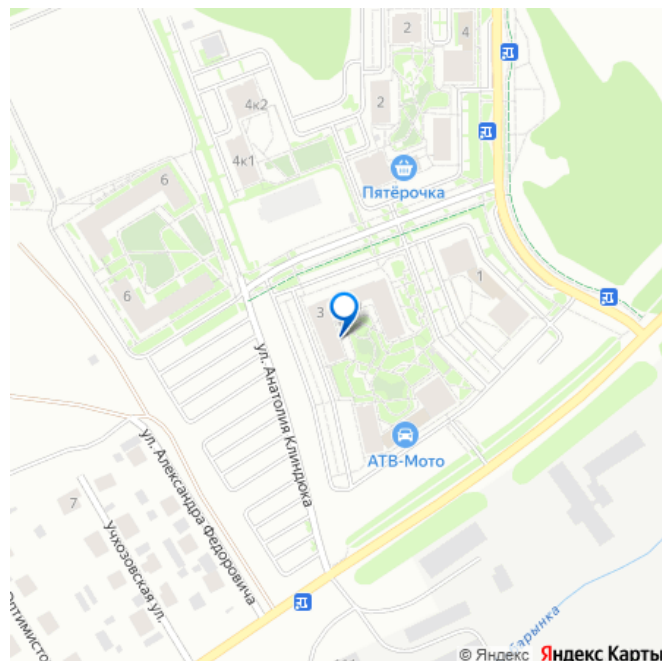
косметический

лифт



## Описание

Представляем вам новый жилой квартал комфорт-класса, расположенный в западной части города, в непосредственной близости от живописного экопарка «Затюменский». Здесь каждый день будет наполнен красотой природы: из ваших окон откроются захватывающие виды, а воздух будет наполнен ароматами соснового леса, звуками шелестящих ветвей и пением птиц. Продуманное зонирование территории включает в себя пешеходный бульвар без автомобилей, где расположены шесть современных спортивных площадок: вело- и беговые дорожки, воркаут-зоны и уличные тренажеры. Для самых маленьких жителей предусмотрены игровые площадки с безопасным покрытием. Среди инженерных и проектных решений стоит отметить: Лампы с датчиками движения в местах общего пользования. Удобные места для хранения велосипедов, самокатов и колясок на первых этажах. Светопрозрачные входные группы и IP-домофонию. Круглосуточное видеонаблюдение для вашей безопасности. Собственную котельную, которая обеспечит комфортное отопление и горячую воду круглый год, а также позволит оптимизировать расходы на коммунальные услуги. На территории комплекса предусмотрено 6000 м² коммерческих помещений на первых этажах, а также детский сад в шаговой доступности. Дворы полностью свободны от автомобилей, что создает безопасное и уютное пространство для жизни. Расположение комплекса обеспечивает удобную транспортную доступность благодаря близости к развязке Окружная дорога ул. Ямская Ирбитский тракт, что позволяет быстро добраться в



любую точку города и до аэропорта. В непосредственной близости находится район Дом обороны с развитой инфраструктурой, включая магазины, рынок «Мальвинка», кафе и торговый центр «Ямской». Всего за 10 минут на автомобиле вы сможете добраться до крупных торговых центров, таких как «Колумб», «Кристалл», «Ашан», «Леруа Мерлен», «Лента», «Метро». За 20 минут до главных достопримечательностей города: набережной и Цветного бульвара. Ближайшие объекты социальной инфраструктуры включают городскую поликлинику 3, среднюю общеобразовательную школу 51 и детский сад 151. В скором времени в районе откроется новый детский сад на 130 мест. Номер объекта: #1/550414/22044

