

Создано: 03.02.2026 в 22:21

Обновлено: 05.02.2026 в 22:35

<https://tyumen.move.ru/objects/9288690391>

Приговорова Ирина Николаевна,
Риелтор

89251234567

**Тюменская область, Тюмень, ул.
Рылеева, 31**

11 420 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Рылеева, 31

Улица

[улица Рылеева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

83.1 м²

Этаж

11/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

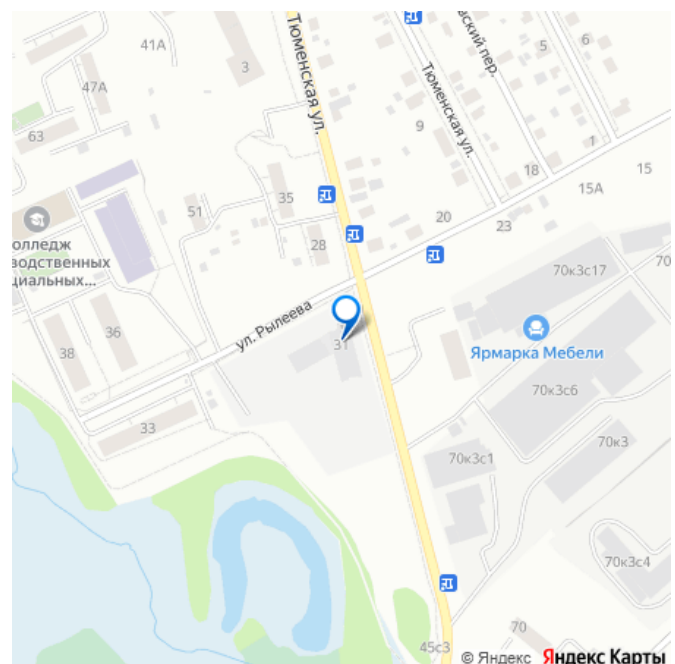
Квартира в новостройке

да

Описание

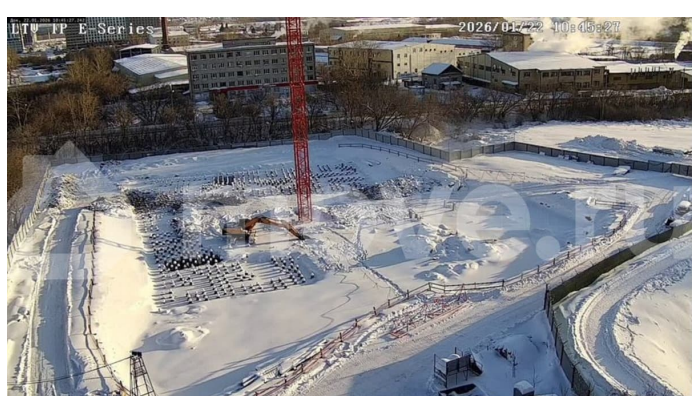
ЖК «Приятное окружение» комфорт-класса сочетает лаконичную архитектуру, продуманное благоустройство и эргономичные планировки. Двухсекционный

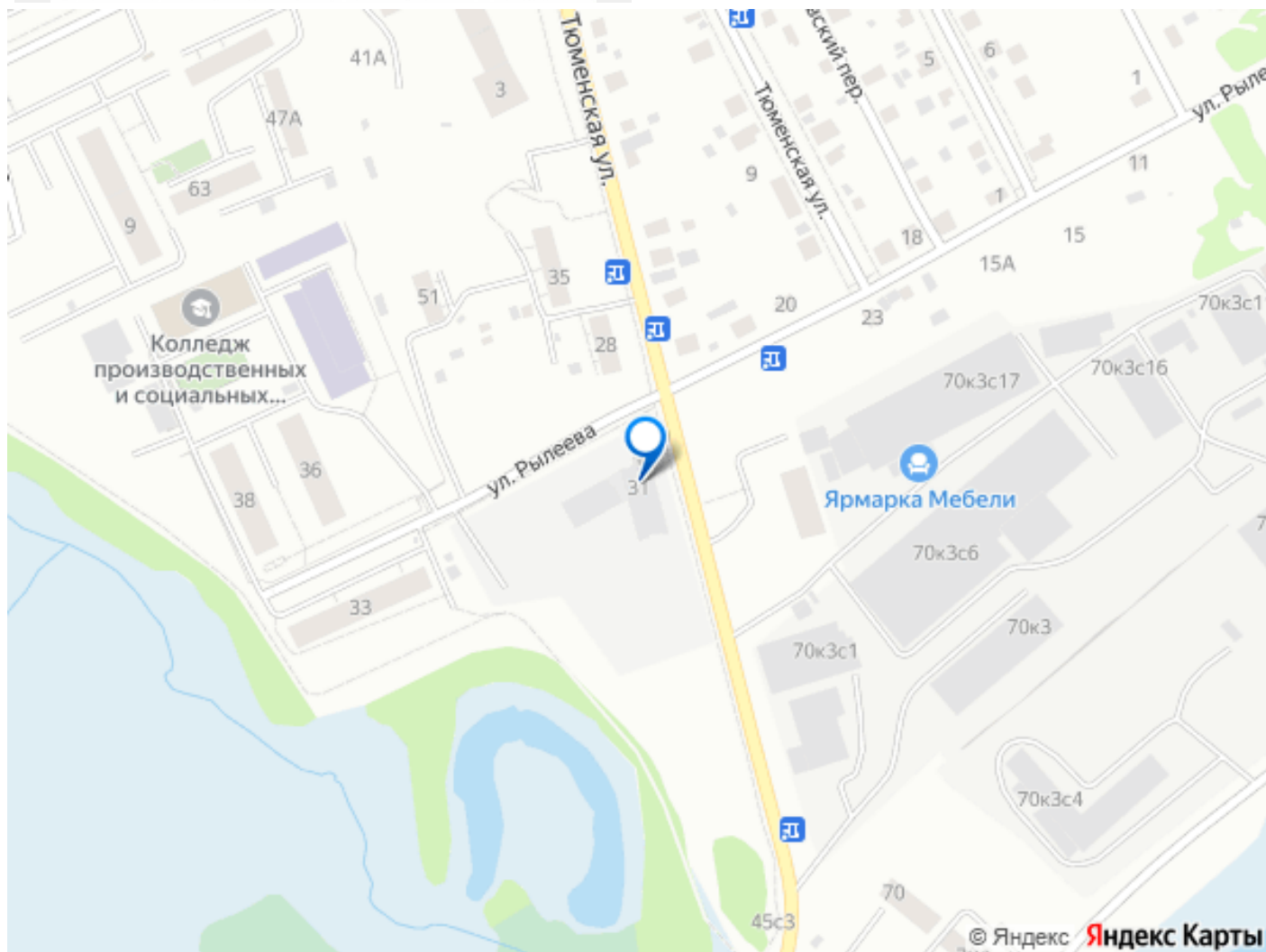
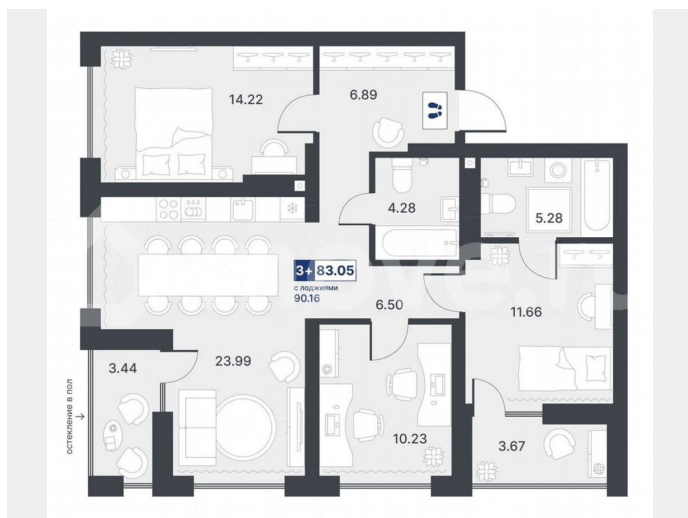
для заметок



дом с переменной этажностью расположен в уникальном месте: с одной стороны — дамба, с другой — зелёные массивы. Важно, что на стороне дамбы не предусмотрено строительство новых домов, а значит, из окон комплекса всегда будут открываться живописные виды на природный ландшафт. Есть квартиры с панорамными окнами и видами на набережную и мост Влюбленных. А в праздничные дни можно любоваться фейерверками, не выходя из дома. Развитая инфраструктура с перспективой. В шаговой доступности детский сад, школа, поликлиника, колледж, супермаркеты, магазины и пункты выдачи. Поблизости находятся спортивный комплекс «Зодчий» с бассейном, стадион «Геолог», скейт-парк и футбольная площадка. Для прогулок и отдыха недалеко расположен большой природный экопарк «Затюменский», где зимой катаются на лыжах, а летом гуляют по тенистым тропинкам. Сегодня ДОК активно развивается в рамках КРТ. В скором времени здесь появятся новые детские сады, школы, спортивные и смотровые площадки, велодорожки и благоустроенный бульвар. Это территория с большим будущим, которая уже сейчас становится новым центром городской жизни. Благоустройство. Двор спроектирован так, чтобы в нём было комфортно и детям, и взрослым. Для малышей предусмотрены игровые комплексы из природных материалов — здесь можно играть, развиваться и познавать мир. Для взрослых — места для тихого отдыха и площадки для занятий спортом. Планировки. В проекте представлены различные планировочные решения: от уютных однокомнатных до больших четырехкомнатных квартир. Есть варианты с кухней-гостиной, мастер-спальней с

собственной ванной комнатой и открытыми террасами. Предчистовая отделка. Во всех квартирах ЖК «Приятное окружение» выполнена предчистовая отделка. Это значит, что самые сложные и грязные работы уже позади — остается только сделать финальный ремонт и обустроить квартиру по своему вкусу. Код пользователя: 20493 ЖК: Приятное окружение





Move.ru - вся недвижимость России