

Максим, Риелтор

**89251234567**

🕒 Создано: 05.02.2026 в 22:33

Обновлено: 23.03.2026 в 23:18

**Тюменская область, Тюмень, ул.**

**Рылеева, 31**

**11 420 000 ₹**

Тюменская область, Тюмень, ул. Рылеева, 31

Улица

[улица Рылеева](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

83.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/19

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

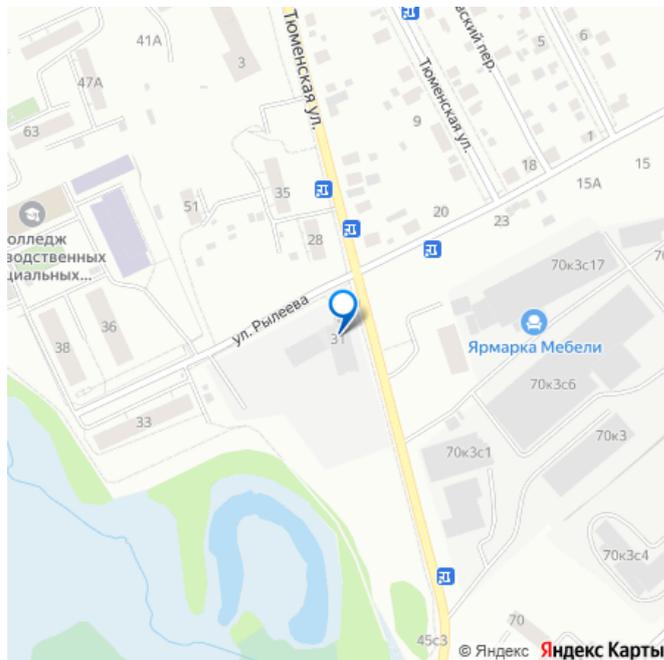
да

### Описание

Предлагаем к продаже квартиру в новом жилом комплексе в одном из самых перспективных районов города.

Двухсекционный дом с переменной

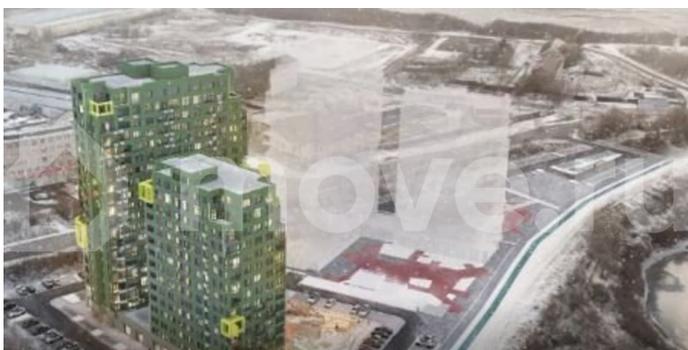
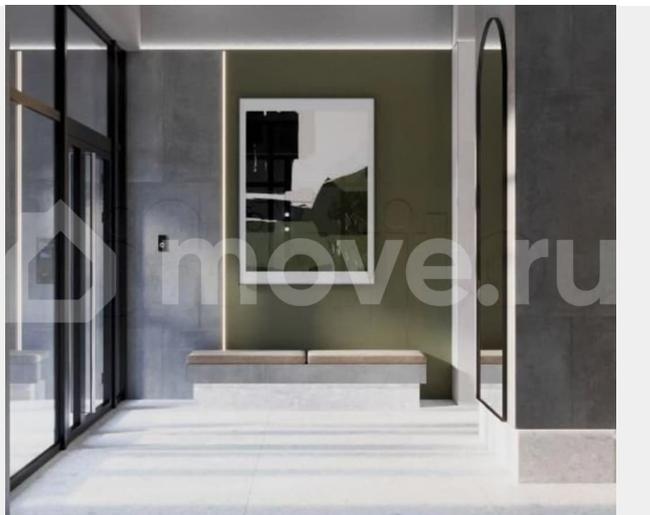
для заметок

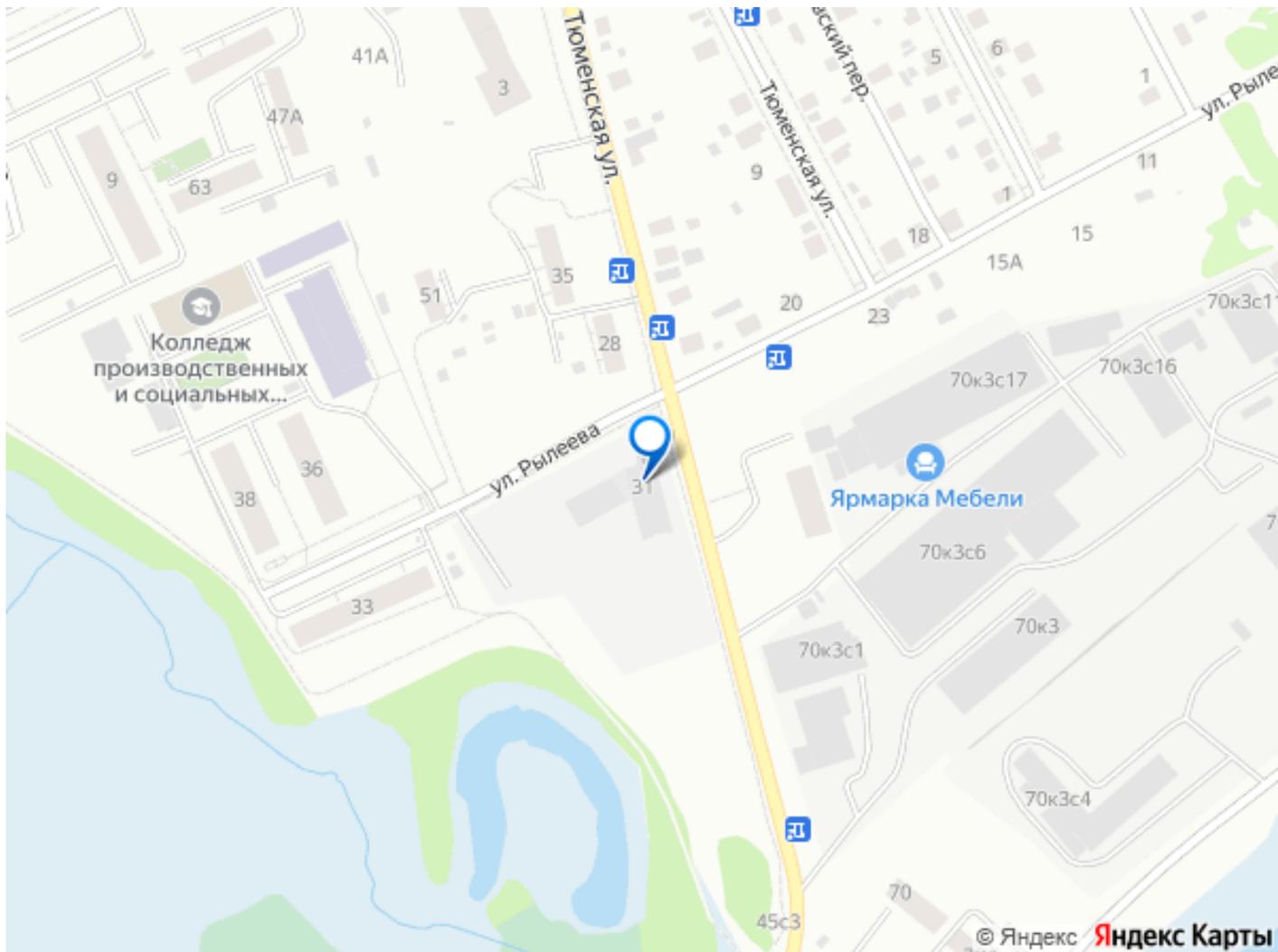


этажностью расположен в уникальном месте: с одной стороны — дамба, с другой — зелёные массивы. Важно, что на стороне дамбы не предусмотрено строительство новых домов, а значит, из окон комплекса всегда будут открываться живописные виды на природный ландшафт. Есть квартиры с панорамными окнами и видами на набережную и мост Влюбленных. А в праздничные дни можно любоваться фейерверками, не выходя из дома. Развитая инфраструктура с перспективой. В шаговой доступности детский сад, школа, поликлиника, колледж, супермаркеты, магазины и пункты выдачи. Поблизости находятся спортивный комплекс «Зодчий» с бассейном, стадион «Геолог», скейт-парк и футбольная площадка. Для прогулок и отдыха недалеко расположен большой природный экопарк «Затюменский», где зимой катаются на лыжах, а летом гуляют по тенистым тропинкам. Сегодня ДОК активно развивается в рамках КРТ. В скором времени здесь появятся новые детские сады, школы, спортивные и смотровые площадки, велодорожки и благоустроенный бульвар. Это территория с большим будущим, которая уже сейчас становится новым центром городской жизни. Благоустройство. Двор спроектирован так, чтобы в нём было комфортно и детям, и взрослым. Для малышей предусмотрены игровые комплексы из природных материалов — здесь можно играть, развиваться и познавать мир. Для взрослых — места для тихого отдыха и площадки для занятий спортом. Планировки. В проекте представлены различные планировочные решения: от уютных однокомнатных до больших четырехкомнатных квартир. Есть варианты с кухней-гостиной, мастер-спальней с

собственной ванной комнатой и открытыми террасами. Предчистовая отделка. Во всех квартирах ЖК «Приятное окружение» выполнена предчистовая отделка. Это значит, что самые сложные и грязные работы уже позади — остается только сделать финальный ремонт и обустроить квартиру по своему вкусу. Жилой комплекс окружён всеми необходимыми объектами инфраструктуры, включая остановки общественного транспорта всего в двух минутах ходьбы, крупнейшие развлекательные комплексы города («ЛетоЛето») и спортивные объекты, такие как футбольные поля, волейбольные и баскетбольные площадки, теннисные корты и бассейны. Рядом расположены культурные учреждения, учебные заведения всех уровней и медицинские центры. Здесь каждый найдёт свою идеальную жизнь — гармоничную, спокойную и наполненную радостью и вдохновением! Добро пожаловать домой! Услуги компании для вас бесплатны! Есть субсидированные ставки по ипотеке и скидка при наличном расчете! При возникновении вопросов звоните!







Move.ru - вся недвижимость России