

🕒 Создано: 21.01.2025 в 20:28

Обновлено: 12.12.2025 в 15:09

<https://tyumen.move.ru/objects/9283764669>

**Страна Девелопмент, Страна
Девелопмент**

79893076827

**Тюменская область, Тюмень, улица
Ярославская, 9к1**

15 633 333 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Ярославская, 9к1

Улица

[улица Ярославская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40.5 м²

Площадь кухни

18.5 м²

Общая площадь

83.33 м²

Этаж

5/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

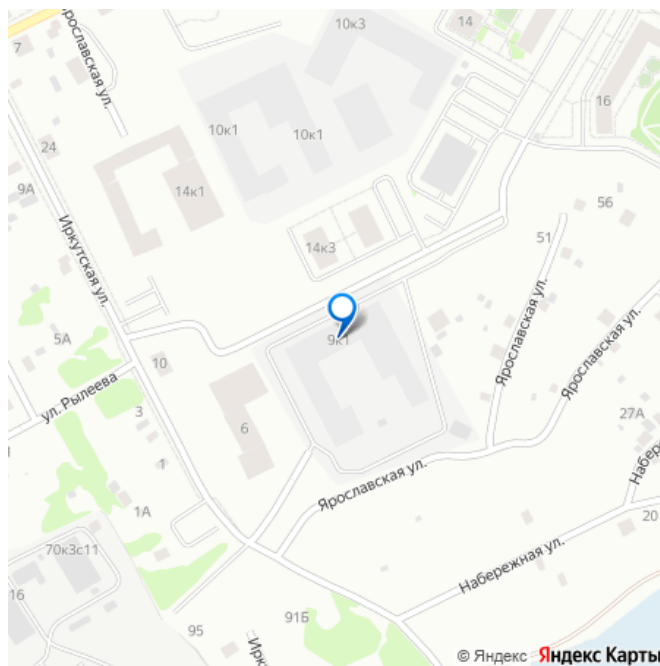
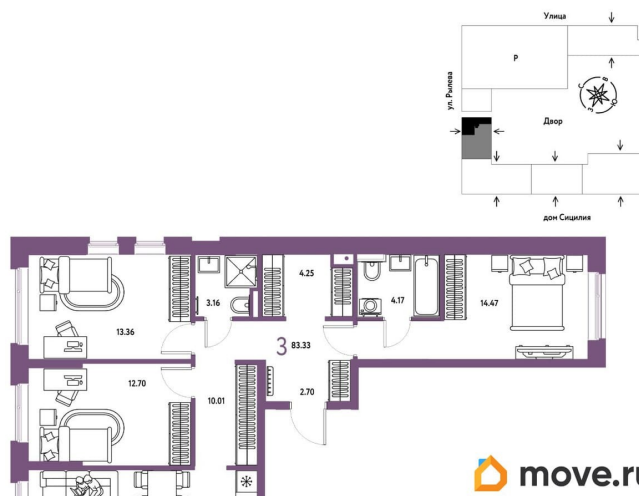
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

для заметок



Год сдачи

2 квартал 2027 г.

Описание

Новая квартира в ЖК «Остров-сад» напрямую от федеральной группы компаний «Страна Девелопмент». Финансовый партнер — Сбербанк России. Продается 3-комнатная квартира на 5 этаже от застройщика Страна Девелопмент. Площадь квартиры 83,33 кв. м.

ЖК «ОСТРОВ-САД» Жилой комплекс ЖК «Остров-сад» — новый квартал в районе ДОК в Тюмени недалеко от центра. Внутри ЖК планируется несколько школ и детсадов, торговая галерея, своя набережная, закрытые дворы-сады, несколько подземных и многоуровневых паркингов и пешеходный бульвар. Архитектура комплекса отсылает к истории ДОКа — отделка из красного кирпича, акцентные цвета штукатурки и необычная ступенчатая форма зданий. Всё для комфортной жизни на своём «острове» рядом с центром Тюмени.

ПРЕИМУЩЕСТВА

Квартиры с готовым ремонтом, возможность приобрести квартиру с кухонным гарнитуром и техникой. Развитое жилое пространство — закрытые дворы-сады, своя набережная и бульвар, торговая галерея на 1-м этаже, рядом детсады, школы и поликлиника. Служба охраны и видеонаблюдение в доме и во дворе 24/7. Несколько многоуровневых и подземных паркингов с охраной.

ОТДЕЛКА

Необходимые работы уже выполнены: подведены холодная, горячая вода и электричество, установлены батареи. В квартире не проводились отделочные работы: не выровнены стены и пол.

ДИЗАЙНЕРСКАЯ ОТДЕЛКА В ЖК «Остров-сад»

есть квартиры с готовым ремонтом. Пять вариантов на выбор в разных цветовых решениях. В ремонт также включены светильники, межкомнатные двери и даже кондиционер. Можно выбрать отдельно ремонт в ванной, для вас 4 стильных варианта с сантехникой. СПОСОБЫ ПОКУПКИ Сотрудники «Страна Девелопмент» будут сопровождать вас на каждом этапе сделки, помогут получить одобрение по ипотеке или снизить ежемесячный платеж. - ипотека - материнский капитал - 100% оплата наличными - рассрочка от застройщика 0%

