

Создано: 30.10.2025 в 15:25

Обновлено: 28.01.2026 в 23:26

<https://tyumen.move.ru/objects/9286189073>

Светлана Калентьева, Адвекс

Недвижимость

79166958922

Тюменская область, Тюмень, улица Павла Шарова, 8

9 400 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Павла Шарова, 8

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

64 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

83.3 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

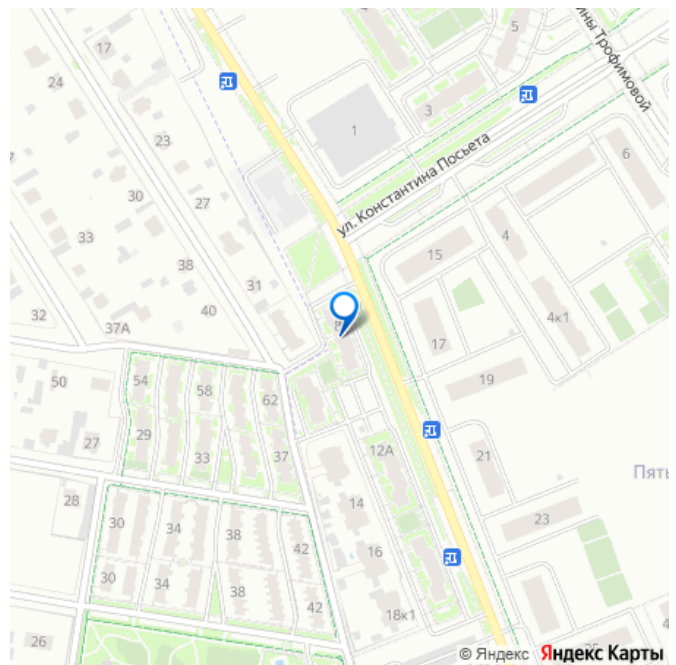
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Эта светлая и просторная квартира, расположенная на первом этаже. Функциональная планировка включает в себя изолированные спальни, что обеспечивает приватность для каждого члена семьи, просторную ванную комнату и вместительный коридор. Квартира готова к проживанию: выполнен косметический ремонт, вам останется лишь добавить свои личные вещи и начать новую главу вашей жизни. Ощущение тепла и уюта будет сопровождать вас круглый год благодаря системе теплых полов в каждой комнате. А индивидуальный газовый котел прямо в квартире гарантирует вам экономичное и независимое отопление. Дом, всего в 4 этажа, оборудован лифтом, что делает его максимально удобным для проживания. Малоэтажная застройка создает неповторимый европейский колорит, а близость к современному спортивно-ландшафтному комплексу с тематическими детскими площадками станет прекрасным местом для активного отдыха всей семьей. Ваш двор будет закрытым и безопасным, под

круглосуточным видеонаблюдением. Для удобства жильцов предусмотрена просторная колясочно-велосипедная, а также большое количество парковочных мест. Район Патрушево отличается развитой инфраструктурой. В шаговой доступности вы найдете все необходимое для комфортной жизни: супермаркеты, школы, детские сады, аптеки и банки. Отличная транспортная доступность позволит вам легко добраться в любую точку города. А всего в 700 метрах от вашего дома раскинулась живописная лесная зона с хвойным лесом, наполняющим воздух целебными ароматами. Это идеальное место для неспешных прогулок на природе, пикников и семейных выездов. Номер объекта: #1/549857/22044

