

Создано: 03.12.2025 в 16:41

Обновлено: 12.12.2025 в 08:03

<https://tyumen.move.ru/objects/9287255763>

Елена Талипова, Адвекс

Недвижимость

**79166958922**



**Тюменская область, Тюмень, улица  
Валентины Трофимовой, 13**

**9 300 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Валентины Трофимовой,  
13

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

41.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83.3 м<sup>2</sup>

Этаж

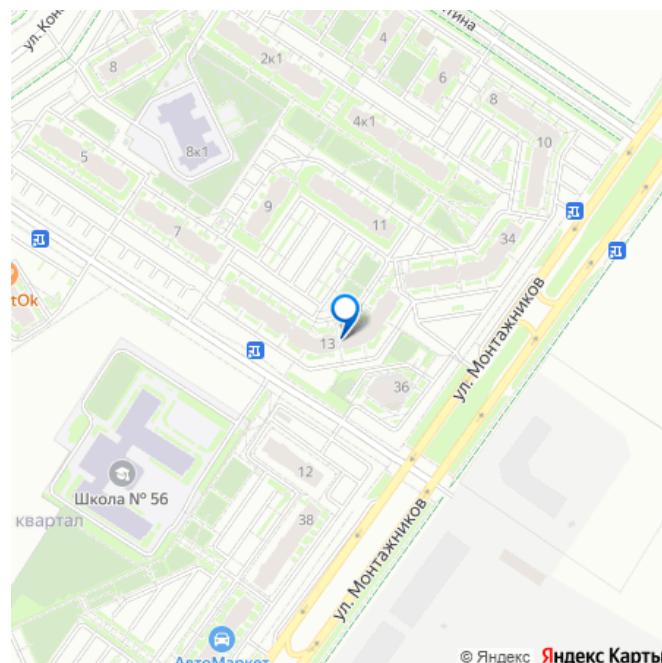
2/15



## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

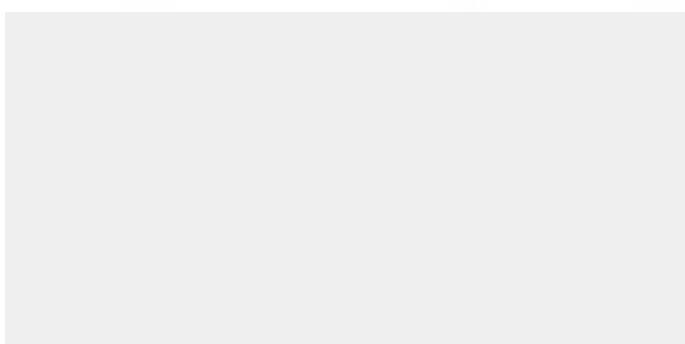
Продается светлая и уютная квартира площадью 83,3 кв.м. в панельном доме жилого района Ново-Патрушево, где все необходимое находится буквально под рукой. Квартира имеет хорошую планировку, обустройство которой продумано до мелочей. Своих новых хозяев квартира встретит: просторной кухней-гостиной площадью 19 кв.м., которая станет идеальным местом для семейных ужинов и встреч с друзьями. Тремя изолированными комнатами (14,6 кв. м., 17,2 кв. м., 9,3 кв.м.) правильной геометрической формы идеальное решение для семьи с детьми или для тех, кто ценит личное пространство. Отдельной гардеробной, в которой найдется место для всех ваших вещей. Раздельным санузлом, что обеспечит дополнительный повседневный комфорт всем членам вашей семьи. Двумя лоджиями ориентированными на разные стороны, что обеспечит хорошее проветривание жилого помещения. В квартире выполнен современный ремонт из качественных материалов, что позволит вам сразу же

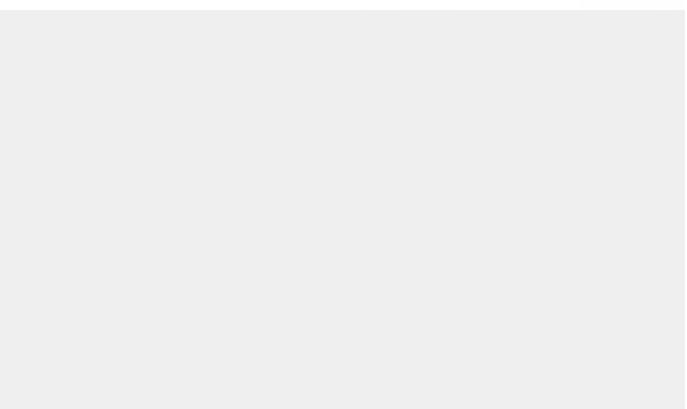
заселиться и наслаждаться жизнью без дополнительных вложений. Дом имеет отличную локацию: во дворе расположен детский сад 158, школа Открытый 56 находится буквально в 150 метрах от дома, в шаговой доступности расположилась променадная зона с детскими игровыми комплексами и перголами, где можно посидеть и отдохнуть. В непосредственной близости к дому находятся остановки общественного транспорта, магазины, аптеки, кафе и другие объекты инфраструктуры. Новых владельцев ждет приятный бонус - при продаже остаются: удобные шкафы и кровати, кухонный гарнитур с техникой (за исключением холодильника), функциональная прихожая и оборудованная гардеробная. Не упустите свой шанс! Звоните, чтобы договориться о просмотре! Номер объекта: #1/550182/22044

 move.ru



 move.ru



 move.ru