

Создано: 05.02.2026 в 22:28

Обновлено: 05.02.2026 в 22:28

<https://tyumen.move.ru/objects/9288900544>

Константин, Риелтор

89251234567

Тюменская область, Тюмень, ул.

Камчатская, стр. 73

8 725 865 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Камчатская, стр. 73

Улица

[улица Камчатская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

83.3 м²

Этаж

2/23



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

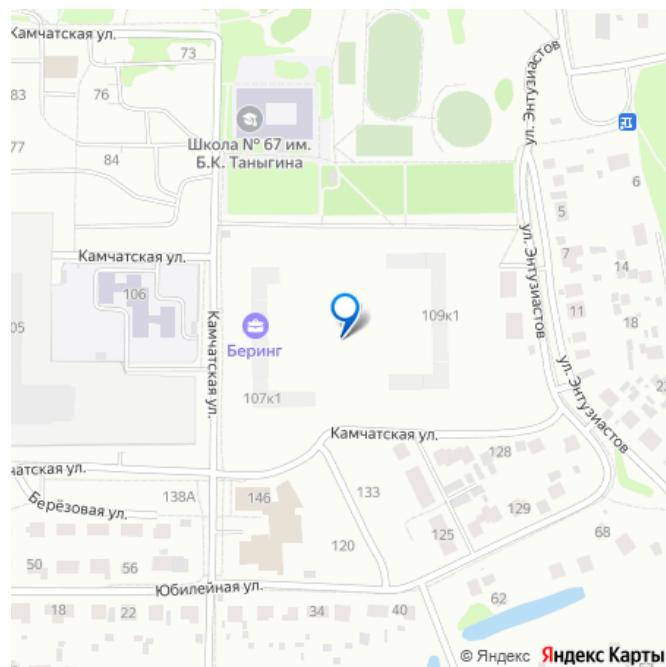
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

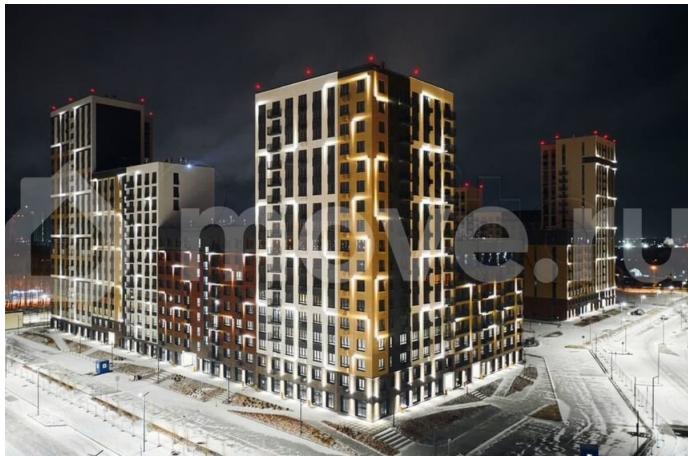
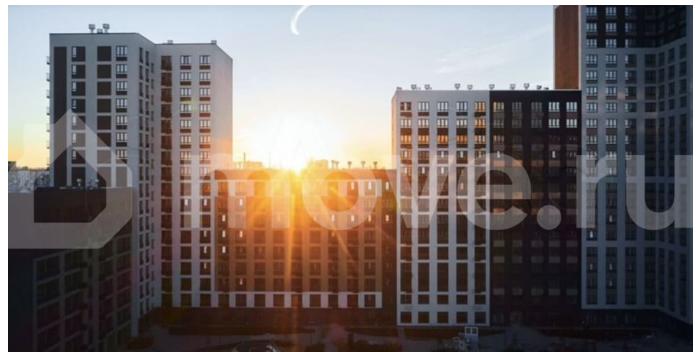
да

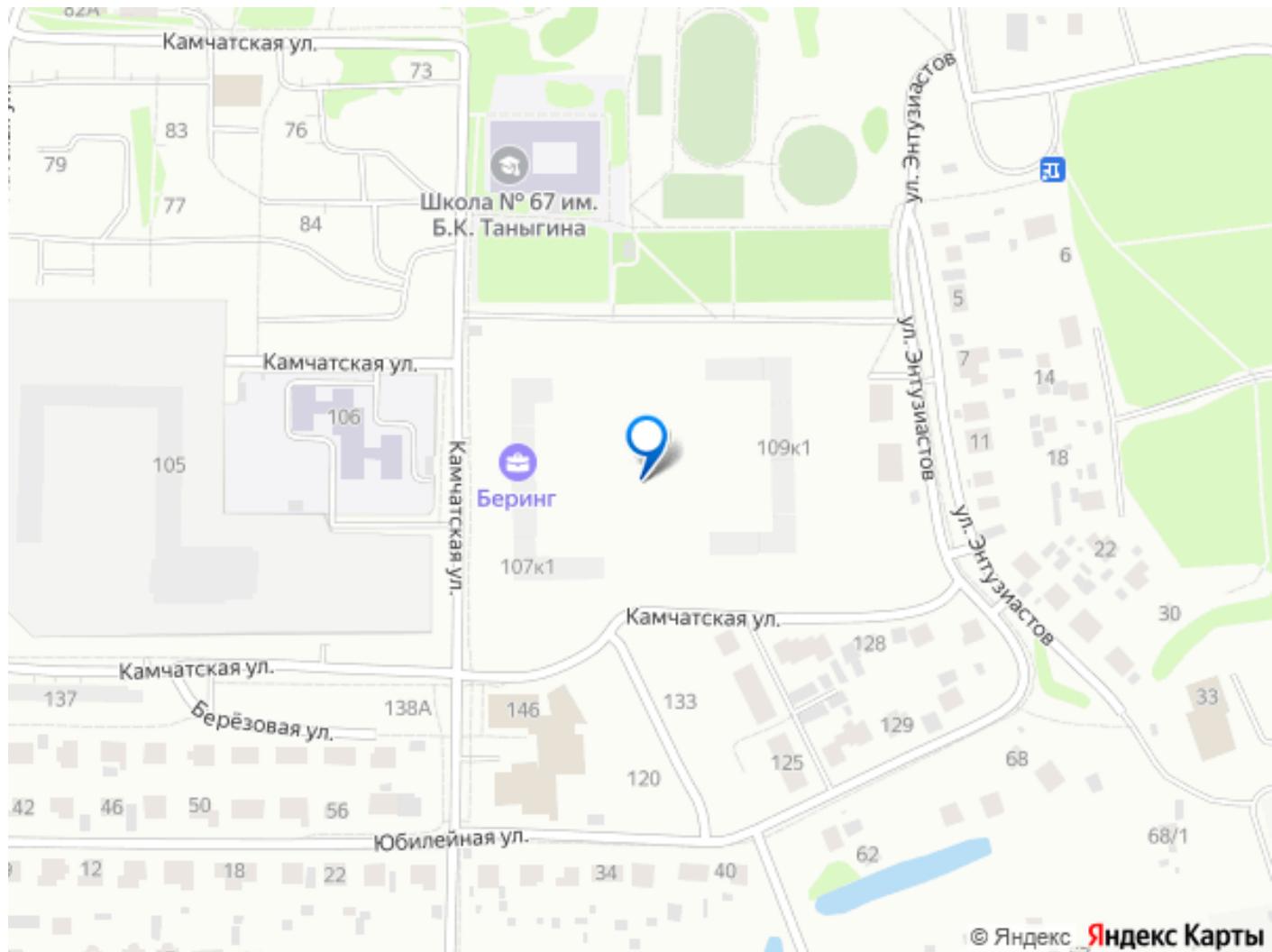


Описание

ВАС ОБМАНУЛИ. ЭТО НЕ «ВИД НА УЛИЦУ», А КЛЮЧ ОТ ГОРОДА. И ОН ДОСТАНЕТСЯ ВАМ НЕ ПО ОШИБКЕ. 3-комн. 81.51 м² с двойным видом (двор + улица). Потолки 2.75 м — не

ошибка, а ваше скрытое оружие. Забудьте про «низкие потолки». Вы купили акустический щит. Инженеры сознательно сделали потолки 2.75 м, чтобы впихнуть между этажами 12-сантиметровый слой шумопоглощения, которого нет больше нигде в доме. Ваши соседи сверху будут топать, а вы не услышите даже падения монеты. Вам продали не высоту — вам продали вечный субботний покой в среду утром. Что вы видите из окон (ваша двойная реальность): — Слева: ваш личный двор-парк без машин — дети играют, вы отдыхаете. — Справа: улица Пермякова — живой пульс города, но за тройным стеклом, которое съедает 90% шума. — Итог: вы находитесь в городе, но вне его шума. Это дороже, чем просто «вид на что-то одно». Идеальная математика локации «Беринг»: — 8 минут до центра — вы быстрее, чем те, кто «живёт в центре» в пробках. — Школа №68 в 6 минутах пешком — ваш ребёнок тратит на дорогу меньше, чем на переодевание. — Супермаркет в 3 минутах — вы забудете, что такое «запас продуктов». Ваша финансовая ловкость: Вы платите за квартиру по цене «стандарт», но получаете: — Акустическую защиту уровня студии звукозаписи. — Двойной вид, который увеличивает ликвидность на 18%. — 81.51 м², которые благодаря грамотной планировке ощущаются как 90. Почему эта комбинация — редкость? Таких квартир всего 4 на этаже: две уже купили врач (чтобы высыпаться послеочных дежурств) и музыкант (чтобы репетировать, не мешая никому). Осталось две. Одну просматривают прямо сейчас. Пишите или позвоните — вариантов почти не осталось.





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России