

ГК ЭНКО, ГК ЭНКО

79861255094

Тюменская область, Тюмень, улица
Арктическая, 6

10 245 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Арктическая, 6

Улица

[улица Арктическая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40.6 м²

Площадь кухни

20.9 м²

Общая площадь

83.58 м²

Этаж

2/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

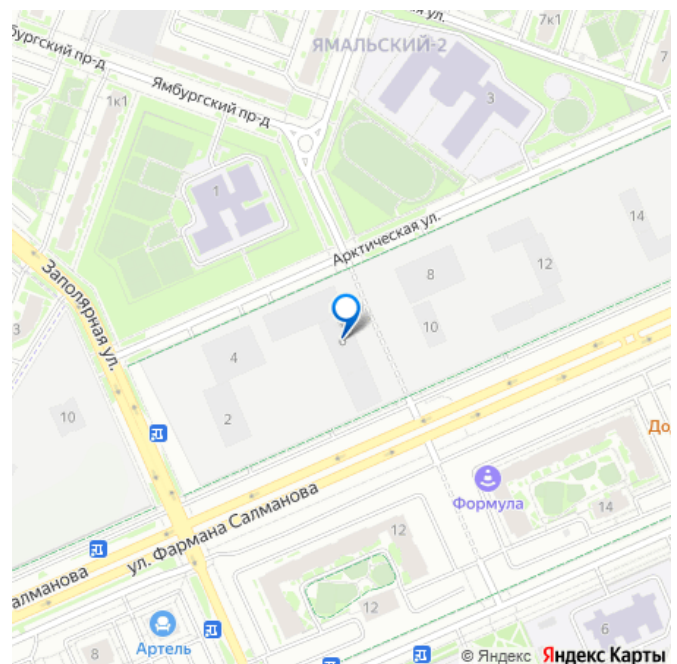
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

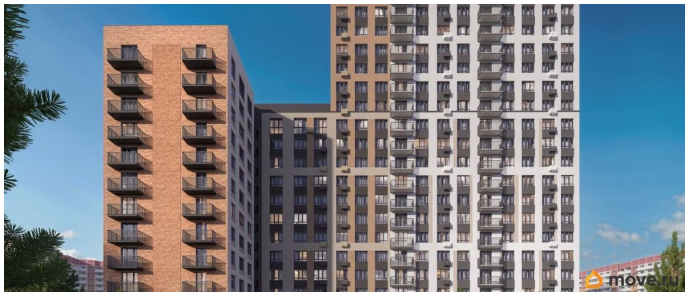
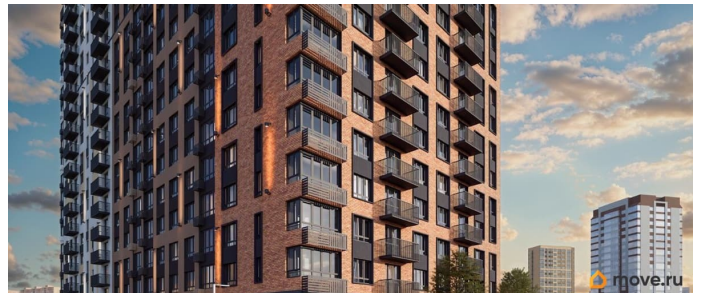
Описание

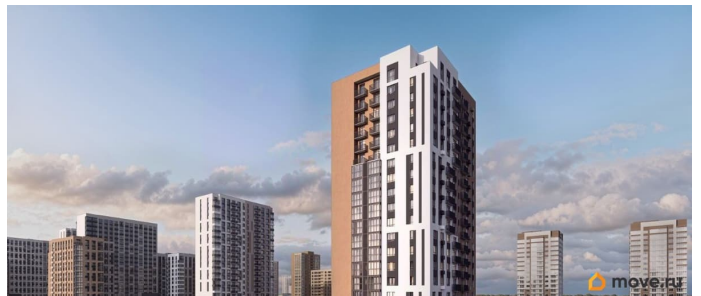
3-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Прео» на 2 этаже. Общая площадь: 83.58 кв.м., жилая: 40.64 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 20.94 кв.м. Квартира - распашонка, без проходных комнат, окна выходят на разные стороны дома. В квартире одна лоджия, один совмещенный и один отдельный санузел. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, четырехподъездный, переменной этажности, от 14 до 21 этажей. Квартира находится во 2-й секции высотой 21 этаж в корпусе 211. На этаже 10 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2026 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Преображенский — один из самых привлекательных районов для жизни! Это полностью самостоятельный жилой район с точки зрения инфраструктуры. Преображенский находится между Московским и Червишевским трактами в

квартале улиц Закалужская — Вьюжная — Александра Протозанова. Не нужно ждать, когда появится инфраструктура — переезжайте на всё готовое. Вблизи расположены действующие школа и детский сад. В этом году откроется еще один сад, а в следующем году — школа. По соседству с Преображенским запланировано строительство городского парка «Комарово» площадью 38 гектар. За 10 минут можно доехать на автомобиле до крупных ТРЦ: «Лента», «Кристалл», «Леруа Мерлен», «Метро» и «Ашан». С 2018 года в районе открыт Соседский центр — пространство, созданное для формирования добрососедской среды, совместного досуга, общения и реализации соседских инициатив. Здесь проходят встречи соседей, а также сами жители района организуют мероприятия. Организатором такого события может стать любой желающий. В квартирах выполнена качественная предчистовая отделка. Гладкие стены с финишным выравниванием по маякам. Ровный потолок для установки натяжного потолка. Установлены пятикамерные окна с двойным стеклопакетом (3 стекла). Дизайнерские холлы с видеонаблюдением, безбарьерным и прозрачным входом всегда светло и спокойно. На первом этаже есть просторные колясочные, где все жители могут оставлять свои коляски и велосипеды. В Преображенском есть всё, что нужно для активного отдыха и занятий спортом. Мы сделали большое футбольное поле с безопасным покрытием. Также установили хоккейный корт, который оборудован по всем необходимым стандартам. Во дворах можно делать упражнения на специальных площадках с турниками. Весь район мы обустроили велодорожками, которые связаны

в единый маршрут. У нас есть сухие фонтаны, бьющие из земли, деревья, веревки, сетки, скалодром, газон, песок и резинка — осталось просто дать своему ребенку право на свободную игру. По-настоящему хорошие дворы — это те, которые дети предпочитают соцсетям и телевизору. Аккредитация в банках: ПАО «Банк Уралсиб», ПАО Банк «ВТБ», «Сбербанк России», ПАО «Газпромбанк», ОАО «Альфа-Банк» и других.

#z50bwa





прео
город в слободе

83,58 м²
3-комнатная

- Сдача 4 квартал 2026
- Распашонка
- Предчистовая отделка
- 2 санузла
- Лоджия



Корпус 211 Секция 2 Этаж 2 из 21 Высота 2.7 М

move.ru

