

Создано: 20.12.2025 в 18:11

Обновлено: 21.12.2025 в 04:38

<https://tyumen.move.ru/objects/9287565269>

Анжелика Зуева, Метрика

Недвижимость

**79129210616**



Тюменская область, Тюмень,  
Мельзаводская улица, 8

**5 500 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Мельзаводская улица, 8

Улица

[улица Мельзаводская](#)

## Квартира

Количество комнат

3



move.ru

Жилая площадь

68.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

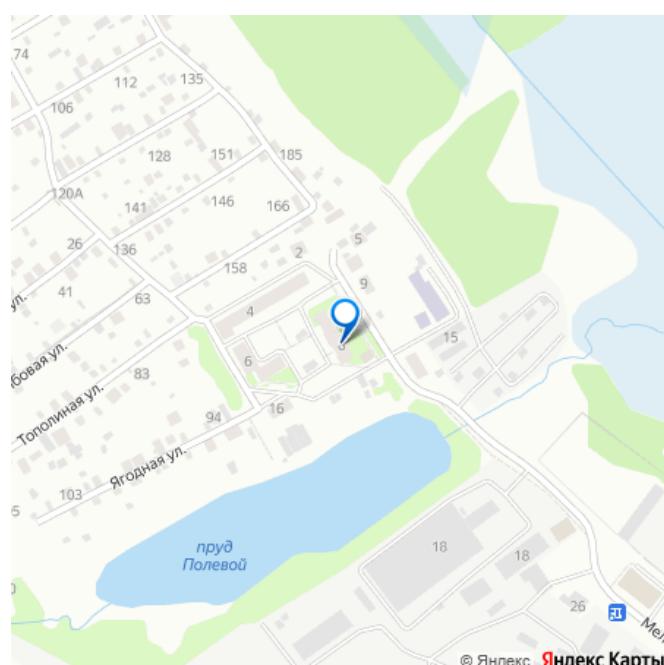
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6



Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Продаётся просторная трёхкомнатная квартира — ваш идеальный дом для комфорта и уюта! Эта квартира привлечёт вас с первых минут: она тёплая, светлая и с окнами на две стороны, что создаёт невероятное ощущение пространства и наполняет комнаты естественным светом в любое время суток. Старый ремонт уже демонтирован, стены готовы к вашим дизайнерским идеям! Вы сможете реализовать любые задумки — от стильного минимализма до уютной классики. Начните обновление под себя сразу после покупки!

Особое внимание заслуживает большая лоджия площадью 6 м<sup>2</sup>. Это не просто балкон — это ваше личное пространство для зимнего сада, тихого уголка для чтения или мини-офиса. Подъезд аккуратный и ухоженный, всего три квартиры на этаже — тишина и спокойствие гарантированы! Дружелюбные соседи создадут комфортную атмосферу для жизни. Двор дома — настоящий оазис для активного отдыха: современная детская площадка, спортивная зона и уютные места для отдыха. Всё создано для вашего спокойного досуга! Всего в 8 минутах на автомобиле находится Затюменский экопарк — идеальное место для отдыха на природе! Здесь вы сможете насладиться прогулками по живописным тропам, провести время с семьёй на пикнике или заняться активными видами спорта. Экологически чистая зона предлагает множество возможностей для активного отдыха: велосипедные дорожки, площадки для воркаута и уютные беседки для отдыха. Также в непосредственной близости расположен пруд Полевой — отличное место для прогулок и отдыха на свежем воздухе. Наслаждайтесь красотой

природы, устраивайте пикники или просто  
расслабляйтесь у воды в кругу близких.  
Отличная инфраструктура: магазины, школа  
(19 мин пешком), детский сад (3 мин  
пешком), поликлиника (11 мин на авто) — всё  
в шаговой доступности для вашего удобства!  
Успейте стать владельцем этой  
замечательной квартиры! Звоните прямо  
сейчас! Бесплатное оформление ипотеки по  
сниженным ставкам от банков-партнеров.  
Подаем заявку онлайн в несколько банков  
сразу. Одобрение в течение 1 рабочего дня.  
Дополнительно оплачивается комиссия с  
покупателя. Номер объекта: 3975562

