

Создано: 04.01.2026 в 05:16

Обновлено: 04.01.2026 в 04:22

<https://tyumen.move.ru/objects/9287801803>

Ирина Николаевна Волкогонова,

Этажи Тюмень

79827822676

Тюменская область, Тюмень,

Первомайская улица, 50

12 700 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Первомайская улица, 50

Улица

[улица Первомайская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

83.5 м²

Этаж

18/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

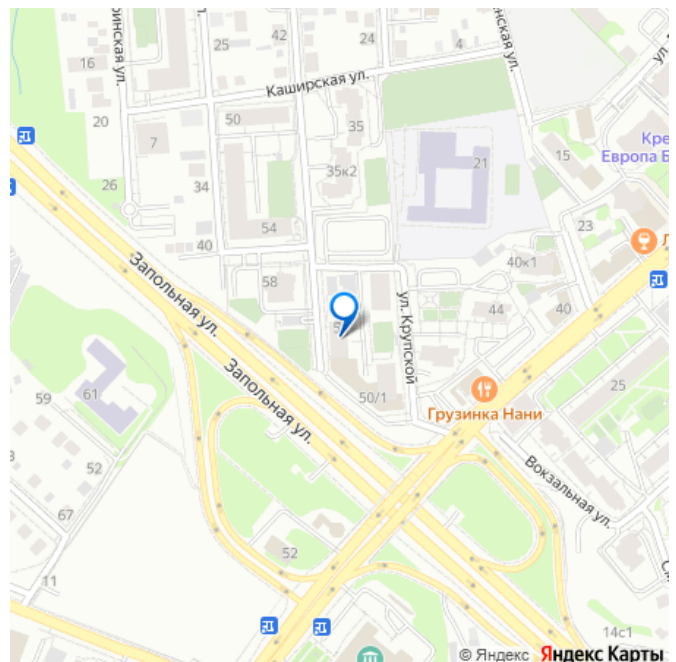
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

для заметок



Продается шикарная видовая и просторная трехкомнатная квартира площадью 83,5 квадратных метра в престижном жилом комплексе «Столичный», расположенном в историческом центре города. С 18 этажа открывается великолепный вид на город. Огромный плюс именно этой квартиры - она с улучшенной черновой отделкой, т.е. вам не придется переделывать чей то ремонт, можно творить с чистого листа! Немного о самом комплексе - Жилой комплекс состоит из трех 24-этажных домов, обладающих общим закрытым двором, где расположены детская площадка, зеленые газоны и служба охраны. Дома объединены уникальной архитектурной концепцией и имеют прекрасный внутренний дворик, который полностью безопасен для детей и предлагает зонированные площадки для игр и отдыха, оборудованный газонами и цветниками. «Столичный» полностью соответствует стандартам для жилья бизнес-класса. Пройти в квартиру в «Столичном» можно как пешком, через систему контроля доступа, так и через паркинг. В «Столичном» работает система единого места доступа, т.е. если вы не являетесь собственником квартиры, то пройти внутрь вы можете только через единый центральный круглосуточный пункт охраны. Если у вас есть магнитный ключ, то пройти можно через любую из 3-х калиток по всем сторонам комплекса, либо так же через центральный пункт охраны. Уютный холл первого этажа отделан деревянными панелями и качественной штукатуркой. Под всей территорией жилого комплекса располагается подземный автопаркинг. Проезды в паркинг широкие и хорошо освещены. Выход к качественным, бесшумным лифтам фирмы «Sigma» (южная-корея) осуществляется напрямую из

паркинга, без магнитных ключей. Отдельно стоит отметить наличие системы видеонаблюдения за всей территорией жилого комплекса. Здание оборудовано всеми необходимыми системами инженерного обеспечения, противопожарной сигнализацией, охранной системой, кабельным тв. В шаговой доступности: Гимназия 1, ср. школа 25, детские сады, больницы, поликлиники. Цветной бульвар, цирк. Транспортная развязка удобная во все направления. Идеальная квартира для жизни в самом сердце города! Звоните, с удовольствием отвечу на все вопросы. Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 125688 Номер в базе: 1403026

