

Константин, Риелтор

89251234567

**Тюменская область, Тюмень, ул Евгения
Войнова**

12 200 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул Евгения Войнова

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

83.8 м²

Этаж

2/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

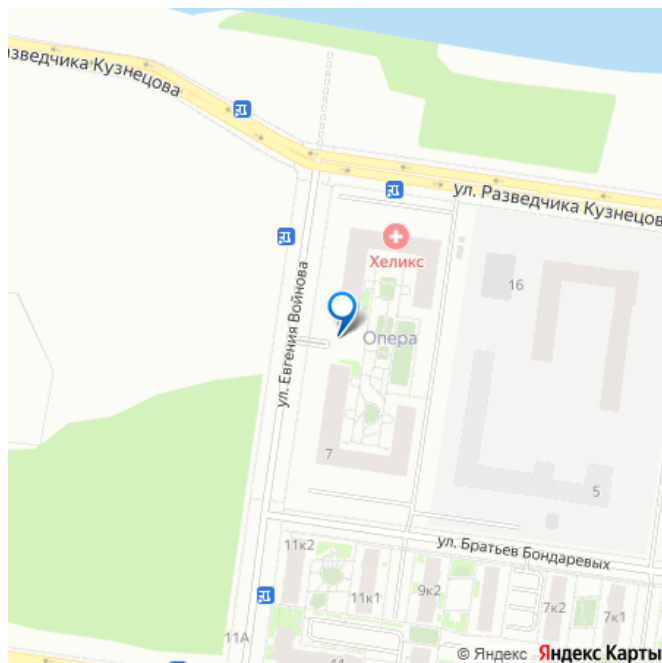
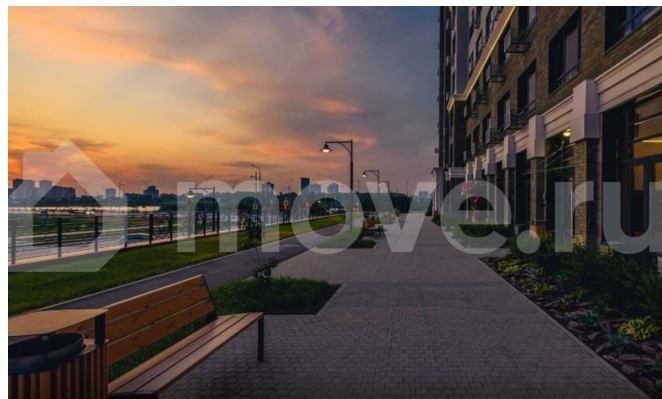
Квартира в новостройке

да

Описание

Тюмень, твоя трёшка в Петербурге! 3-комн. от застройщика. ПОДАРОК: кондиционер. Без комиссии. АКЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!! до конца января 2026 Ты устал от однотипных коробок? Слышал, что в новостройках «нет души»? Забудь. Я продаю не квадратные

для заметок



метры. Я продаю образ жизни в стильном районе Тюмени, который уже прозвали «местным Петербургом». И для твоей семьи здесь есть идеальная трёшка. Не верь на слово. Смотри, что ты получишь **ВМЕСТЕ** с ключами: **ПАРК — ТВОЙ ВИД ИЗ ОКНА**. Твоё утро начнётся не с соседского забора, а с вида на озеро Алебашево, которое станет твоим личным парком. Йога у воды? Пробежка? Вечерние прогулки? Это твой новый задний двор. Лесопарк Гагаринский и парк Дружбы — в 5 минутах пешком. **ДВОР, КАК ИЗ МЕЧТЫ. БЕЗ МАШИН**. Твои дети будут играть в закрытом, безопасном дворе-парке, где нет ни одного автомобиля. Все машины — в подземном паркинге на 520 мест или на гостевой стоянке. Зоны для игр, спорта, медитации. И собачья «лапомойка» у подъезда — мелочь, которая решает всё. **15 МИНУТ ДО ЦЕНТРА, 10 МИНУТ ДО ВСЕГО**. Тебе не нужно ехать за хлебом или в «Ленту» через полгорода. Рынок «Алебашевский BAZAR», супермаркет, кафе прямо в доме — всё в зоне 10 минут на машине. А в центр Тюмени ты доберёшься за 15. **ДОМ С ХАРАКТЕРОМ (И ПРОСТОРОМ)**. Забудь про тёмные коридоры. Здесь парадные с 4-метровыми потолками и панорамными окнами. Лифты, которые не грохочут. Колясочные с зарядкой для самоката. Продуманные кладовки. Каждая планировка — как пазл, где вся мебель встаёт на свои места. Так. Что с деньгами? Ты покупаешь **НАПРЯМУЮ** у застройщика. Никаких комиссий, переплат и посредников. Чистая сделка. И мы дарим тебе на выбор: **БЕСПЛАТНУЮ ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ ПРИЕМКУ** (чтобы сдавали квартиру без косяков) или ? **МОЩНЫЙ КОНДИЦИОНЕР** в подарок сразу при получении ключей. Как купить? Любым способом: — Семейная ипотека (да, здесь

можно — район топовый) — IT-ипотека (для айтишников) — Рассрочка от застройщика — С материнским капиталом — Обменяй свою старую квартиру — Стандартная ипотека (в любом банке) Это предложение для тебя, если: ты ищешь не просто «крышу над головой», а дом для жизни. Где безопасность детей — не пустой звук, а вид из окна заряжает каждый день. Где продумано всё — от парковки до прогулки с собакой. Цена и подарок действуют, пока это объявление висит на Авито. Хватит изучать. Пора действовать. Напиши мне в личные сообщения здесь или позвони по номеру ниже одним словом: «ОПЕРА» — и я вышлю тебе полную презентацию, актуальные цены и свободные планировки трёшек. Твой дом в Тюмени, о котором ты давно думаешь, ждёт именно здесь. Сделай первый шаг.

