

Мидгард, Мидгард

**79683028658**

Тюменская область, Тюмень, улица

Андрея Бушуева, 1

**11 650 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Андрея Бушуева, 1

Улица

[улица Андрея Бушуева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

34.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

26.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

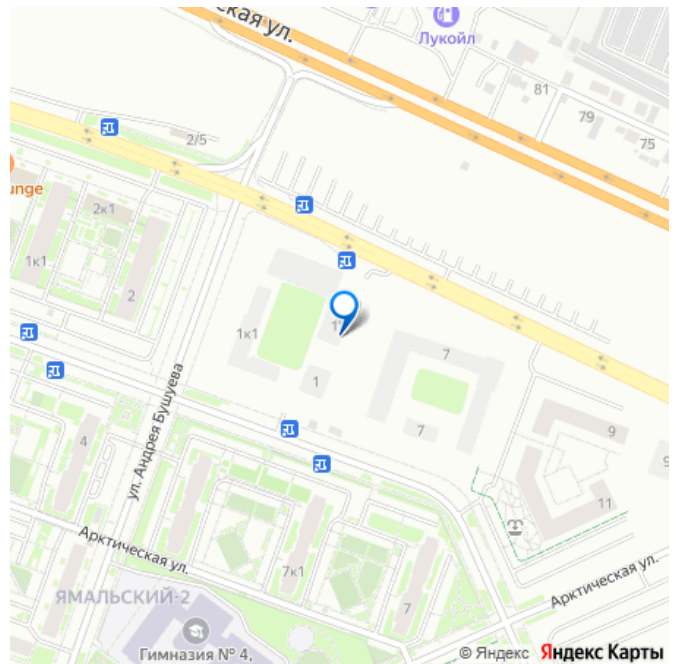
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт

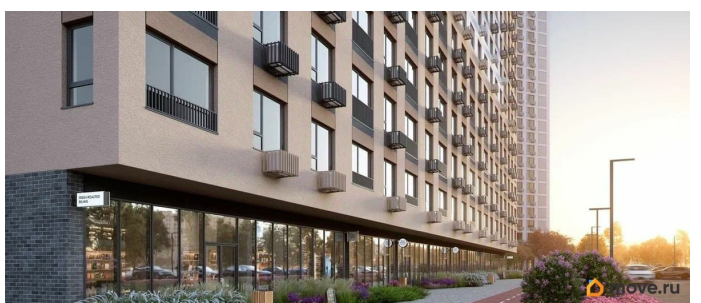
## Описание

Продается трехкомнатная квартира от застройщика в ЖК «Уездные кварталы» на 2 этаже. Квартира без отделки, полностью готова к чистовой отделке и дальнейшему ремонту. Общая площадь: 84.1 кв.м., жилая: 34.7 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 26.5 кв.м. Угловая квартира, окна обеспечивают равномерное освещение в течение дня. В квартире одна лоджия, два совмещенных санузла. Высота потолков 2.72 м. Дом монолитный, двухподъездный, переменной этажности, от 9 до 17 этажей. Квартира находится в 1-й секции высотой 17 этажей в корпусе ГП-5.1. На этаже 8 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2026 года. Оформление сделки по договору долевого участия. «Уездные кварталы» - семейный жилой комплекс комфорт-класса с авторской архитектурой и трехуровневым ландшафтным озеленением. Рядом расположены крупные транспортные развязки, которые позволяют добраться в любую точку города за 15 минут. Жилой комплекс находится в современном районе с

развитой инфраструктурой, на первой линии Тюменской Слободы. Вокруг есть всё необходимое в шаговой доступности: новые детские сады и школы, остановки общественного транспорта, магазины, кафе и рестораны, поликлиника, детская школа искусств, парки и спортивный комплекс. На первых этажах квартала расположена собственная коммерческая сеть, а также свой соседский центр. Проект включает 5 домов переменной этажности с более чем 100 планировками - с террасами, французскими балконами и мастер-спальнями. Закрытые дворы оборудованы интерактивными площадками для игр, спортивными зонами и местами тихого отдыха. Вдоль жилого комплекса расположен пешеходный бульвар с сухим фонтаном, а для автомобилей предусмотрен теплый паркинг. Часть квартир можно приобрести с ремонтом, мебелью и техникой от застройщика, а расходы включить в ипотечный платеж. #zmsD7g







### Уездные кварталы

Кол-во комнат  
**3**

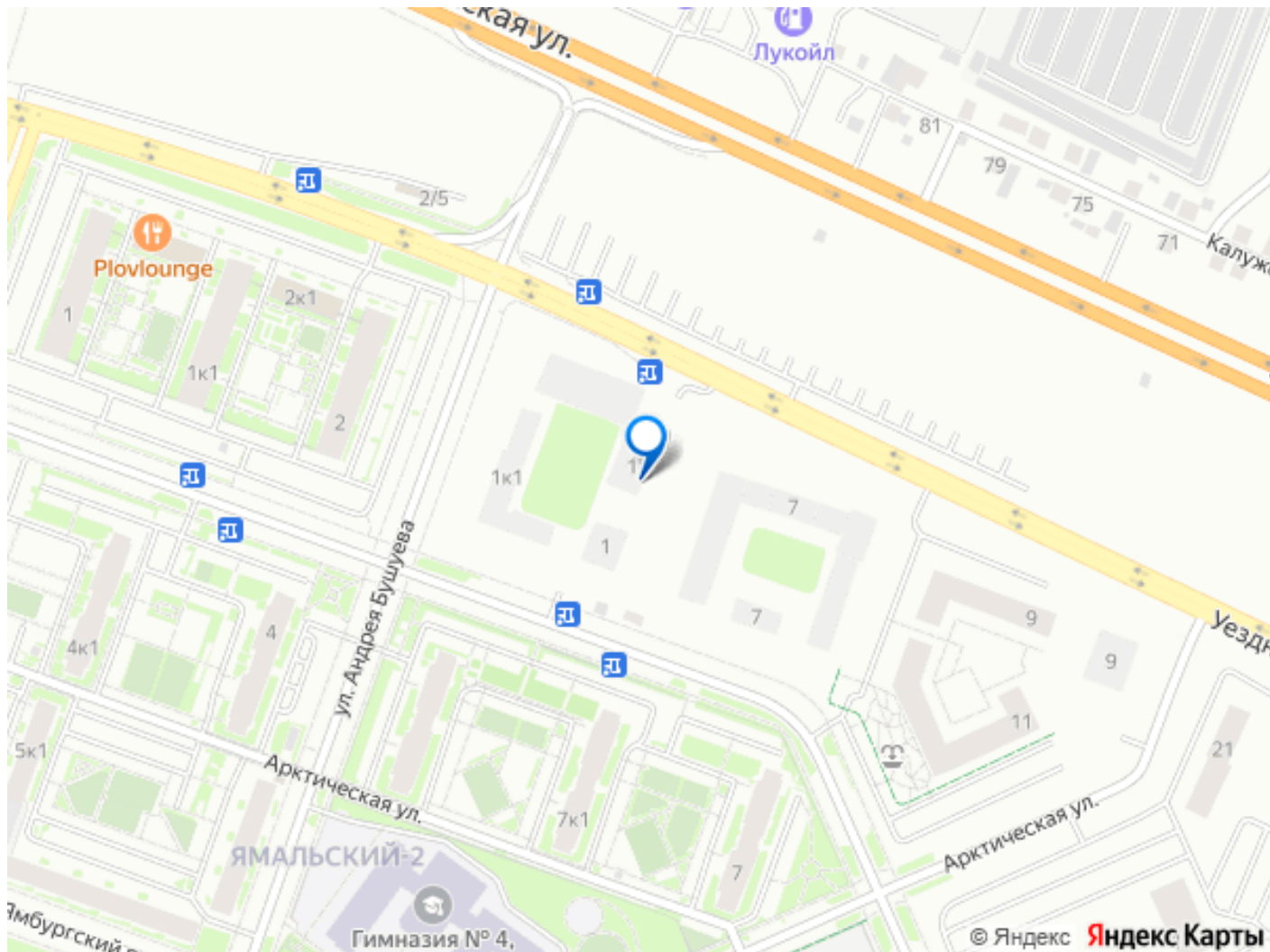
Площадь  
**84.1**

Этаж  
**2**

Тюменская Слобода

ул. Урицкого

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России