

🕒 Создано: 14.02.2026 в 23:02

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 22:39

**ЭНКО, ЭНКО**

**89251234567**

**Тюменская область, Тюмень, ул.**

**Арктическая, 6**

**8 895 250 ₺**

Тюменская область, Тюмень, ул. Арктическая, 6

Улица

[улица Арктическая](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

84.1 м<sup>2</sup>

Этаж

12/21

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

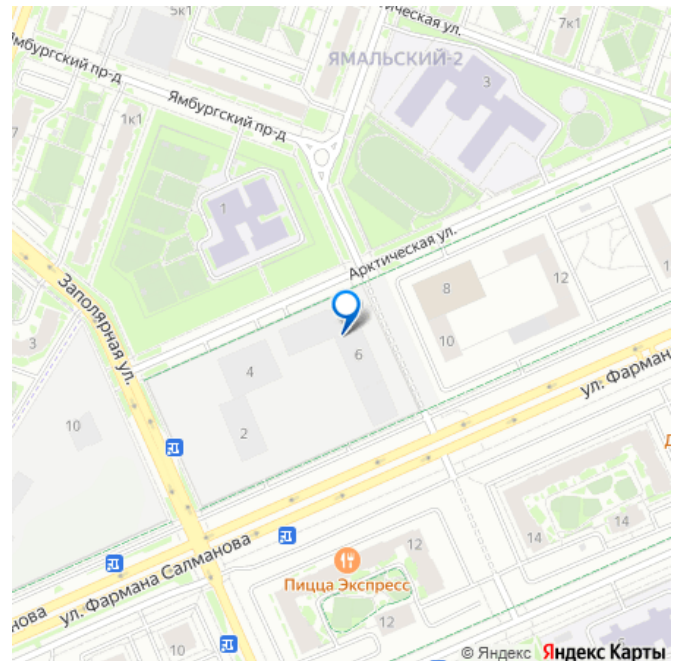
Квартира в новостройке

да

### Описание

Спешите забронировать по этой цене, предложение ограничено! Стоимость квартиры указана со скидкой, ваша экономия составит 1,569,750 руб. Звоните, мы вам все

для заметок



подробно расскажем. Продается 3-комн. квартира от застройщика с предчистовой отделкой в ЖК «Прео» на 12 этаже. Общая площадь: 84.06 кв.м., жилая: 40.64 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 19.88 кв.м. Квартира - распашонка, без проходных комнат, окна выходят на разные стороны дома. В квартире одна лоджия, один совмещенный и один отдельный санузел. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, четырехподъездный, переменной этажности, от 14 до 21 этажей. Квартира находится во 2-й секции высотой 21 этаж в корпусе 211. На этаже 10 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2026 года.

Оформление сделки по договору долевого участия. Преображенский — один из самых привлекательных районов для жизни! Это полностью самостоятельный жилой район с точки зрения инфраструктуры.

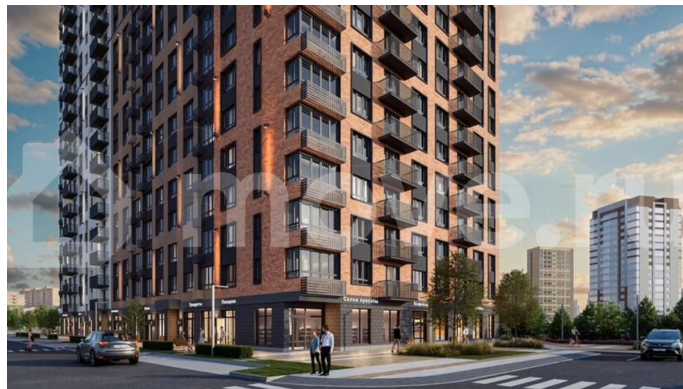
Преображенский находится между Московским и Червишевским трактами в квартале улиц Закалужская — Вьюжная — Александра Протозанова. Не нужно ждать, когда появится инфраструктура — переезжайте на всё готовое. Вблизи расположены действующие школа и детский сад. В этом году откроется еще один сад, а в следующем году — школа. По соседству с Преображенским запланировано строительство городского парка «Комарово» площадью 38 гектар. За 10 минут можно доехать на автомобиле до крупных ТРЦ: «Лента», «Кристалл», «Леруа Мерлен», «Метро» и «Ашан». С 2018 года в районе открыт Соседский центр — пространство, созданное для формирования добрососедской среды, совместного досуга, общения и реализации соседских инициатив. Здесь проходят встречи соседей, а также

сами жители района организуют мероприятия. Организатором такого события может стать любой желающий. В квартирах выполнена качественная предчистовая отделка. Гладкие стены с финишным выравниванием по маякам. Ровный потолок для установки натяжного потолка.

Установлены пятикамерные окна с двойным стеклопакетом (3 стекла). Дизайнерские холлы с видеонаблюдением, безбарьерным и прозрачным входом – всегда светло и спокойно. На первом этаже есть просторные колясочные, где все жители могут оставлять свои коляски и велосипеды. В

Преображенском есть всё, что нужно для активного отдыха и занятий спортом. Мы сделали большое футбольное поле с безопасным покрытием. Также установили хоккейный корт, который оборудован по всем необходимым стандартам. Во дворах можно делать упражнения на специальных площадках с турниками. Весь район мы обустроили велодорожками, которые связаны в единый маршрут. У нас есть сухие фонтаны, бьющие из земли, деревья, веревки, сетки, скалодром, газон, песок и резинка — осталось просто дать своему ребенку право на свободную игру. По-настоящему хорошие дворы — это те, которые дети предпочитают соцсетям и телевизору. (AQID02548077)





**прео**  
город в слободе

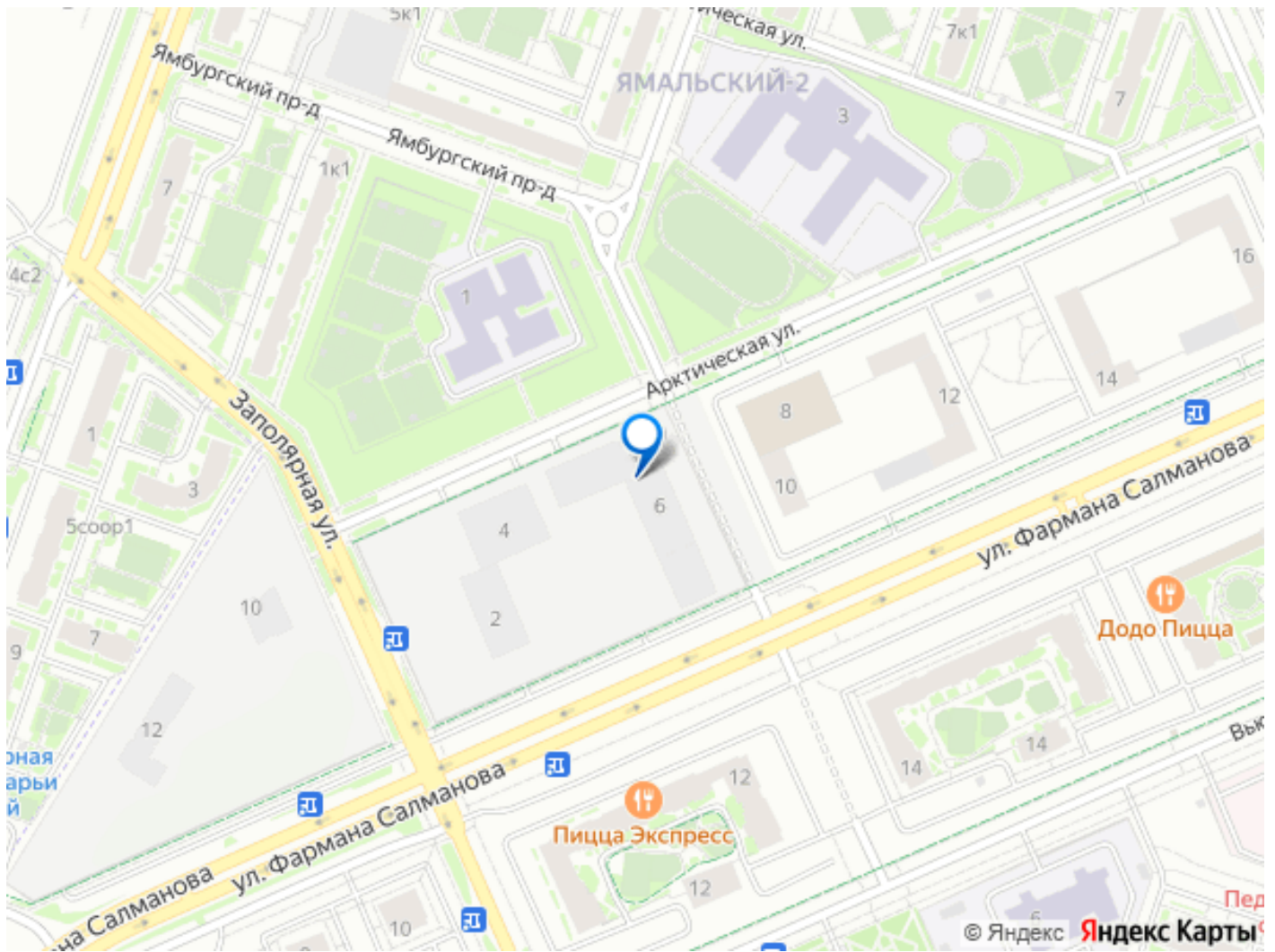
**84,06 м<sup>2</sup>**

3-КОМНАТНІЯ

- Серія 4 квартал 2026
- Різдвянка
- Пріоритетова забудова
- 2 санузла
- Лоджія



Корпус	Секція	Етаж	Висота
211	2	12 из 21	2,7 м



Move.ru - вся недвижимость России