

Создано: 03.11.2025 в 17:17

Обновлено: 12.12.2025 в 07:40

**Тюменская область, Тюмень, улица Республики, 86к1**

**19 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Республики, 86к1

Улица

[улица Республики](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

51.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84.7 м<sup>2</sup>

Этаж

7/12

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

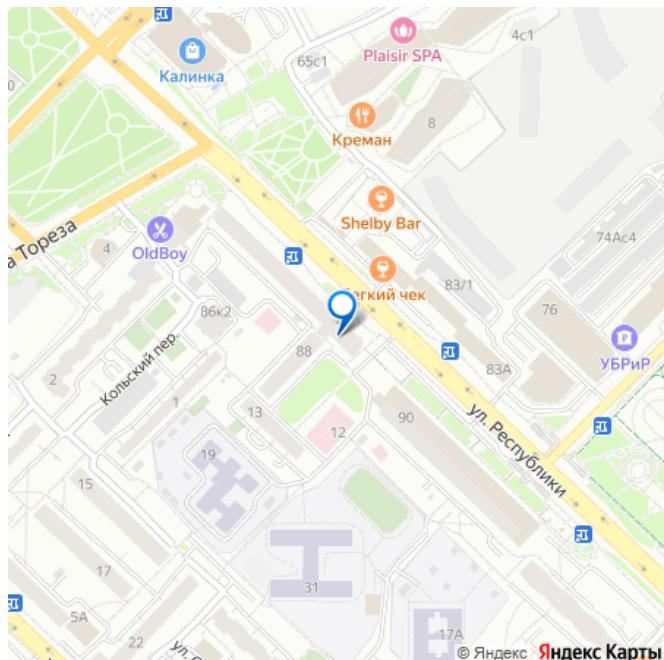
<https://tyumen.move.ru/objects/9286313936>

**Оксана Афанасьева, Адвекс**

**Недвижимость**

**79166958922**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Просторная и светлая квартира. Вас ждет уютное пространство с отличной звукоизоляцией, позволяющей наслаждаться тишиной и спокойствием. Особое преимущество расположение всего двух квартир на этаже, что гарантирует приватность. Дополнительный комфорт создает тамбур, отделяющий вас от лифта общей дверью. Из окон открывается живописный вид на драматический театр, добавляя вашему дому особую атмосферу.

Квартира полностью готова к проживанию: остается современная плита, функциональный кухонный гарнитур, кондиционер для поддержания идеальной температуры, вместительный шкаф-купе в просторном холле, а также удобная кровать и трехстворчатый шкаф. Теплая, застекленная лоджия станет вашим любимым местом для утреннего кофе или вечернего отдыха. Для хранения вещей предусмотрена собственная кладовая в квартире, а также дополнительное место на этаже, рядом с лифтом. Просторный совмещенный санузел обеспечивает максимальное удобство.

Расположение квартиры настоящее сокровище. В шаговой доступности находятся все необходимые объекты

инфраструктуры: поликлиника, школы, детские сады, разнообразные магазины. Для прогулок и отдыха живописный сквер Сибирский, а культурная жизнь города представлена знаменитым драматическим театром. Приятным бонусом станут низкие коммунальные платежи, которые не ударят по вашему бюджету. А чистый и ухоженный двор создаст приятное впечатление с первого взгляда. Номер объекта: #1/550071/22044

